



Séance ordinaire du conseil municipal

16 septembre 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1	Ouverture de la séance
1.1	Point d'information du maire
1.2	Point d'information des conseillers
1.3	Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4	Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5	Adoption de l'ordre du jour
1.6	Approbation de procès-verbaux
2	Administration, finances et technologies de l'information
2.1	Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2	Autorisation de paiement - Décompte no 3 - Correction du drainage au Domaine Saint-Sauveur, Phase 2
2.3	Autorisation - Financement par le fonds de roulement ou par l'excédent de fonctionnement non affecté - Projets prévus au programme triennal d'immobilisations pour l'année 2027
2.4	Nomination des membres du conseil à différents comités et organismes
3	Juridique et gestion contractuelle
3.1	Prolongation de contrat - Location de conteneurs, collecte, transport et disposition des résidus de construction, rénovation et démolition, des encombrants, des matières recyclables de l'écocentre - 2027-2028
3.2	Autorisation de signature - Entente intermunicipale avec la municipalité de Piedmont - Chemin des Hirondelles
3.3	Adjudication - 2024-GE-21.TR - Remplacement du groupe électrogène au garage 2125 Jean-Adam
3.4	Adjudication - 2024-GE-37.06 - Rechargement granulaire des sentiers de patin du Parc John-H. Molson
4	Ressources humaines
5	Sécurité publique et incendie
6	Travaux publics et génie
6.1	Autorisation d'investissement dans le programme pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)
7	Environnement et développement durable
7.1	Engagement de la Ville de Saint-Sauveur - Mise en oeuvre du Plan directeur du Grand ruisseau

7.2 Adoption - Plan d'atténuation de la pollution lumineuse
7.3 Adoption des stratégies municipales de conservation
8 Urbanisme et aménagement du territoire
8.1 Résolution-cadre – l'utilisation des pouvoirs particuliers applicables en matière d'habitation
Demandes relatives aux dérogations mineures
8.2 Demande de dérogation mineure - 190, rue Principale - Autoriser un revêtement de finition extérieure en Canexel sur les façades latérales et arrière du bâtiment
8.3 Demande de dérogation mineure - 71, avenue Chartier - Autoriser l'implantation d'un abri d'auto et d'un cabanon empiétant dans la cour avant dérogeant à plusieurs dispositions du Règlement de zonage
8.4 Demande de dérogation mineure - 7030, chemin Marcil - Autoriser des dérogations mineures liées à l'utilisation d'un pavillon de bain comme enceinte ceinturant la piscine
8.5 Demande de dérogation mineure - 16, avenue de la Gare - Carol à Gogo - Autoriser un revêtement extérieur dérogatoire protégé par droits acquis pour 100 % de la surface affectée par les travaux
8.6 Demande de dérogation mineure – 49-51, rue Saint-Pierre Est – Autoriser un revêtement de finition extérieure en Canexel sur les murs latéraux et arrière du bâtiment et une largeur de planche de plus de 14 cm
8.7 Demande de dérogation mineure – 85, avenue Fernand-Caron – Régulariser un mur de soutènement en cour avant
8.8 Demande de dérogation mineure - 239, rue Principale - Autoriser une terrasse commerciale dérogeant à plusieurs dispositions
8.9 Demande de dérogation mineure - 3 337 081, avenue Léonie - Autoriser l'implantation d'un bâtiment principal bifamilial isolé avec une marge avant minimale de 4,15 m, ainsi qu'une galerie et un escalier empiétant de plus de 2 m dans la marge avant minimale
8.10 Demande de dérogation mineure - Lot projeté 6 742 322, 1re rue du Mont-Suisse - Autoriser une piscine en cour avant, une terrasse à 2,2 m de la ligne avant, deux bâtiments principaux sur un même terrain et un pavillon de bain de 83,8 m²
8.11 Demande de dérogation mineure - 36, avenue de la Gare - Pascal Le Boulanger - Divers éléments de dérogation mineure
8.12 Demande de dérogation mineure - Lot 6 689 131, chemin des Épervières - Autoriser une aire de stationnement localisée dans la partie de la cour avant située dans le prolongement des murs latéraux
Demandes relatives à l'affichage
8.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en projection – 257, rue Principale – Boutique La Cité
8.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective – 21, avenue de l'Église – Tecnic
8.15 Demande relative à l'affichage – Ajout d'une enseigne en projection - 246, rue Principale – Cuisine Design Laurentides
8.16 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective – 100, avenue Guindon, Local G - Telus Koodo
8.17 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne collective et d'enseignes à plat -131, chemin du Lac-Millette
8.18 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur une structure collective - 75, avenue de la Gare - Nettoyeur des Monts
8.19 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une structure d'enseignes collective - 22a, avenue Lafleur Nord
8.20 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 75, avenue de la Gare - Valérie Simon

8.21	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 200, rue Principale, local 15 - Flip ta fripe
Demandes relatives à l'architecture	
8.22	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 190, rue Principale
8.23	Demande relative à l'architecture - Modification à l'aménagement de terrain - 5-9, avenue de l'Église
8.24	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - lot 6 627 027, rue de Chamonix
8.25	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 6 669 394, avenue de la Vallée
8.26	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 127-131, rue Principale - Ebou
8.27	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 598 226, montée Victor-Nymark
8.28	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 50, rue Paul
8.29	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 239, rue Principale
8.30	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 3 337 081, avenue Léonie
8.31	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot projeté 6 742 322, 1re rue du Mont-Suisse
8.32	Demande relative à l'architecture - Agrandissement d'un bâtiment mixte - 36, avenue de la Gare - Pascal le Boulanger
8.33	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction d'un bâtiment principal résidentiel unifamilial détaché - Lot 6 689 131, chemin des Épervières
Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs	
8.34	Demande relative à un projet majeur - Création de 30 lots, Projet « Le Norden 2 »
8.35	Demande relative à un projet majeur de construction incluant une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels pour l'immeuble sis sur les lots chemin du Belvédère et 2e rue du Mont-Suisse
9 Loisirs, culture et vie communautaire	
9.1	Adoption - Politique de diffusion des oeuvres d'art
9.2	Autorisation de signature d'un addenda au protocole d'entente et d'événement 2026-2028 - Demi-Marathon de Saint-Sauveur
9.3	Demande de location de salle - Association du Domaine Sans-Souci
9.4	Demande de location de salle - Maison des jeunes St-Sauveur – Piedmont
9.5	Autorisation de signature - Protocole d'entente - Club d'athlétisme Les Légendaires des Pays-d'en-Haut
9.6	Demande de tenue d'événement – Party pré-ski 2026 de la Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur et Piedmont
10 Avis de motion et projet de règlement	
10.1	Adoption d'un second projet - Règlement 222-110-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « établissement de récréation intérieure (c6d) » dans la zone CP 255 et l'usage spécifiquement autorisé Centre de vaccination et de prélèvements à la sous-catégorie « Service public à la personne (p1) » dans la zone CP 256
10.2	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 608-2026 Décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour les travaux des infrastructures souterraines du chemin du Doyen
10.3	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 626-2026 Amendant plusieurs règlements d'emprunt afin de modifier la clause de taxation visant l'ensemble des propriétaires

10.4	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 627-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le programme de réfection routière en secteur urbanisé 2027
11	Règlement
11.1	Adoption - Règlement 614-2026 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux
11.2	Désignation de fonctionnaires responsables de l'application du règlement 614-2026 concernant les ententes sur les travaux municipaux
12	Dépôt de documents et de correspondances
12.1	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.2	Dépôt - Liste des engagements approuvés
12.3	Dépôt - Liste des paiements émis
12.4	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 563-A-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques
12.5	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 625-2026 décrétant une dépense et un emprunt en immobilisation
13	Seconde période de questions
14	Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA