Ville de Saint-Sauveur

Séance ordinaire du conseil municipal

21 octobre 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5 Adoption de l'ordre du jour
1.6 Approbation de procès-verbaux
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Nomination - Substitut - Membre du conseil sur différents comités
2.3 Remerciement à certains membres pour leur contribution au sein des comités consultatif d'urbanisme (CCU) et en environnement (CCE)
2.4 Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations
2.5 Modification du terme de l'emprunt pour le règlement 596-2024 pour le financement de la taxe nette sur deux immeubles
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Renouvellement de contrat - Travaux de marquage routier
4 Ressources humaines
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale avec la Ville de Saint-Sauveur - Directeur du Service en sécurité incendie
5.2 Autorisation de signature - Entente intermunicipale avec la Ville de Saint-Sauveur - État-major du Service en sécurité incendie
6 Travaux publics et génie
6.1 Autorisation de signature - Prolongation de l'entente intermunicipale pour la RAEU (1 an)
7 Environnement et développement durable

7.1 Adoption du Plan de transition horticole

8 Urbanisme et aménagement du territoire

Demandes relatives aux dérogations mineures

8.1 Demande de dérogation mineure - 166, rue Principale - Lola 45 - Régulariser des dérogations mineures liées à l'implantation d'un tambour et d'un gazebo

8.2 Demande de dérogation mineure – 11, chemin Zermatt – Régulariser un garage isolé dérogeant à plusieurs dispositions

8.3 Demande de dérogation mineure – 450-452, rue Principale – Autoriser la subdivision des lots projetés 6 689 236 et 6 689 237 ayant une profondeur de moins de 45 m et dont le lot projeté 6 689 237 a une largeur inférieure à 12,3 m et entrainant plusieurs autres dérogations

8.4 Demande de dérogation mineure – 210, rue Principale – Le Rouge Tomate - Régulariser une terrasse commerciale dérogeant à plusieurs dispositions

Demandes relatives à l'affichage

8.5 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteaux – 158, rue Principale - Restaurant Luaua

8.6 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 15A, avenue de la Gare - Une touche d'encre

Demandes relatives à l'architecture

8.7 Demande relative à l'architecture - modification à l'apparence extérieure – 17-31, avenue de la Gare

8.8 Demande relative à l'architecture - modification à l'apparence extérieure - 155, rue Principale

8.9 Demande relative à l'architecture - Agrandissement résidentiel - 55, 2e rue du Mont-Suisse

8.10 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 98, avenue de l'Église - Centre Dentaire Josée Lafontaine

8.11 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 527 766, avenue Pagé

8.12 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle – Lot 5 167 077, chemin de l'Intrépide

8.13 Demande relative à l'architecture - Nouvelles constructions résidentielles unifamiliales juxtaposées - Lots projetés 6 735 475 et 6 735 476, avenue Alary

8.14 Demande relative à l'architecture - modification à l'apparence extérieure – 210, rue principale – Le Rouge Tomate

Demandes relatives à un PPCMOI

8.15 Première résolution - PPCMOI - Autoriser la construction de deux bâtiments accessoires communautaires et d'équipements accessoires associés à l'aménagement d'un sentier multifonctionnel de piste de ski alpin sur différents lots sur la montée Victor-Nymark

Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

8.16 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - lots 5 165 594, 5 165 573 et 6 697 243, côte Saint-Gabriel Ouest

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Demande de location de salle - Association des propriétaires du Chemin de la Baie-du-Lac de St-Sauveur

9.2 Demande de tenue d'événement - Marche dans le cadre de l'événement Les beaux 4h 2027 de la Fondation Martin-Matte

9.3 Engagement de la Ville avec Loisirs Laurentides dans le cadre du programme Circonflexe pour le projet pilote de casiers intelligents

10 Avis de motion et projet de règlement

10.1 Avis de motion - Règlement 222-111-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.2 Adoption d'un projet - Règlement 222-111-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.3 Avis de motion - Règlement 225-23-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.4 Adoption d'un projet - Règlement 225-23-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 486-2027 pour une dépense et un emprunt pour le remplacement, la modification et l'acquisition de véhicules et d'équipements pour les services municipaux

10.6 Avis de motion - Règlement 612-02-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.7 Adoption d'un projet - Règlement 612-02-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.8 Avis de motion - Règlement 613-03-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.9 Adoption d'un projet - Règlement 613-03-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.10 Avis de motion - Règlement 615-02-2026 amendant le Règlement 615-2025 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (Omnibus automne 2026)

10.11 Adoption d'un projet - Règlement 615-02-2026 amendant le Règlement 615-2025 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (Omnibus automne 2026)

10.12 Avis de motion - Règlement 616-01-2026 amendant le Règlement 616-2025 sur les dérogations mineures (Omnibus automne 2026)

10.13 Adoption d'un projet - Règlement 616-01-2026 amendant le Règlement 616-2025 sur les dérogations mineures (Omnibus automne 2026)

10.14 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 628-2026 sur le programme de restauration et de revitalisation du patrimoine bâti de Saint-Sauveur

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 222-110-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « établissement de récréation intérieure (c6d) » dans la zone CP 255 et l'usage spécifiquement autorisé Centre de vaccination et de prélèvements à la sous-catégorie « Service public à la personne (p1) » dans la zone CP 256

11.2 Adoption - Règlement 608-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour les travaux des infrastructures souterraines du chemin du Doyen

11.3 Adoption - Règlement 626-2026 amendant plusieurs règlements d'emprunt afin de modifier la clause de taxation visant l'ensemble des propriétaires

11.4 Adoption - Règlement 627-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le programme de réfection routière en secteur urbanisé 2027

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 8 septembre au 15 octobre 2026

12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - 16 septembre au 8 octobre 2026

12.4 Dépôt - Deux états comparatifs des revenus et des dépenses et des provisions de la Ville
13 Seconde période de questions
14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA