



## Séance ordinaire du conseil municipal

19 septembre 2022 à 19 h 30

### Ordre du jour

1	Ouverture de la séance
1.1	Point d'information du maire suppléant
1.2	Point d'information des conseillers
1.3	Adoption de l'ordre du jour
1.4	Première période de questions
1.5	Approbation de procès-verbaux
2	Administration et finances
2.1	Approbation - Liste des chèques émis
2.2	Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.3	Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes
2.4	Nomination des membres du conseil à différents comités et commissions
2.5	Renouvellement d'adhésion - Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides (PREL)
2.6	Autorisation de signature – Intervention pour une servitude - 334 à 340, rue Principale
2.7	Autorisation de signature – Cession du chemin de l'Héritage – Sommet de la Marquise, Phase 5
2.8	Autorisation de signature - Frais de parcs et servitude - 180, rue Principale
2.9	Autorisation de prolongement du réseau avec Hyrdo-Québec et signature d'une servitude
2.10	Demande au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation – Extension du délai de réalisation pour la programmation TECQ
2.11	Nomination des membres du Comité sur l'accès à l'information et à la protection des renseignements personnels
3	Sécurité publique et incendie
4	Travaux publics et génie

4.1	Demande au ministère des Transports du Québec - Ajout d'arrêts aux coin des rues Principale et Mont-Molson
4.2	Demande d'aide financière - Programme d'aide à la voirie locale, volet Soutien
5	Environnement
6	Urbanisme
6.1	Demande de commandite - Ordre des urbanistes du Québec
6.2	Officialisation de noms de nouvelles voies de communication - Allées d'accès du Projet INSPiiR
6.3	Officialisation de nom d'une nouvelle voie de communication - Allée d'accès du Projet « Chemin du Lac »
6.4	Amendement - Résolution 2022-08-498 (Référendum zone HV 117)
6.5	Autorisation de signature - Addenda # 3 du protocole d'entente Norden 1a
<b>Demandes relatives aux dérogations mineures</b>	
6.6	Demande de dérogation mineure - 413, chemin de la Réserve - Autoriser la construction d'un bâtiment accessoire à toit plat
6.7	Demande de dérogation mineure - 453, chemin Flynn - Autoriser la construction d'un cabanon à 5 mètres de la ligne avant
6.8	Demande de dérogation mineure - 30-36, rue Léonard - Autoriser un garage d'une superficie d'implantation au sol de plus de 55 m <sup>2</sup>
6.9	Demande de dérogation mineure - 47, avenue Lanning - Permettre la construction d'un portail d'entrée dans une cour avant de 8,98 mètres de profondeur
6.10	Demande de dérogation mineure - 191, chemin du Lac-Millette - Sports Experts - Permettre l'installation de deux enseignes à plat non alignées avec les enseignes existantes
6.11	Demande de dérogation mineure – 170-A, chemin du Lac-Millette - Bikini Village - Ajout d'une deuxième enseigne à plat
6.12	Demande de dérogation mineure - 1266, côte Saint-Gabriel Ouest - Autoriser un garage en cour avant et empiétant devant la façade du bâtiment principal
6.13	Demande de dérogation mineure - 358, chemin de l'Héritage - Régulariser un bâtiment accessoire à toit plat et à un seul versant
<b>Demandes relatives aux dérogations mineures assujetties à l'approbation de la MRC</b>	
6.14	Demande de dérogation mineure - Lot 5 637 281, chemin Boyer - Autoriser une allée véhiculaire privée dont la largeur est de 3,20 m sans cercle ou té de virage
6.15	Demande de dérogation mineure - 229, chemin du Mont-Maribou - Autoriser un pavillon de bain et une piscine en cour avant
<b>Demandes relatives à l'affichage</b>	
6.16	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat – 230, rue Principale, local 101 - « Mont Bistro »
6.17	Demande relative à l'affichage - Ajout d'enseignes à plat et d'enseignes collectives - 191, chemin du Lac-Millette - Sports Experts

<b>Demandes relatives à l'architecture</b>	
6.18	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 191 à 197, avenue de la Gare
6.19	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction - 11, chemin du Domaine-Pagé
6.20	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 36, avenue de la Gare
6.21	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure du bâtiment principal - 20-22, avenue Lafleur Sud
6.22	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale (Famiprix) - Chemin du Lac-Millette (Lot 5 030 919)
6.23	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure du bâtiment principal et du cabanon ainsi que la construction d'un nouveau garage détaché - 30-36, avenue Léonard
6.24	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction - 47, avenue Lanning
<b>Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels</b>	
6.25	Acceptation et abrogation de résolution - Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Chemin du Trappeur (lot 3 432 117)
7	Loisirs, culture et vie communautaire
8	Ressources humaines
9	Gestion contractuelle
9.1	Renouvellement de contrat - Logiciel informatique - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours
9.2	Adjudication - Réfection de trottoirs et construction d'une bordure de béton sur le chemin de l'Héritage - Appel d'offres 2022-GE-07-TR
9.3	Adjudication - Services professionnels pour la réfection de rues en secteur urbanisé FIMEAU - Appel d'offres 2022-GE-01-SP
9.4	Rejet des soumissions - Réfection de toitures - Appel d'offres 2022-TP-22-58/59/60
10	Avis de motion et projets de règlements
10.1	Adoption second projet - Règlement 222-83-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser une densité de 45 logements à l'hectare dans la zone H 409
10.2	Adoption second projet - Règlement 222-84-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de retirer l'usage de location court séjour dans certaines zones
10.3	Adoption second projet - Règlement 222-85-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les clôtures d'une hauteur de 2 mètres en cour avant secondaire dans la zone H 203
10.4	Avis de motion - Règlement 222-86-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 (cases de stationnement entreposage intérieur)
10.5	Adoption premier projet - Règlement 222-86-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 (cases de stationnement entreposage intérieur)

10.6	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 563-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques
11	Règlements
11.1	Adoption – Règlement 549-01-2022 amendant le règlement 549-2022 pour la construction d'une nouvelle station de surpression Lafleur
11.2	Abandon du processus réglementaire – Règlement 561-2022
12	Documents déposés et correspondance
12.1	Dépôt - Statistiques des interventions au 31 août 2022 - Service des incendies
12.2	Dépôt - Statistiques de construction au 31 août 2022 - Service de l'urbanisme
12.3	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 562-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 1 450 000 \$ pour la réfection du site et des modules du parc de planches à roulettes
12.4	Dépôt - Procès-verbal de correction de la résolution 2022-08-490
12.5	Dépôt - Procès-verbal de correction de la résolution 2022-09-534
12.6	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 521 portant sur la délégation de pouvoirs
13	Varia
14	Seconde période de questions
15	Levée de la séance

Le greffier,



Yan Senneville, OMA