



**Séance ordinaire du conseil municipal**

**15 avril 2026 à 19 h 30**

**Ordre du jour**

<b>1</b> Ouverture de la séance
<b>1.1</b> Point d'information du maire
<b>1.2</b> Point d'information des conseillers
<b>1.3</b> Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
<b>1.4</b> Première période de questions concernant l'ordre du jour
<b>1.5</b> Adoption de l'ordre du jour
<b>1.6</b> Approbation du procès-verbal
<b>2</b> Administration, finances et technologie de l'information
<b>2.1</b> Autorisation de dépenses des membres du conseil
<b>2.2</b> Autorisation de signature – Protocole d'entente – Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur
<b>2.3</b> Autorisation de paiement - Sûreté du Québec - Année 2026
<b>2.4</b> Concordance, courte échéance et prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 623 000 \$
<b>3</b> Juridique et gestion contractuelle
<b>3.1</b> Adjudication - Programme de réfection routière en secteur non urbanisé 2026
<b>3.2</b> Adjudication - Nettoyage de conduites sanitaires et service d'hydro-excavation pour divers travaux (aqueduc) pour 2026 avec deux années optionnelles (2027 et 2028)
<b>3.3</b> Autorisation de signature et transaction - Servitude de drainage - lot 6 643 452, chemin des Mômes
<b>3.4</b> Autorisation de signature - Transaction dans le cadre de l'expropriation d'une partie du lot 6 392 018, chemin des Perles - 3096-6451 Québec inc.
<b>3.5</b> Ordonnance municipale - Euthanasie d'un chien dangereux
<b>4</b> Ressources humaines
<b>5</b> Sécurité publique et incendie
<b>6</b> Travaux publics et génie

6.1 Autorisation de signature – Travaux d'entretien des routes - Ministère des Transports du Québec

6.2 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) - Disposition de biens municipaux

## 7 Environnement et développement durable

7.1 Appui au projet PROJET « Sommet des Laurentides – Les Élu.e.s des Laurentides s'engagent » et participation au Sommet des Laurentides

## 8 Urbanisme et aménagement du territoire

8.1 Demande d'amendement au projet de loi no 22 afin d'abroger l'article 245.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

### **Demandes relatives aux dérogations mineures**

8.2 Demande de dérogation mineure – 1671, ch. Filiatrault – Autoriser l'implantation d'un garage à 5,74 m de la ligne avant, en partie situé devant le bâtiment principal, avec une cour avant aménagée à 59 %

8.3 Demande de dérogation mineure - 1800, Côte Saint-Gabriel Ouest - Autoriser un garage détaché avec UHA ayant un empiètement dans la marge avant

8.4 Demande de dérogation mineure - 166, rue Principale - LOLA 45 - Autoriser un agrandissement du bâtiment principal dérogeant à plusieurs dispositions

8.5 Demande de dérogation mineure - Lot 5 296 582, chemin de Touraine - Autoriser un bâtiment principal avec empiètement dans la marge minimale et une aire de stationnement devant le bâtiment principal

### **Demandes relatives à l'affichage**

8.6 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 7, avenue de l'Église - Boulangerie Pagé

8.7 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 191, rue Principale - Vitalia Nutrition

8.8 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective existante - 420, rue Principale - Henri Labelle

8.9 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective - 113, avenue de l'Église - Clinique Freeya

8.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau et d'une enseigne à plat – 11, avenue de la Gare - La petite gare Saint-Sau

### **Demandes relatives à l'architecture**

8.11 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 258, chemin du Lac-Millette - Le Manoir

8.12 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 235, rue Principale - Gio's

8.13 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 278 022, rue Chamonix

8.14 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 464 414, chemin des Coteaux

8.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 155 780, rue de Belle-Plagne

8.16 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 165 856, chemin du Bordeaux

8.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 166, rue Principale - Lola 45

8.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 296 582, chemin de Touraine

8.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - lot 5 297 668, chemin Alpin

**8.20** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - lot 6 278 022, rue de Chamonix

**8.21** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lots projetés 6 719 027 et 6 719 028 - Règlement sur les PIIL

**8.22** Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle multifamiliale et commercial - 414, rue Principale

#### **Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

**8.23** Adoption d'une seconde résolution de PPCMOI - Autorisation des usages « établissements exploitant les jeux et les loteries (c6h) » ainsi que « Commerce de divertissement (c6a) » pour l'immeuble situé au 105-K, avenue Guindon

**8.24** Adoption d'une première résolution de PPCMOI - Permettre l'usage « Activité liée à l'élevage ou à la garde d'animaux de compagnie », afin d'autoriser une chatterie - 300, chemin du Bordeaux

**8.25** Adoption d'une résolution de PPCMOI - Autoriser la construction d'un bâtiment principal détaché à usage mixte, comprenant 30 logements de la catégorie H4 ainsi que deux commerces relevant des catégories C1 ou C2

**8.26** Adoption d'une résolution de PPCMOI - Autoriser la construction de 2 bâtiments principaux détachés de la catégorie d'usages h3, comprenant chacun 4 logements

#### **Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels**

**8.27** Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 2 314 186, rue Principale

**8.28** Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lots 6 719 027 et 6 719 028, chemin du Lac-Millette

#### **9 Loisirs, culture et vie communautaire**

**9.1** Versement d'une contribution ou d'une aide financière à la Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur - 2026

**9.2** Autorisation de signature et désignation d'un mandataire – Programme d'aide au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes (BPA) pour l'exercice 2026

**9.3** Autorisation de barrages routiers - Année 2026

**9.4** Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

**9.5** Adoption - Plan d'action à l'égard des personnes en situation de handicap - 2026

#### **10 Avis de motion et projet de règlement**

**10.1** Présentation du projet de règlement 618-2026 identifiant la pratique du ski alpin dans la Ville de Saint-Sauveur

#### **11 Règlement**

**11.1** Adoption - Règlement 222-108-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

**11.2** Adoption - Règlement 580-A-01-2026 amendant le Règlement 580-A-2023 visant la reconstruction du pont sur le chemin du Mont-Maribou et modifiant le bassin de taxation

**11.3** Adoption - Règlement 617-2026 à caractère provisoire sur la capacité des systèmes de distribution en égout et en assainissement des eaux

**11.4** Adoption - Règlement 619-2026 concernant le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux

#### **12 Dépôt de documents et de correspondances**

**12.1** Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

**12.2** Dépôt - Liste des engagements approuvés

**12.3** Dépôt - Liste des paiements émis

**13** Seconde période de questions

**14** Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,  
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA