



Séance ordinaire du conseil municipal

15 décembre 2025 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Adoption de l'ordre du jour
1.5 Approbation du procès-verbal
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Adoption - Calendrier des séances du conseil municipal - Année 2026
2.2 Nomination des membres du conseil à différents comités et organismes
2.3 Nomination et mandat de la commission des finances
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Avis d'assujettissement au droit de préemption - Lot 2 315 319, rue Paul
3.2 Adjudication - Acquisition d'un tracteur articulé
3.3 Adjudication - Récutage du réseau pluvial 2026 avec deux années optionnelles (2027 et 2028)
3.4 Mandat de procureurs à la cour municipale - 2026 - PFD avocats
3.5 Autorisation de paiement - Renouvellement des assurances générales 2026 - Fonds d'assurance des municipalités du Québec
4 Ressources humaines
4.1 Adoption - Politique en santé, sécurité et mieux-être au travail
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Autorisation de signature - Entente et financement d'un service de premiers répondants – Santé Québec
6 Travaux publics et génie
6.1 Demande d'aide financière - Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) - Avenue Guindon

6.2 Autorisation - Chemin de détour - Ministère des Transports et de la Mobilité Durable	
7 Environnement et développement durable	
7.1 Renouvellement - Membre citoyen du comité consultatif en environnement	
8 Urbanisme et aménagement du territoire	
Demandes relatives aux dérogations mineures	
8.1 Demande de dérogation mineure - 353, montée Saint-Gabriel - Régulariser un cabanon à un seul versant situé en cour avant	
8.2 Demande de dérogation mineure - 93, chemin des Couleurs - Régulariser un abri d'auto isolé en cour avant à 13,1 m de la ligne avant de lot.	
8.3 Demande de dérogation mineure - 324, chemin du Lac-des-Chats - Autoriser un sauna à toit plat	
8.4 Demande de dérogation mineure - Lot 3 337 081, rue Achille - Régulariser la largeur moyenne minimale du terrain	
8.5 Demande de dérogation mineure - 45, avenue des Érables - Régulariser l'implantation d'un bâtiment principal à une distance de 4,76 mètres de la ligne arrière de terrain.	
8.6 Demande de dérogation mineure - Lot 5 165 533, chemin des Feuillus - Permettre une unité d'habitation accessoire (UHA) ayant une superficie de plancher supérieure à la norme	
8.7 Demande de dérogation mineure - 310, chemin du Lac-des-Chats - Régulariser l'implantation d'un garage isolé à une distance de 7,05 mètres de la ligne avant de terrain.	
8.8 Demande de dérogation mineure - 37, chemin de l'Équinoxe - Régulariser l'implantation d'un garage isolé en cour avant situé à une distance de 14,81 mètres de la ligne avant de terrain.	
8.9 Demande de dérogation mineure - 7, avenue de l'Église - Boulangerie Pagé - Autoriser 2 enseignes détachées sur un même terrain et une superficie d'affichage dérogatoire.	
8.10 Demande de dérogation mineure - Lot 5 296 582, chemin Touraine - Autoriser un bâtiment principal et une galerie couverte empiètement dans la marge minimale et une aire de stationnement devant le bâtiment principal.	
Demandes relatives à l'affichage	
8.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 200, rue Principale, local 1B - Galerie d'art Confetti	
8.12 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur poteau - 112, rue Principale - Centre professionnel L'Agora	
8.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 68, avenue de la Gare, local 205 - Ressources Cerro de Pasco	
8.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 235, rue Principale - Gio's	
8.15 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 217A, chemin du Lac-Millette - Espace Nectar	
8.16 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne collective - 6, avenue Filion - Dr Jonathan Alix	
8.17 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 7, avenue de l'Église - Boulangerie Pagé	
8.18 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 170-B, chemin du Lac-Millette - Domino's	
Demandes relatives à l'architecture	
8.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale accessoire - 655, chemin Louis-Dufour - Les Sommets de la Vallée	

8.20	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 515 157, chemin Alpin
8.21	Demande relative à l'architecture - Agrandissement résidentiel - 1529, chemin du Lac-des-Becs-Scie Ouest
8.22	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 296 582, chemin de Touraine
Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)	
8.23	Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble pour permettre l'établissement d'un usage d'acériculture et érablière artisanale, en usage principal, pour le lot 6326250, allée de la Nature
Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs	
8.24	Demande relative à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lot 6 673 204, chemin des Mômes
9	Loisirs, culture et vie communautaire
9.1	Politique de soutien à l'excellence sportive pour la jeunesse - athlètes 2025
9.2	Demande de tenue d'événement - Marche dans le cadre de l'événement Les beaux 4h 2026 de la Fondation Martin-Matte
9.3	Participation - Évènement Les Beaux 4 heures - Fondation Martin-Matte
9.4	Autorisation de signature - Programme Emplois d'Été Canada 2026
9.5	Autorisation de signature - Protocole d'entente pour l'utilisation des infrastructures avec le Centre de services scolaire des Laurentides
9.6	Demande de location de salle - Club d'athlétisme Les Légendaires des Pays-d'en-Haut
10	Avis de motion et projets de règlement
10.1	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 473-2026 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2026
10.2	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 474-2026 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2026
10.3	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 557-01-2025 amendant le Règlement 557-2022 constituant un comité consultatif en environnement
11	Règlement
11.1	Adoption - Règlement 473-01-2025 amendant le Règlement 473-2025 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2025 (aqueducs privés)
11.2	Adoption - Règlement 486-2026 pour une dépense et un emprunt pour le remplacement, la modification et l'acquisition de véhicules et d'équipements pour les services municipaux
11.3	Adoption - Règlement 601-01-2025 amendant le Règlement 601-2025 décrétant les règles sur la régie interne des séances du conseil
12	Dépôt de documents et de correspondances
12.1	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.2	Dépôt - Liste des engagements approuvés - 13 novembre au 9 décembre 2025
12.3	Dépôt - Liste des paiements émis - 6 novembre au 1er décembre 2025

12.4 Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil
12.5 Dépôt - Registre des déclarations de don, marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu - 2025
13 Période de questions
14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA