



Séance ordinaire du conseil municipal

18 février 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1	Ouverture de la séance
1.1	Point d'information du maire
1.2	Point d'information des conseillers
1.3	Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4	Première période de questions
1.5	Adoption de l'ordre du jour
1.6	Approbation des procès-verbaux
2	Administration, finances et technologies de l'information
2.1	Autorisation de paiement de facture - SPCA Laurentides-Labelle
2.2	Propositions de terrains – Futur poste de police de la Sûreté du Québec
2.3	Vente pour non paiement de taxes - année 2026
2.4	Amendement de la résolution 2025-07-296 concernant les sources de financement du programme triennal en immobilisation 2026-2027-2028
3	Juridique et gestion contractuelle
3.1	Adjudication - Fourniture d'un groupe électrogène de 400Kw
3.2	Adjudication - Installation d'un système de recirculation pour les jeux d'eau du parc Molson
3.3	Autorisation de signature - Acquisition du chemin des Côteaux dans le cadre d'une projet de développement
3.4	Autorisation de signature - Transaction et quittance - Expropriation d'un immeuble sur le chemin de la Remontée
3.5	Autorisation de destruction annuelle - Dossiers municipaux - 2026
4	Ressources humaines
5	Sécurité publique et incendie
5.1	Modification à la tarification prévue à l'entente régionale d'assistance mutuelle - MRC Les Pays-d'en-Haut
6	Travaux publics et génie

7	Environnement et développement durable
8	Urbanisme et aménagement du territoire
8.1	Demande d'exemption à fournir des cases de stationnement - 11, avenue de la Gare
8.2	Amendement de résolutions - PPCMOI - 5 296 996, montée Victor-Nymark
8.3	Autorisaion de signature - Addenda au protocole d'entente sur le projet intégré - Domaine des Skieurs
Demandes relatives aux dérogations mineures	
8.4	Demande de dérogation mineure - Lot 6 468 250, chemin de la Taiga - Autoriser sur un terrain dont la ligne avant est concave que la façade principale ne soit pas parallèle à l'arc de la rue
8.5	Demande de dérogation mineure - 111 av. St-Denis - Régulariser un stationnement situé entre le prolongement des murs latéraux du bâtiment principal et la rue, sur un terrain dont la cour avant sera réduite à moins de 15 m
8.6	Demande de dérogation mineure - 47, avenue Godfrey - Régulariser une marge latérale du bâtiment principal
8.7	Demande de dérogation mineure - 2, chemin du Vieux-Foyer - Régulariser un cabanon à un seul versant situé en cour avant
8.8	Demande de dérogation mineure - 7, avenue Louise - Régulariser une piscine creusée et ses équipements qui empiètent en cour avant et un bâtiment accessoire à toit plat situé à 2,86 m de la ligne avant de terrain
Demandes relatives à l'affichage	
8.9	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 195, rue Principale - Sous-Bois Vintage
8.10	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 191, chemin du Lac-Millette - Alimentation Mon Quartier Inc.
8.11	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective existante - 420, rue principale - Pédi-Nord
8.12	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue et d'une enseigne sur structure collective existante - 200, rue Principale, local 17 - Askal intérieurs
8.13	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur poteau - 112, rue Principale - Centre professionnel L'Agora
Demandes relatives à l'architecture	
8.14	Demande relative à l'architecture - Nouvelles constructions résidentielles unifamiliales juxtaposées - Lots projetés 6 716 789 et 6 716 790, avenue Sainte-Marguerite
8.15	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 113, avenue de l'Église
8.16	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 516 157, chemin Alpin
8.17	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 167 080, chemin de l'Intrépide
Demandes relatives à un PPCMOI	
8.18	Adoption finale - Demande de PPCMOI afin d'autoriser l'établissement d'un usage d'acériculture et érablière artisanale, en usage principal - Lot 6 326 250, allée de la Nature
9	Loisirs, culture et vie communautaire
9.1	Demande de location de salle - Association du chemin des Mômes
9.2	Demande de location de salle - Excellence sportive Laurentides-Lanaudière
10	Avis de motion et projets de règlements

10.1	Adoption du second projet - Règlement 222-106-2026 amendant Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « commerce de divertissement avec lieu de rassemblement » et « établissement de récréation intérieur »
10.2	Adoption du second projet - Règlement 222-107-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de permettre l'usage d'habitation unifamiliale détachée dans la zone HT 325 (Rue du Norden)
10.3	Avis de motion - Règlement 222-108-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.4	Adoption d'un projet - Règlement 222-108-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.5	Avis de motion - Règlement 225-21-2025 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)
10.6	Adoption d'un projet - Règlement 225-21-2025 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)
10.7	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 230-03-2026 amendant le Règlement 230-2016 constituant un comité consultatif d'urbanisme (CCU) afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)
10.8	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 609-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection du pavage sur l'avenue de la Gare (entre les chemins Jean-Adam et du Lac-Millette)
10.9	Avis de motion - Règlement 610-01-2026 amendant le Règlement 610-2025 sur la démolition d'immeubles afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.10	Adoption d'un projet - Règlement 610-01-2026 amendant le Règlement 610-2025 sur la démolition d'immeubles afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.11	Avis de motion - Règlement 611-01-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.12	Adoption d'un projet - Règlement 611-01-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.13	Avis de motion - Règlement 612-01-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.14	Adoption d'un projet - Règlement 612-01-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.15	Avis de motion - Règlement 613-01-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.16	Adoption d'un projet - Règlement 613-01-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)
10.17	Avis de motion - Règlement 615-01-2026 amendant le Règlement 615-2025 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'apporter une modification aux règlements pouvant faire l'objet d'une demande de PPCMOI.
10.18	Adoption d'un projet - Règlement 615-01-2026 amendant le Règlement 615-2025 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble afin d'apporter une modification aux règlements pouvant faire l'objet d'une demande de PPCMOI.
10.19	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 617-2026 à caractère provisoire sur la capacité des systèmes de distribution en égout et en assainissement des eaux
11	Règlements
11.1	Adoption - Règlement 563-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques
12	Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 19 janvier au 11 février 2026
12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - 15 janvier au 5 février 2026
13 Seconde période de questions
14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA