



Séance ordinaire du conseil municipal

15 juillet 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1	Ouverture de la séance
1.1	Point d'information du maire
1.2	Point d'information des conseillers
1.3	Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4	Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5	Adoption de l'ordre du jour
1.6	Approbation d'un procès-verbal
2	Administration, finances et technologies de l'information
2.1	Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2	Transfert de l'excédent affecté pour différents projets vers l'excédent affecté pour un projet en immobilisation
3	Juridique et gestion contractuelle
3.1	Autorisation de signature - Transaction quittance - Indemnité et expropriation du Cap Molson
3.2	Adjudication - Réfection de la station 532 Principale
4	Ressources humaines
4.1	Nomination - Gestionnaire, relations avec les citoyens
5	Sécurité publique et incendie
6	Travaux publics et génie
7	Environnement et développement durable
7.1	Autorisation de signature et désignation d'un mandataire - Programme de soutien régional aux enjeux de l'eau (PSREE)
8	Urbanisme et aménagement du territoire
8.1	Officialisation d'un toponyme - Projet intégré résidentiel à partir de la montée Victor-Nymark
8.2	Désignation de fonctionnaires responsables de l'application du règlement 614-2026 concernant les ententes sur les travaux municipaux

Demandes relatives aux dérogations mineures
8.3 Demande de dérogation mineure - 29, avenue des Faucons - Régulariser une clôture ayant une hauteur de 2,44 m le long du lot 3 302 807 et en cour arrière
8.4 Demande de dérogation mineure - 142, chemin Touraine - Autoriser une marge avant minimale de 4,5 m pour l'agrandissement d'un garage attenant
8.5 Demande de dérogation mineure - allée du Pèlerin - Régulariser une bande aménagée de 2,08 mètres et régulariser un portail d'entrée pour un usage habitation unifamiliale en structure contiguë
8.6 Demande de dérogation mineure – lot 6 135 434, avenue Sainte-Marguerite – Autoriser la subdivision des lots projetés n'ayant pas les dimensions minimales requises
8.7 Demande de dérogation mineure - 35, avenue Filion - École primaire Marie-Rose - Autoriser un revêtement de finition extérieure en parement d'acier
8.8 Demande de dérogation mineure - 155, chemin Jean-Adam - Autoriser une superficie d'affichage de 4,32 m² répartie sur trois enseignes
8.9 Demande de dérogation mineure - lot 5 164 037, chemin Guindon - Dérogations mineures multiples liées à la relocalisation d'une structure d'enseignes collective ainsi que de ses enseignes associées
8.10 Demande de dérogation mineure - 236-242, rue Principale - Autoriser une terrasse commerciale implantée à 0,65 m de la ligne avant de terrain
Demandes relatives à l'affichage
8.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur structure collective – 100, avenue Guindon, Local G - Telus Koodo
8.12 Demande relative à l'affichage - Ajout de deux enseignes à plat et d'une enseigne sur structure collective – 155, chemin Jean-Adam - Shop Santé
8.13 Demande relative à l'affichage - Modification d'une structure d'enseignes collective ainsi que l'ajout d'enseignes sur la structure collective - lot 5 164 037, avenue Guindon
Demandes relatives à l'architecture
8.14 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 527 766, avenue Pagé
8.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 297 668, chemin Alpin
8.16 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 221-223, chemin du Lac-Millette
8.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 105, rue Principale
8.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 3 431 027, chemin des Émeraudes
8.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 166 763, chemin du Sanctuaire
8.20 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - lot 5 296 561, chemin de Touraine
8.21 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 236-242, rue Principale
8.22 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 155, rue Principale
Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
8.23 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - lots 6 690 752 et 6 690 753, Avenue Alary
8.24 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - lots 4 682 219, rue Principale

Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)	
8.25	Adoption d'une première résolution - PPCMOI - Autoriser la construction d'un bâtiment principal détaché à usage mixte, habitation multifamiliale et commerce - lot 4 682 219, rue Principale
8.26	Adoption d'une seconde résolution - PPCMOI - Permettre l'usage « Activité liée à l'élevage ou à la garde d'animaux de compagnie », afin d'autoriser une chatterie - 300, chemin du Bordeaux
9 Loisirs, culture et vie communautaire	
9.1	Autorisation de signature - Protocole d'entente 2026-2027 - Club de Pickleball de Saint-Sauveur
9.2	Autorisation de signature du protocole d'entente et d'événement 2026-2028 - Demi-Marathon de Saint-Sauveur
9.3	Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes
10 Avis de motion et projet de règlement	
10.1	Adoption d'un second projet - Règlement 222-109-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.2	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 474-02-2026 amendant le Règlement 474-2026 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2026
10.3	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 563-A-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques
10.4	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 624-2026 relatif aux rejets dans les réseaux d'égout
10.5	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 625-2026 décrétant une dépense et un emprunt en immobilisation
11 Règlement	
11.1	Adoption - Règlement 225-22-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)
11.2	Adoption - Règlement 531-01-2026 amendant le Règlement 531-2021 concernant le contrôle des animaux
11.3	Adoption - Règlement 556-02-2026 amendant le Règlement 556-2022 régissant l'utilisation extérieure des pesticides et engrais
11.4	Adoption - Règlement 559-04-2026 amendant le Règlement 559-2022 relatif au programme « Écoprêt » pour le remplacement des installations septiques et le scellement des puits
11.5	Adoption - Règlement 611-02-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
11.6	Adoption - Règlement 613-02-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
11.7	Adoption - Règlement 614-2026 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux
12 Dépôt de documents et de correspondances	
12.1	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.2	Dépôt - Liste des engagements approuvés - 8 mai au 8 juillet 2026
12.3	Dépôt - Liste des paiements émis - du 11 juin au 6 juillet 2026
12.4	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 620-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le remplacement du système de télécommunication municipale
12.5	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 621-2026 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux de remplacement du système de télécommunication et d'un véhicule du Service de la sécurité publique et incendie

12.6 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 622-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection de la rue Principale entre l'avenue des Érables et le chemin Jean-Adam

13 Seconde période de questions

14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA