Ville de
Saint-Sauveur

Séance ordinaire du conseil municipal

18 novembre 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5 Adoption de l'ordre du jour
1.6 Approbation du procès-verbal de la séance du 21 octobre 2026
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Nomination d'un maire suppléant - 19 novembre 2026 au 31 décembre 2027
2.3 Appropriation d'une somme - Programme d'ententes en patrimoine du ministère de la culture et des communications
2.4 Autorisation de signature - Entente de gestion - Programme de supplément au Loyer Québec - Société d'habitation du Québec et Office d'habitation des Laurentides
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Adjudication - Audits des états financiers 2026 à 2028, avec deux (2) années d'option
3.2 Autorisation de signature - Servitude - Avenue du Relais
4 Ressources humaines
5 Sécurité publique et incendie
5.1 Adoption des programmes en lien avec le schéma de couverture de risque en matière de sécurité incendie
6 Travaux publics et génie
6.1 Mandat - UMQ - Fourniture, livraison, épandages de divers produits utilisés comme abat-poussière pour l'année 2027 avec options de reconduction pour 2028 et 2029
7 Environnement et développement durable

8 Urbanisme et aménagement du territoire

8.1 Nomination et renouvellement - Membres du comité consultatif d'urbanisme

Demandes relatives aux dérogations mineures

8.2 Demande de dérogation mineure – 2544, chemin des Entreprises - Innovatech inc. – Visant à autoriser des dérogations mineures liées à l'implantation de deux conteneurs

8.3 Demande de dérogation mineure - 270, rue Principale - Daniel Fillion Excavation - Autoriser l'installation de bâtiments accessoires construits à partir de conteneurs dérogeant à plusieurs dispositions

8.4 Demande de dérogation mineure – 151, chemin Tropiliro – Autoriser une dérogation mineure liée à l'orientation d'un bâtiment principal reconstruit après un incendie

8.5 Demande de dérogation mineure - 745, chemin des Pins Est - Autoriser une façade principale sans porte d'entrée extérieure

8.6 Demande de dérogation mineure - Lots projetés 6 650 706, 6 650 707, 6 650 708, chemin Douglas-Cook - Autoriser des lots de forme irrégulière

Demandes relatives à l'affichage

8.7 Demande relative à l'affichage – Ajout d'une enseigne sur poteaux – 155, rue Principale – ØRÄ ambiance et gastronomie

8.8 Demande relative à l'affichage - Modification d'une enseigne à plat - 86, avenue de la Gare, local 104 - Mr. Puffs

8.9 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteaux - 149, rue Principale - Enviroc Groupe Fondasol

8.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 94, avenue de la Gare - Club Voyages Mille et une nuits

8.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 131, chemin du Lac-Millette

Demandes relatives à l'architecture

8.12 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 6 669 394, avenue de la Vallée

8.13 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 3 337 081, avenue Léonie

8.14 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 390, rue Principale - NAPA Pièces d'auto

8.15 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 197, rue Principale

8.16 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 328, rue Principale

8.17 Demande relative à l'architecture - Terrasses commerciales - 36, avenue de la Gare - Pascal le Boulanger

Demandes relatives aux projets majeurs

8.18 Demande relative à un projet majeur - Lots projetés 6 650 706, 6 650 707, 6 650 708, chemin Douglas-Cook

8.19 Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Plusieurs lots chemin des Grands-Bois

Demandes relatives à un PPCMOI

8.20 Seconde résolution - PPCMOI - Autoriser la construction de deux bâtiments accessoires communautaires et d'équipements accessoires associés à l'aménagement d'un sentier multifonctionnel de piste de ski alpin sur différents lots sur la montée Victor-Nymark

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Appui à la dénonciation des municipalités relativement aux coupures dans le programme d'Emplois d'été Canada 2027

9.2 Appui - Grande semaine des tout-petits

9.3 Autorisation de signature - Protocole d'entente 2027-2029 - Gratuité - Transport adapté et collectif des Laurentides

9.4 Autorisation de signature - Protocole d'entente - Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur (2027-2029)

10 Avis de motion et projet de règlement

10.1 Adoption d'un second projet - Règlement 222-111-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

10.2 Avis de motion - Règlement 222-112-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin de modifier les usages autorisés dans la zone P 219

10.3 Adoption d'un projet - Règlement 222-112-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin de modifier les usages autorisés dans la zone P 219

10.4 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 532-04-2026 amendant le règlement 532-2021 décrétant une dépense et autorisant un emprunt travaux de mise aux normes avenue de Châteaufort

10.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 557-02-2026 amendant le Règlement 557-2022 constituant un comité consultatif en environnement

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 225-23-2026 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

11.2 Adoption - Règlement 486-2027 pour une dépense et un emprunt pour le remplacement, la modification et l'acquisition de véhicules et d'équipements pour les services municipaux

11.3 Adoption - Règlement 612-02-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

11.4 Adoption - Règlement 613-03-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus automne 2026)

11.5 Adoption - Règlement 615-02-2026 amendant le Règlement 615-2025 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (Omnibus automne 2026)

11.6 Adoption - Règlement 616-01-2026 amendant le Règlement 616-2025 sur les dérogations mineures (Omnibus automne 2026)

11.7 Adoption - Règlement 628-2026 sur le programme de restauration et de revitalisation du patrimoine bâti de Saint-Sauveur

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 16 octobre au 11 novembre 2026

12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - 22 octobre au 5 novembre 2026

12.4 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 608-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour les travaux des infrastructures souterraines du chemin du Doyen

12.5 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 626-2026 amendant plusieurs règlements d'emprunt afin de modifier la clause de taxation visant l'ensemble des propriétaires

	12.6 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 627-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le programme de réfection routière en secteur urbanisé 2027
13	Seconde période de questions
14	Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA