



Séance ordinaire du conseil municipal

20 mai 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5 Adoption de l'ordre du jour sur la période de questions
1.6 Approbation du procès-verbal
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Amendement de la résolution 2025-07-296 concernant les sources de financement du programme triennal en immobilisation 2026-2027-2028
2.3 Amendement de la résolution 2026-03-105 - Travaux de réfection de l'avenue de la Gare
2.4 Autorisation de remboursement des assurances - Aide financière en vertu de la Politique à l'entretien des chemins privés
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Adjudication - Disposition des sols contaminés 2026
3.2 Adjudication - Direction des technologies de l'information
3.3 Adjudication - Audit budgétaire et optimisation des coûts pour l'ensemble des services municipaux
3.4 Adjudication - Acquisition d'un camion neuf, à benne basculante, 12 roues
3.5 Autorisation de signature - Quittance et Transaction - Domaine des Skieurs inc.
3.6 Autorisation de signature - Entente relative à la fourniture de personnel technique de la Fédération québécoise des municipalités (FQM)
3.7 Demande d'exemption - Assurance responsabilité professionnelle au Barreau du Québec
3.8 Autorisation de signature - Intervention à une servitude des services publics - Avenue Desjardins
3.9 Droit de préemption - 70 et 80-82, rue Principale

4 Ressources humaines
4.1 Actualisation du Recueil des conditions de travail du personnel cadre de la Ville de Saint-Sauveur
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Adoption du Plan municipal de sécurité civile
6 Travaux publics et génie
6.1 Débits et charges projetés horizons 10 ans (2030-2040) – Régie d'assainissement des eaux usées
6.2 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable – Installation de feux rectangulaires à clignotement rapide sur le chemin du Lac-Millette, à l'intersection de la rue Donat
7 Environnement et développement durable
8 Urbanisme et aménagement du territoire
8.1 Désofficialisation - rue Jack-Rabbit
8.2 Autorisation de signature - Addendas aux protocoles d'entente sur les travaux municipaux - Projet de développement Le Foresta
Demandes relatives aux dérogations mineures
8.3 Demande de dérogation mineure - 214, rue Principale - Salon funéraire Trudel - Autoriser les appareils mécaniques au toit pour un bâtiment qui n'est pas à toit plat
8.4 Demande de dérogation mineure - 220, chemin du Lac-Millette - Autoriser un taux d'implantation de 0,2675 et une largeur de façade (orientée vers Jean-Adam) de 19,44 mètres sans décroché
8.5 Demande de dérogation mineure - 235, rue Principale - Gio's - Régulariser une bande de verdure d'une largeur inférieure à la profondeur de la marge latérale et un accès à moins de 1 mètre de la ligne de terrain
8.6 Demande de dérogation mineure - 359, chemin de l'Héritage - Autoriser un agrandissement ayant pour effet d'augmenter à plus de 25 % la superficie de la toiture dont la pente est inférieure à 4/12
8.7 Demande de dérogation mineure - 71, avenue Chartier - Autoriser un abri d'auto empiétant dans la marge avant et implanté à moins d'un (1) mètre d'un cabanon
8.8 Demande de dérogation mineure - 17, avenue de l'Église - Lou Smoked Meat - Régulariser un matériau de finition extérieur en planche de bois ayant une largeur de plus de 14 cm
Demandes relatives à l'affichage
Demandes relatives à l'architecture
8.9 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 6 655 741, rue du Grand-Massif
8.10 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 217, chemin du Lac-Millette
8.11 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 221-223, chemin du Lac-Millette
8.12 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 2272, chemin Jean-Adam
8.13 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 3 430 844, chemin du Domaine-Blanc
8.14 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 112, rue Principale
8.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 166 763, chemin du Sanctuaire
8.16 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 214, rue Principale - Maison Funéraire Trudel Inc.

8.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 220, chemin du Lac-Millette - Uniprix

8.18 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 235, rue Principale - Gio's

8.19 Demande relative à l'architecture - Modification à l'aménagement paysager - 235, rue Principale - Gio's

Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs

8.20 Demande relative à la modification d'un projet majeur - Lot 6 721 350, chemin Lagouanaris

Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

8.21 Adoption finale de résolution de PPCMOI - Autorisation des usages « établissements exploitant les jeux et les loteries (c6h) » ainsi que « Commerce de divertissement (c6a) » pour l'immeuble situé au 105-K, avenue Guindon

Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

8.22 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Chemin Lagouanaris

8.23 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Chemin des Cascades

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Demande de tenue d'événement - Marche pour l'Alzheimer 2026 de la Société Alzheimer des Laurentides

9.2 Demande de tenue d'événement - Marche pour la bienveillance

9.3 Demande de tenue d'événement - Symposium de peinture de l'Association des artistes peintres de St-Sauveur

9.4 Autorisation de signature - Protocole d'entente - Festival des arts de Saint-Sauveur pour la tenue de l'événement à l'été 2026

9.5 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

9.6 Appui à la Ville de Sainte-Thérèse dans le cadre d'une demande au Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air

10 Avis de motion et projet de règlement

10.1 Avis de motion - Règlement 222-109-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.2 Adoption d'un projet - Règlement 222-109-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.3 Avis de motion - Règlement 225-22-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)

10.4 Adoption d'un projet - Règlement 225-22-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)

10.5 Avis de motion - Règlement 611-02-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.6 Adoption d'un projet - Règlement 611-02-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.7 Avis de motion - Règlement 613-02-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.8 Adoption d'un projet - Règlement 613-01-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.9 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 614-2026 concernant les ententes relatives aux travaux municipaux

10.10 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 620-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le remplacement du système de télécommunication municipale

10.11 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 621-2026 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux de remplacement du système de télécommunication et d'un véhicule du Service de la sécurité publique et incendie

10.12 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 622-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection de la rue Principale entre l'avenue des Érables et le chemin Jean-Adam

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 474-01-2026 amendant le Règlement 474-2026 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2026

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - du 14 avril au 11 mai 2026

12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - du 22 avril au 14 mai 2026

13 Seconde période de questions

14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA