



Séance ordinaire du conseil municipal

20 mars 2023 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Première période de questions
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration et finances
2.1 Approbation - liste des chèques émis
2.2 Nomination d'un maire suppléant - 21 mars au 17 juillet 2023 - Madame la conseillère Rosa Borreggine
2.3 Vente pour défaut de paiement des taxes municipales
2.4 Autorisation de signature et mandat au notaire - Servitude - chemin de la Rivière-à-Simon
2.5 Autorisation de signature et mandat au notaire – Servitude de drainage – Chemin de la Symphonie
2.6 Autorisation de signature - Intervention pour une servitude - chemin des Rochers
2.7 Autorisation de signature - cession d'un lot pour la contribution pour des frais de parcs - projet Inspiir
2.8 Autorisation de signature - cession de deux lots pour la contribution pour des frais de parcs - projet Pyrioux
2.9 Appui - maintien du financement du programme Emplois d'Été Canada
3 Sécurité publique et incendie
4 Travaux publics et génie
5 Environnement
6 Urbanisme
6.1 Demande d'exemption à fournir des cases de stationnement - 210, rue Principale
6.2 Officialisation d'un nom d'une nouvelle voie de circulation - Projet intégré « Domaine des Skieurs »
6.3 Autorisation de signature - Addenda 2 du projet Le Norden, phase 1b
6.4 Autorisation de signature - Addenda 1 du projet Le Norden, phase 2
Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs

6.5 Demande relative à un projet majeur et à une contribution sur les parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lot 5 296 296, chemin des Skieurs - Domaine des Skieurs

6.6 Demande relative à un projet majeur - Côte Saint-Gabriel Ouest (Lot 3 432 180) - Projet de développement résidentiel intégré

6.7 Demande relative à un projet majeur - Lots 6 312 438 et 6 451 703 - Projet de développement résidentiel Le Pinnacle

Demandes relatives aux dérogations mineures

6.8 Demande de dérogation mineure - 105 B, avenue Guindon - « Bourassa » - Permettre l'installation de trois enseignes sur le bâtiment et une superficie d'affichage de 8,91 mètres carrés

6.9 Demande de dérogation mineure - 2505, chemin Jean-Adam - Autoriser un bâtiment principal à une distance de 3,48 mètres de la limite de lot arrière

6.10 Demande de dérogation mineure - Chemin des Skieurs (Lot 5 296 296) - Autoriser une allée véhiculaire privée principale ayant une largeur de la surface de roulement de 6 m et un té de virage d'une profondeur de 12 m

6.11 Demande de dérogation mineure - 14, allée du Refuge - Régulariser une marge latérale droite de 4,41 mètres pour le bâtiment principal

6.12 Demande de dérogation mineure - 40, chemin Doris - Autoriser un agrandissement du bâtiment principal à 1,7 m de la ligne avant

Demandes relatives à l'affichage

6.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en vitrine - 1000, chemin Avila, local 1C - Boulangerie Jolifeu

6.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau et de lettrage en vitrine - 411 et 411A, rue Principale - La Jasette Comptoir Santé et La Campagne d'ici

6.15 Demande relative à l'affichage - Ajout d'enseignes à plat et d'enseignes collectives - 105 B, avenue Guindon - Bourassa

Demandes relatives à l'architecture

6.16 Demande relative à l'architecture - Modification d'une nouvelle construction résidentielle - Rue de Chamonix (Lot 6 295 882)

6.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 705, rue du Mont-Blanc

6.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Rue Belle-Plagne (Lot 6 155 786)

6.19 Demande relative à l'architecture - Agrandissement et modification à l'apparence extérieure - 210, rue Principale - Le Rouge tomate

6.20 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Avenue Saint-Jacques (Lot 2 314 342)

6.21 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle bifamiliale et d'un bâtiment accessoire - Chemin Glen Acres (Lot 6 468 090)

6.22 Demande relative à l'architecture - Agrandissement et modification à l'apparence extérieure - 23, rue Paul

6.23 Demande relative à l'architecture - Modification d'une terrasse commerciale - 185, rue Principale

6.24 Demande relative à l'architecture - Agrandissement d'un bâtiment mixte (commercial et résidentiel) - 127 à 131, rue Principale

6.25 Demande relative à l'architecture - Agrandissement d'un bâtiment industriel - 2505, chemin Jean-Adam

Demandes relatives à un PPCMOI

6.26 Adoption d'une résolution d'autorisation - PPCMOI - Chemin du Lac-des-Becs-Scie Est (lot 6 326 250)

Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

6.27 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Avenue de la Gare (lot 2 314 710)

7 Loisirs, culture et vie communautaire

7.1 Avis de non-renouvellement de bail (10, avenue de la Gare) - La Toison d'Or

7.2 Autorisation d'événement – Marchethon 2023 du Pavillon Marie-Rose de l'école primaire de Saint-Sauveur

7.3 Autorisation - Barrages routiers - Année 2023

7.4 Demande de location de salle - CPE main dans la main

7.5 Autorisation de signature - Fonds d'aide au développement du milieu de Desjardins 2023

7.6 Autorisation de signature et désignation d'un mandataire - Programme d'aide au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes (BPA) pour les exercices 2023 et 2024

7.7 Autorisation de signature - Programme d'assistance financière aux célébrations locales de la Fête nationale du Québec 2023

7.8 Nomination des membres - Comité de suivi du plan d'action local de la politique des familles et des aînés

8 Ressources humaines

8.1 Adoption d'un organigramme au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

8.2 Embauche - Coordonnateur aux loisirs - programmes et événements

8.3 Entérinement d'une lettre - Faute disciplinaire d'une personne salariée

8.4 Autorisation de signature - Entente de règlement de grief - Transaction et quittance

8.5 Autorisation de signature - Entente de terminaison d'emploi - Transaction et quittance

9 Gestion contractuelle

9.1 Octroi de contrat et autorisation de paiement - Renouvellement licence Serveur VMWare - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours

9.2 Autorisation de paiement - Décompte numéro 7 et honoraires supplémentaires - Réfection de la station de suppression Lafleur (2022-GE-13-TR)

9.3 Autorisation d'achat regroupé - Contrat d'assurances collectives - Solution UMQ

9.4 Adjudication - Récurage du réseau sanitaire - Appel d'offres 2023-GE-10-S-TR

9.5 Adjudication - Récurage du réseau pluvial - Appel d'offres 2023-GE-11-P-TR

10 Avis de motion et projets de règlements

10.1 Adoption d'un second projet - Règlement 222-90-2023 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser la sous-catégorie d'usage « Établissement de récréation intérieur (c6d) » dans la zone CP 244

10.2 Adoption d'un second projet - Règlement 222-91-2023 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier les dispositions concernant les arbres et d'ajouter des dispositions pour encadrer les radeaux de baignade

10.3 Avis de motion - Règlement 419-04-2023 amendant le Règlement 419-2015 sur la démolition d'immeuble afin de se conformer à la Loi sur le patrimoine culturel

10.4 Adoption d'un projet - Règlement 419-04-2023 amendant le Règlement 419-2015 sur la démolition d'immeuble afin de se conformer à la Loi sur le patrimoine culturel

10.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 500-03-2023 amendant le Règlement 500-2019 sur la qualité de vie afin d'ajouter plusieurs dispositions

10.6 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 525-01-2023 amendant le Règlement d'emprunt 525-2020 pour la réalisation de travaux et de mesures correctives du drainage dans le secteur du Sommet de la Marquise

11 Règlements

11.1 Adoption - Règlement 222-88-2023 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

11.2 Adoption - Règlement 222-89-2023 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser l'usage « salle de spectacles » dans la zone P 219

11.3 Adoption - Règlement 486-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le remplacement et l'acquisition de véhicules et d'équipements pour les services municipaux

11.4 Adoption - Règlement 556-01-2023 amendant le Règlement 556-2022 régissant l'utilisation extérieure des pesticides et engrais

11.5 Adoption - Règlement 565-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection du chemin du Lac-Millette entre le chemin de Touraine et le chemin de la Poutrelle, y incluant une partie de la conduite d'aqueduc

11.6 Adoption - Règlement 566-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection de l'avenue Saint-Denis entre la rue Principale et le chemin Jean-Adam

11.7 Adoption - Règlement 567-2023 fixant les règles pour la mise aux normes et municipalisation des chemins privés et la réfection de certains chemins publics

12 Documents déposés et correspondance

12.1 Dépôt - Statistiques des interventions au 28 février 2023 - Service des incendies

12.2 Dépôt - Statistiques de construction au 28 février 2023 - Service de l'urbanisme

12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 521 portant sur la délégation de pouvoirs

13 Varia

14 Seconde période de questions

15 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA