Ville de
Saint-Sauveur

Séance ordinaire du conseil municipal

18 mars 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Première période de questions concernant l'ordre du jour
1.5 Adoption de l'ordre du jour
1.6 Approbation d'un procès-verbal
2 Administration, finances et technologies de l'information
2.1 Adoption - Programmation de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028
2.2 Exemption de taxes - Dossier CMQ-72281-001, 72283-001, 72286-001 - Les YMCA du Québec - terrains sur la montée Saint-Elmire
2.3 Abrogation de la résolution 2025-10-463 - Financement de travaux sur la rue Saint-Pierre Ouest
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Renouvellement de contrat - Entretien ménager des bâtiments municipaux
3.2 Adjudication - Réfection des rues urbanisées dans le cadre du programme de subvention FIMEAU

3.3 Adjudication - Contrôle qualitatif des matériaux en chantier et en laboratoire pour le projet de réfection des rues urbanisées dans le cadre du programme de subvention FIMEAU

3.4 Adjudication - Travaux de réfection de l'avenue de la Gare

4 Ressources humaines

5 Sécurité publique et incendie

5.1 Déclaration d'intérêt – Étude d'optimisation des services de sécurité incendie – MRC des Pays-d'en-Haut

5.2 Rapport d'activité du Service en sécurité incendie pour l'exercice 2025 - Schéma de couverture de risques

6 Travaux publics et génie

7 Environnement et développement durable

7.1 Adoption - Politique d'événements écoresponsables

7.2 Appui - Demande de report des activités forestières dans les projets d'aires protégées des Laurentides

7.3 Nomination d'un membre du conseil - comité politique du Programme pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)

8 Urbanisme et aménagement du territoire

8.1 Autorisation de prolongation - Projet de développement Inspiir - Les Terrains Invesco Inc.

8.2 Autorisation de prolongation - Projet de développement Le Pinacle de Saint-Sauveur Inc.

8.3 Autorisation de prolongation - Projet de développement St-Soho

8.4 Amendement de la résolution 2026-02-053 - Exemption de case de stationnement - 11 avenue de la Gare

Demandes relatives aux dérogations mineures

8.5 Demande de dérogation mineure - 246, chemin du Lac-Millette - Manoir Saint-Sauveur - Autoriser des murets en gabion

8.6 Demande de dérogation mineure - 9, avenue Lafleur Sud - Clinique vétérinaire La Vallée - Autoriser un taux d'implantation de 31,4 %

Demandes relatives à l'affichage

8.7 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 286, rue Principale, local 101- Remax du Cartier bonjour

8.8 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en projection - 112, rue Principale, local 006 - Miss Lili's Boutique

Demandes relatives à l'architecture

8.9 Demande relative à l'architecture - Agrandissement commercial - 9, avenue Lafleur Sud - Clinique vétérinaire de la Vallée

8.10 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 112, rue Principale

8.11 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 246, chemin du Lac-Millette - Manoir St-Sauveur

8.12 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 71, 1re rue du Mont-Suisse

8.13 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 167 080, chemin de l'Intrépide

8.14 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle, habitation bifamiliale - Lot 3 432 143, chemin du Trappeur

Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

8.15 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 6 716 789 et 6 716 790, avenue Sainte-Marguerite

Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

8.16 Adoption d'une première résolution de PPCMOI - Autorisation des usages « établissements exploitant les jeux et les loteries (c6h) » ainsi que « Commerce de divertissement (c6a) » pour l'immeuble situé au 105-K, avenue Guindon

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

9.2 Politique de soutien à l'excellence sportive pour la jeunesse - Jeux du Québec hiver 2026

9.3 Nomination des membres - Comité culturel pour le suivi de la Politique culturelle municipale

9.4 Nomination de membres du conseil - Plan d'action annuel à l'égard des personnes en situation de handicap

9.5 Nomination d'un membre du conseil - Bibliothèque municipale

9.6 Maintien du tarif réduit pour les bibliothèques par Postes Canada - Résolution d'appui au Réseau BIBLIO des Laurentides

9.7 Autorisation de signature et désignation d'un mandataire – Programme d'aide au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes pour l'exercice 2026

10 Avis de motion et projet de règlement

10.1 Adoption d'un second projet - Règlement 222-108-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.2 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 580-A-01-2026 amendant le Règlement 580-A-2023 visant la reconstruction du pont sur le chemin du Mont-Maribou et modifiant le bassin de taxation

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 222-106-2026 amendant Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « commerce de divertissement avec lieu de rassemblement » et « établissement de récréation intérieur »

11.2 Adoption - Règlement 222-107-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de permettre l'usage d'habitation unifamiliale détachée dans la zone HT 325 (Rue du Norden)

11.3 Adoption - Règlement 225-21-2025 amendant le Règlement 225-2008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'apporter plusieurs modifications (Omnibus)

11.4 Adoption - Règlement 230-03-2026 amendant le Règlement 230-2016 constituant un comité consultatif d'urbanisme (CCU) afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

11.5 Adoption - Règlement 609-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la réfection du pavage sur l'avenue de la Gare (entre les chemins Jean-Adam et du Lac-Millette)

11.6 Adoption - Règlement 610-01-2026 amendant le Règlement 610-2025 sur la démolition d'immeubles afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

11.7 Adoption - Règlement 611-01-2026 amendant le Règlement 611-2025 de lotissement afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

11.8 Adoption - Règlement 612-01-2026 amendant le Règlement 612-2025 de construction afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

11.9 Adoption - Règlement 613-01-2026 amendant le Règlement 613-2025 sur les permis et certificats afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.2 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 11 février au 12 mars 2026

12.3 Dépôt - Liste des paiements émis - 12 février au 12 mars 2026

12.4 Procès-verbal de correction du 11 mars 2026 - Résolution 2026-01-013 - acquisition des rues du projet Le Norden

12.5 Rapport d'activités du trésorier - Loi sur les élections et référendums dans les municipalités - Exercice 2025
13 Seconde période de questions
14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA