



Séance ordinaire du conseil municipal

15 septembre 2025 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration, finances et technologie de l'information
2.1 Appui à la candidature de la Ville de Mirabel pour l'organisation des Jeux du Canada Hiver 2031
2.2 Adaptation au règlement 596-2025 - Terme de l'emprunt
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Adjudication - Acquisition d'une niveleuse
3.2 Adjudication - Forages exploratoires et essais de pompage pour recherche en eau potable
3.3 Adjudication - Pavage du chemin des Perles et du chemin des Agates
3.4 Droit de préemption - Terrain du camp Scout Tamaracouta - Lot 5 295 652
3.5 Nomination – Fonctionnaires désignés – Application règlementaire
3.6 Mandat à PFD avocats - Contestation judiciaire de la résolution - 347, avenue de l'Église
3.7 Amendement de la résolution 2025-08-372 - Expropriation au Domaine Saint-Sauveur
4 Ressources humaines
4.1 Autorisation - Fin d'emploi d'une personne salariée
4.2 Nomination - Superviseur au Service des travaux publics (Accès restreint pour vous)
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Autorisation de signature - Prolongation de l'entente intermunicipale relative à la protection des incendies
6 Travaux publics et génie

6.1 Demande d'aide financière - Programme d'aide à la voirie locale (PAVL)
6.2 Autorisation de signature - Prolongation de l'entente intermunicipale pour la RAEU (1 an)
6.3 Autorisation de signature - Renouvellement de l'entente intermunicipale – Gestion de l'écocentre
6.4 Adoption - Programmation de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028
7 Environnement et développement durable
8 Urbanisme et aménagement du territoire
8.1 Renouvellement - Membres du comité consultatif d'urbanisme
8.2 Résolution-cadre - Autorisation de projets en immobilier en vertu des nouveaux pouvoirs en habitation accordés aux municipalités
8.3 Prolongation du terme de l'entente sur les travaux municipaux - rue de Belle-Plagne (Invesco)
8.4 Autorisation de signature - Entente de travaux municipaux - chemin de Voie-Lactée - 9515-3243 Québec inc.
8.5 Prolongation de délai pour le PIIA - Prolongement du chemin de la Voie-Lactée
8.6 Autorisation – Porte dans un mur formant une partie d'une enceinte de piscine
8.7 Demande d'exemption à fournir 2 cases de stationnement - 112, rue Principale
Demandes relatives aux dérogations mineures
8.8 Demande de dérogation mineure - 167, rue Principale - Autoriser un gazébo d'une superficie de 23,78 m2
8.9 Demande de dérogation mineure - 201, chemin de l'Horizon - Régulariser une véranda dérogeant à plusieurs normes
8.10 Demande de dérogation mineure – 56, avenue Alary – Permettre la construction d'une galerie dérogatoire et régulariser l'implantation d'un cabanon isolé
Demandes relatives à l'affichage
8.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau et de lettrage en vitrine - 4 a, avenue Filion - La Petite Boîte à Lunch
8.12 Demande relative à l'affichage - Nouvelles enseignes suspendue et collective - 27, avenue de la Gare - Le Loft à Ongles
8.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 230, rue Principale, local 001 - Annie Rousseau notaire
8.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne collective - 191, rue Principale - Pasta Go 1,2,3
8.15 Demande relative à l'affichage - Modification d'une enseigne sur structure collective - 68, avenue de la Gare, local 206 - Clareo réseau dentaire
8.16 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une structure d'enseignes collective - 22A, avenue Lafleur Nord
8.17 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat, d'une enseigne sur structure collective et de lettrage en vitrine - 193, avenue de la Gare - Le Refuge Country House
8.18 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 105 J, avenue Guindon - Boutique Kiilow
8.19 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en projection - 157, rue Principale, local 102 - Pilab
Demandes relatives à l'architecture

8.20	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 112, rue Principale
8.21	Demande relative à une nouvelle construction unifamiliale juxtaposée dans un projet intégré - Lots 6 618 260 et 6 618 261, allée de la Descente
8.22	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle à toit plat - Lot 6 625 101, chemin des Skieurs
8.23	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 73, avenue de l'Église
8.24	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 464 408, chemin des Coteaux
8.25	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 278 008, rue du Mont-Blanc
8.26	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 509 731, rue Principale - Manoir de la Vallée
8.27	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 98, avenue de l'Église - Centre Dentaire Josée Lafontaine
8.28	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 296 148, chemin du Lac
8.29	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 29, avenue Saint-Denis
Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels	
8.30	Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 5 165 533, chemin des Feuillus
8.31	Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 3 432 128, chemin Doris
9 Loisirs, culture et vie communautaire	
9.1	Modification à l'entente avec le Club de l'âge d'or de Saint-Sauveur – Toison d'Or
9.2	Demande de location de salle – Association des propriétaires du Domaine La Calaca (APDC)
9.3	Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes
10 Avis de motion et projet de règlement	
10.1	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 474-02-2025 amendant le Règlement 474-2025 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2025
10.2	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 478-2025 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le programme de réfection routière en secteur non-urbanisé et réfection des rues de gravier 2026
11 Règlement	
11.1	Adoption - Règlement 221-08-2025-01 amendant le Règlement du plan d'urbanisme 221-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)
11.2	Adoption - Règlement 592-2024 relatif aux normes de construction des infrastructures
11.3	Modification au règlement 603-2025 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux de remplacement du groupe électrogène au garage municipal et agrandissement du stationnement de la caserne incendie
11.4	Demande de modification au plan d'urbanisme afin de retirer l'affectation RI dans le nord de la Ville
12 Dépôt de documents et de correspondances	
12.1	Dépôt - Statistiques des interventions au 31 août 2025 - Service des incendies
12.2	Dépôt - Statistiques de construction au 31 août 2025 - Service de l'urbanisme

12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.4 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 18 août au 11 septembre 2025
12.5 Dépôt - Faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe
12.6 Dépôt du DPCIM - Rapport sur Saint-Sauveur - Politique de soutien pour l'entretien et l'amélioration de chemins privés
12.7 Dépôt - Pétition - Sens unique, Rue Donat
12.8 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 606-2025 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise aux normes et le pavage des chemins des Perles et des Agates
13 Période de questions
14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA