



Séance ordinaire du conseil municipal

17 juin 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5 Adoption de l'ordre du jour
1.6 Approbation de procès-verbaux
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Avis d'intention - Création de nouvelles sous-catégories d'immeubles pour le rôle triennal 2028-2029-2030
2.3 Appui au maintien de l'accessibilité aux services d'éducation des adultes dans la région des Laurentides
2.4 Autorisation de paiement - Fédération québécoise des municipalités - Renouvellement d'adhésion 2026
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Autorisation de signature - Renouvellement du bail – 2141, chemin Jean-Adam – Sûreté du Québec
3.2 Adjudication - Audit budgétaire et optimisation des coûts pour l'ensemble des services municipaux
3.3 Expropriation pour fins publiques - Versement d'une indemnité - Mont Molson
3.4 Autorisation de signature - Transaction quittance - Construction Monco Inc et Parallèle 54 Expert-conseil Inc.
3.5 Mandat à PFD avocats - Recours en recouvrement de taxes ou prise en paiement - 3 431 946 (586, avenue de l'église)
4 Ressources humaines
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale en sécurité incendie - Ville de Saint-Jérôme
5.2 Autorisation de signature - Entente intermunicipale en sécurité incendie - Ville de Prévost
5.3 Autorisation de signature - Entente intermunicipale en sécurité incendie - Municipalité de Saint-Hippolyte

6 Travaux publics et génie
6.1 Demande d'intervention urgente du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) concernant la sécurité du chemin Jean-Adam (route 364)
6.2 Demande d'exemption municipale pour la certification en arboriculture
7 Environnement et développement durable
7.1 Don écologique - Lots 5 295 816, 5 296 202 et 5 296 197 - chemins des Fougères et Têtes-de-Violons
8 Urbanisme et aménagement du territoire
Demandes relatives aux dérogations mineures
8.1 Demande de dérogation mineure - 50, 50A, 52 et 52A, avenue du Havre-des-Neiges - Régulariser une marge avant et arrière dérogatoire
8.2 Demande de dérogation mineure – 61-63, avenue Sainte-Marguerite – Autoriser la subdivision de lots projetés ayant une profondeur dérogatoire ainsi qu'un lot projeté ayant une aire de stationnement située à 0 m de la ligne latérale
8.3 Demande de dérogation mineure – 158, chemin des Skieurs – Autoriser l'implantation d'un abri d'auto à 4,51 m de la ligne avant du terrain, situé devant le bâtiment principal
8.4 Demande de dérogation mineure - 246, chemin du Lac Millette - Le Manoir Saint-Sauveur - Autoriser deux conteneurs comme bâtiments accessoires
8.5 Demande de dérogation mineure - 611, chemin des Cimes - Régulariser l'implantation d'un bâtiment principal à une distance de 4,8 mètres de la ligne arrière de terrain
8.6 Demande de dérogation mineure - 21, avenue de la Gare - Bistro Chez Moe's - Régulariser une enseigne à 11 cm de la limite de l'emprise de la rue
8.7 Demande de dérogation mineure - 358, rue Principale - Autoriser un escalier extérieur à 11 cm de la ligne latérale gauche
8.8 Demande de dérogation mineure - 235, rue Principale - Gio's - Régulariser une bande de verdure d'une largeur inférieure à la profondeur de la marge latérale et un accès à moins de 1 mètre de la ligne de terrain
Demandes relatives à l'affichage
8.9 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 231, rue Principale - Latini
8.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 4, avenue Filion - Espace O'Rituel
8.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 405, rue Principale - Les Beautés
8.12 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et modification d'une enseigne collective - 85, avenue Fernand-Caron - Gestion Or Concept
8.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur structure collective – 85, avenue Fernand-Caron, Local 101 - Studio Thrive
8.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne collective et d'enseignes à plat - 131, chemin du Lac-Millette
8.15 Demande relative à l'affichage - Modification d'enseignes à plat - 75, avenue de la Gare - Jean-Coutu
8.16 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 217A, chemin du Lac-Millette - Espace Nectar
8.17 Demande relative à l'affichage - Nouvelle enseigne en projection - 21, avenue de la Gare - Bistro Chez Moe's
Demandes relatives à l'architecture

8.18 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 155, rue Principale

8.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - lot 6 278 022, rue de Chamonix

8.20 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 171 A-B, rue Principale

8.21 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 82, avenue Saint-Jacques

8.22 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 358, rue Principale

8.23 Demande relative à l'architecture - Modification à l'aménagement paysager - 235, rue Principale - Gio's

Demandes relatives à un PPCMOI

8.24 Adoption d'une première résolution de PPCMOI - Permettre l'usage « Activité liée à l'élevage ou à la garde d'animaux de compagnie », afin d'autoriser une chatterie - 300, chemin du Bordeaux

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

10 Avis de motion et projet de règlement

10.1 Adoption d'un second projet - Règlement 222-109-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.2 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 531-01-2026 amendant le Règlement 531-2021 concernant le contrôle des animaux

10.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 556-02-2026 amendant le Règlement 556-2022 régissant l'utilisation extérieure des pesticides et engrais

10.4 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 559-04-2026 amendant le Règlement 559-2022 relatif au programme « Écoprêt » pour le remplacement des installations septiques et le scellement des puits

10.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 601-02-2026 amendant le Règlement 601-2025 décrétant les règles sur la régie interne des séances du conseil

10.6 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 623-2026 régissant l'utilisation de l'écocentre

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 225-22-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)

11.2 Adoption - Règlement 611-02-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

11.3 Adoption - Règlement 613-02-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

11.4 Adoption - Règlement 614-2026 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux

11.5 Adoption - Règlement 618-2026 identifiant la pratique du ski alpin dans la Ville de Saint-Sauveur

11.6 Adoption - Règlement 620-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le remplacement du système de télécommunication municipale

11.7 Adoption - Règlement 621-2026 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux de remplacement du système de télécommunication et d'un véhicule du Service de la sécurité publique et incendie

11.8 Adoption - Règlement 622-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection de la rue Principale entre l'avenue des Érables et le chemin Jean-Adam

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - du 13 mai au 9 juin 2026

12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - du 21 mai au 4 juin 2026

12.4 Dépôt - Rapport financier consolidé 2025

12.5 Dépôt - Faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe 2025

12.6 Dépôt - Pétition citoyenne - Dos d'âne rue Hébert

13 Seconde période de questions

14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA