



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 3 avril 2018 à 17 h**

---

À une séance extraordinaire tenue le 3 avril 2018 à 17 h à l'hôtel de ville situé au 1, place de la Mairie, Saint-Sauveur (Québec).

**SONT PRÉSENTS :**

Son honneur le maire	Jacques Gariépy
Les conseillères et conseillers	Rosa Borreggine
	Normand Leroux
	Caroline Vinet
	Véronique Martino
	Daniel Cantin
	Judith Gagnon

formant quorum;

**EST ÉGALEMENT PRÉSENT :**

Le greffier et directeur des Services juridiques, Jean-François Gauthier

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Son honneur monsieur le maire Jacques Gariépy procède à l'ouverture de la séance.

---

**RÉSOLUTION N<sup>o</sup> 159-04-2018**

---

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est dûment proposé par madame la conseillère Rosa Borreggine et unanimement résolu :

QUE le projet d'ordre du jour soit adopté comme présenté :

- |             |      |   |
|-------------|------|---|
| 159-04-2018 | 1.   | <b><u>Adoption de l'ordre du jour</u></b>   |
|             | 2.   | <b><u>Période de questions du public</u></b> (article 322 – Loi sur les cités et villes)  |
|             | 3.   | <b><u>Approbation du procès-verbal</u></b>  |
|             | 4.   | <b><u>Règlements</u></b>  |
|             | 5.   | <b><u>Soumissions</u></b>   |
|             | 6.   | <b><u>Administration et finances</u></b>  |
|             | 7.   | <b><u>Sécurité publique</u></b>   |
|             | 8.   | <b><u>Travaux publics et génie</u></b>  |
|             | 9.   | <b><u>Environnement</u></b>   |
|             | 10.  | <b><u>Urbanisme</u></b>   |
| 160-04-2018 | 10.1 | Demande de dérogation mineure - Chemin de l'Héritage, lots projetés 6 125 416, 6 125 420 à 6 125 423, 6 125 425, 6 125 427, 6 125 435 à 6 125 437, 6 125 443, 6 125 444 et 6 154 004 (Période de questions sur la dérogation mineure seulement) |
| 161-04-2018 | 10.2 | Chemin de l'Héritage<br>Lots projetés 6 125 414 à 6 125 444, 6 154 004 et 6 154 005, plans 2018-036<br>Lotissement et contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels  |



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 3 avril 2018 à 17 h**

- 
11. **Vie communautaire**
  12. **Ressources humaines**
  13. **Correspondance**
  14. **Points nouveaux**
  15. **Période de questions du public** (article 322 – Loi sur les cités et villes)
  - 162-04-2018 16. **Levée de la séance**

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

En conformité avec l'article 322 de la Loi sur les cités et villes, une période de questions est mise à la disposition des personnes présentes. Le conseil municipal prend bonne note des questions et des différents commentaires émis.

---

**RÉSOLUTION N° 160-04-2018**

---

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**CHEMIN DE L'HÉRITAGE, LOTS PROJETÉS 6 125 416, 6 125 420 À 6 125 423, 6 125 425, 6 125 427, 6 125 435 À 6 125 437, 6 125 443, 6 125 444 ET 6 154 004**

ATTENDU les critères d'évaluation applicables à cette demande;

ATTENDU la recommandation faite par le comité consultatif d'urbanisme, lors de la séance ordinaire du 26 mars 2018;

ATTENDU l'avis public publié le 14 mars 2018;

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Normand Leroux et unanimement résolu :

QUE le conseil municipal accorde la dérogation mineure au Règlement de lotissement no 223-2008 et ses amendements, pour la propriété identifiée par les lots projetés 6 125 416, 6 125 420 à 6 125 423, 6 125 425, 6 125 427, 6 125 435 à 6 125 437, 6 125 443, 6 125 444 et 6 154 004 situés sur le chemin de l'Héritage dans la zone HV 115, pour la phase 5 du projet domiciliaire « Le Sommet de la Marquise », afin de permettre le lotissement :

- du lot projeté 6 125 416 ayant une superficie de 3 567,8 m<sup>2</sup> au lieu de 8 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 4e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi;
- du lot projeté 6 125 420 ayant une superficie de 3 638,6 m<sup>2</sup> au lieu de 4 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 3e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi et entièrement situé à plus de 300 m d'un lac ou à plus de 100 m d'un cours d'eau;
- du lot projeté 6 125 421 ayant une superficie de 3 596,6 m<sup>2</sup> au lieu de 4 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 3e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi et entièrement situé à plus de 300 m d'un lac ou à plus de 100 m d'un cours d'eau;
- du lot projeté 6 125 422 ayant une superficie de 2 928,6 m<sup>2</sup> au lieu de 3 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au tableau 31-1 de l'article 31 pour un terrain non desservi et entièrement situé à plus de 300 m d'un lac ou à plus de 100 m d'un cours d'eau;
- du lot projeté 6 125 423 ayant une superficie de 4 032,4 m<sup>2</sup> au lieu de 8 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 4e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi;



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 3 avril 2018 à 17 h**

- du lot projeté 6 125 425 ayant une superficie de 4 903,4 m<sup>2</sup> au lieu de 5 000 m<sup>2</sup> et ayant une profondeur moyenne de 56 m au lieu de 60 m comme exigé au tableau 31-2 de l'article 31 pour un terrain non desservi et situé à moins de 100 m d'un cours d'eau;
- du lot projeté 6 125 427 ayant une profondeur moyenne de 50 m au lieu de 60 m, comme exigé au tableau 31-2 de l'article 31 pour un terrain non desservi et situé à moins de 100 m d'un cours d'eau;
- du lot projeté 6 125 435 ayant une superficie de 4 440,1 m<sup>2</sup> au lieu de 8 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 4e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi;
- du lot projeté 6 125 436 ayant une superficie de 4 051,4 m<sup>2</sup> au lieu de 8 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 4e alinéa de l'article 34 pour un terrain ayant une pente naturelle moyenne supérieure à 25 %, et ayant une profondeur moyenne de 49 m au lieu de 50 m, comme exigé à la grille des usages et normes de la zone HV 115;
- du lot projeté 6 125 437 ayant une superficie de 3 065,6 m<sup>2</sup> au lieu de 4 000 m<sup>2</sup>, comme exigé au 3e alinéa de l'article 34 pour un terrain non desservi et entièrement situé à plus de 300 m d'un lac ou à plus de 100 m d'un cours d'eau, et ayant une profondeur moyenne de 30 m au lieu de 50 m, comme exigé à la grille des usages et normes de la zone HV 115;
- des lots projetés 6 125 444, 6 125 443 et 6 154 004 ne se terminant pas par un îlot de rebroussement ou un cercle de virage comme exigé à l'article 46;
- du lot 6 125 443 dont la pente d'une section de la rue sera de 11,3 % au lieu de 5 % sur une distance de 15 m mesuré depuis le point d'intersection des deux limites d'emprise de rue et de 14,95 % au lieu de 10 % dans les 15 m suivants, comme exigé au paragraphe 4° de l'article 43.

---

**RÉSOLUTION N° 161-04-2018**

---

**CHEMIN DE L'HÉRITAGE**  
**LOTS PROJETÉS 6 125 414 À 6 125 444, 6 154 004 ET 6 154 005, PLANS 2018-036**  
**LOTISSEMENT ET CONTRIBUTION AUX FINS DE PARCS,**  
**TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**

ATTENDU l'application du règlement de lotissement no 223-2008 au projet;

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Normand Leroux et unanimement résolu :

QUE le conseil approuve la demande de permis de lotissement pour les lots projetés 6 125 414 à 6 125 444, 6 154 004 et 6 154 005, situés sur le chemin de l'Héritage dans le cadre de la phase 5 du projet domiciliaire « Le Sommet de la Marquise ».

QUE le conseil accepte de prendre, en contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels, les lots 6 125 438 à 6 125 441 et 6 154 005 d'une superficie totale équivalente à 10,17 % de la superficie initiale du terrain pour l'ensemble du projet domiciliaire « Le Sommet de la Marquise », et ce, en vertu de l'article 51 du Règlement de lotissement numéro 223-2008 et ses amendements.

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

En conformité avec l'article 322 de la Loi sur les cités et villes, une période de questions est mise à la disposition des personnes présentes. Le conseil municipal prend bonne note des questions et des différents commentaires émis.



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 3 avril 2018 à 17 h**

---

---

**RÉSOLUTION N° 162-04-2018**

---

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Normand Leroux et unanimement résolu :

QUE la séance soit levée.

---

Jean-François Gauthier  
Greffier et directeur des  
Services juridiques

---

Jacques Gariépy  
Maire