

Ville de  
Saint-Sauveur



**Séance ordinaire du conseil municipal**

**15 décembre 2025 à 19 h 30**

**Ordre du jour**

<b>Ordre du jour</b>	
<b>1</b>	Ouverture de la séance
<b>1.1</b>	Point d'information du maire
<b>1.2</b>	Point d'information des conseillers
<b>1.3</b>	Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
<b>1.4</b>	Adoption de l'ordre du jour
<b>1.5</b>	Approbation du procès-verbal
<b>2</b>	Administration, finances et technologies de l'information
<b>2.1</b>	Adoption - Calendrier des séances du conseil municipal - Année 2026
<b>2.2</b>	Nomination des membres du conseil à différents comités et organismes
<b>2.3</b>	Nomination et mandat de la commission des finances
<b>3</b>	Juridique et gestion contractuelle
<b>3.1</b>	Avis d'assujettissement au droit de préemption - Lot 2 315 319, rue Paul
<b>3.2</b>	Adjudication - Acquisition d'un tracteur articulé
<b>3.3</b>	Adjudication - Récurage du réseau pluvial 2026 avec deux années optionnelles (2027 et 2028)
<b>3.4</b>	Mandat de procureurs à la cour municipale - 2026 - PFD avocats
<b>3.5</b>	Autorisation de paiement - Renouvellement des assurances générales 2026 - Fonds d'assurance des municipalités du Québec
<b>4</b>	Ressources humaines
<b>4.1</b>	Adoption - Politique en santé, sécurité et mieux-être au travail
<b>5</b>	Sécurité publique et incendie
<b>5.1</b>	Autorisation de signature - Entente et financement d'un service de premiers répondants – Santé Québec
<b>6</b>	Travaux publics et génie
<b>6.1</b>	Demande d'aide financière - Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) - Avenue Guindon

## 6.2 Autorisation - Chemin de détour - Ministère des Transports et de la Mobilité Durable

### 7 Environnement et développement durable

#### 7.1 Renouvellement - Membre citoyen du comité consultatif en environnement

### 8 Urbanisme et aménagement du territoire

#### Demandes relatives aux dérogations mineures

**8.1** Demande de dérogation mineure - 353, montée Saint-Gabriel - Régulariser un cabanon à un seul versant situé en cour avant

**8.2** Demande de dérogation mineure - 93, chemin des Couleurs - Régulariser un abri d'auto isolé en cour avant à 13,1 m de la ligne avant de lot.

**8.3** Demande de dérogation mineure - 324, chemin du Lac-des-Chats - Autoriser un sauna à toit plat

**8.4** Demande de dérogation mineure - Lot 3 337 081, rue Achille - Régulariser la largeur moyenne minimale du terrain

**8.5** Demande de dérogation mineure - 45, avenue des Érables - Régulariser l'implantation d'un bâtiment principal à une distance de 4,76 mètres de la ligne arrière de terrain.

**8.6** Demande de dérogation mineure - Lot 5 165 533, chemin des Feuillus - Permettre une unité d'habitation accessoire (UHA) ayant une superficie de plancher supérieure à la norme

**8.7** Demande de dérogation mineure - 310, chemin du Lac-des-Chats - Régulariser l'implantation d'un garage isolé à une distance de 7,05 mètres de la ligne avant de terrain.

**8.8** Demande de dérogation mineure - 37, chemin de l'Équinoxe - Régulariser l'implantation d'un garage isolé en cour avant situé à une distance de 14,81 mètres de la ligne avant de terrain.

**8.9** Demande de dérogation mineure - 7, avenue de l'Église - Boulangerie Pagé - Autoriser 2 enseignes détachées sur un même terrain et une superficie d'affichage dérogatoire.

**8.10** Demande de dérogation mineure - Lot 5 296 582, chemin Touraine - Autoriser un bâtiment principal et une galerie couverte empiètement dans la marge minimale et une aire de stationnement devant le bâtiment principal.

#### Demandes relatives à l'affichage

**8.11** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 200, rue Principale, local 1B - Galerie d'art Confetti

**8.12** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur poteau - 112, rue Principale - Centre professionnel L'Agora

**8.13** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 68, avenue de la Gare, local 205 - Ressources Cerro de Pasco

**8.14** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 235, rue Principale - Gio's

**8.15** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 217A, chemin du Lac-Millette - Espace Nectar

**8.16** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne collective - 6, avenue Filion - Dr Jonathan Alix

**8.17** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 7, avenue de l'Église - Boulangerie Pagé

**8.18** Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 170-B, chemin du Lac-Millette - Domino's

#### Demandes relatives à l'architecture

**8.19** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale accessoire - 655, chemin Louis-Dufour - Les Sommets de la Vallée

**8.20** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 515 157, chemin Alpin

**8.21** Demande relative à l'architecture - Agrandissement résidentiel - 1529, chemin du Lac-des-Becs-Scie Ouest

**8.22** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 296 582, chemin de Touraine

**Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

**8.23** Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble pour permettre l'établissement d'un usage d'acériculture et érablière artisanale, en usage principal, pour le lot 6326250, allée de la Nature

**Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs**

**8.24** Demande relative à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lot 6 673 204, chemin des Mômes

**9 Loisirs, culture et vie communautaire**

**9.1** Politique de soutien à l'excellence sportive pour la jeunesse - athlètes 2025

**9.2** Demande de tenue d'événement - Marche dans le cadre de l'événement Les beaux 4h 2026 de la Fondation Martin-Matte

**9.3** Participation - Évènement Les Beaux 4 heures - Fondation Martin-Matte

**9.4** Autorisation de signature - Programme Emplois d'Été Canada 2026

**9.5** Autorisation de signature - Protocole d'entente pour l'utilisation des infrastructures avec le Centre de services scolaire des Laurentides

**9.6** Demande de location de salle - Club d'athlétisme Les Légendaires des Pays-d'en-Haut

**10 Avis de motion et projets de règlement**

**10.1** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 473-2026 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2026

**10.2** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 474-2026 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2026

**10.3** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 557-01-2025 amendant le Règlement 557-2022 constituant un comité consultatif en environnement

**11 Règlement**

**11.1** Adoption - Règlement 473-01-2025 amendant le Règlement 473-2025 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2025 (aqueducs privés)

**11.2** Adoption - Règlement 486-2026 pour une dépense et un emprunt pour le remplacement, la modification et l'acquisition de véhicules et d'équipements pour les services municipaux

**11.3** Adoption - Règlement 601-01-2025 amendant le Règlement 601-2025 décrétant les règles sur la régie interne des séances du conseil

**12 Dépôt de documents et de correspondances**

**12.1** Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

**12.2** Dépôt - Liste des engagements approuvés - 13 novembre au 9 décembre 2025

**12.3** Dépôt - Liste des paiements émis - 6 novembre au 1er décembre 2025

**12.4** Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil

**12.5** Dépôt - Registre des déclarations de don, marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu - 2025

**13** Période de questions

**14** Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,  
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA