



Séance ordinaire du conseil municipal

21 janvier 2026 à 19 h 30

Ordre du jour

|     |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                            |
| 1   | Ouverture de la séance                                                                                                                                     |
| 1.1 | Point d'information du maire                                                                                                                               |
| 1.2 | Point d'information des conseillers                                                                                                                        |
| 1.3 | Première période de questions                                                                                                                              |
| 1.4 | Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente                                                                                             |
| 1.5 | Adoption de l'ordre du jour                                                                                                                                |
| 1.6 | Approbation du procès-verbal                                                                                                                               |
| 2   | Administration, finances et technologies de l'information                                                                                                  |
| 2.1 | Autorisation de dépenses des membres du conseil                                                                                                            |
| 2.2 | Adoption - Politique relative à la célébration de mariages ou d'unions civiles                                                                             |
| 2.3 | Projet de siège social de la MRC des Pays-d'en-Haut                                                                                                        |
| 3   | Juridique et gestion contractuelle                                                                                                                         |
| 3.1 | Rejet de soumission - Acquisition d'un tracteur articulé                                                                                                   |
| 3.2 | Adjudication - Entretien préventif des génératrices 2026 avec deux années optionnelles (2027 et 2028)                                                      |
| 3.3 | Avis d'assujettissement au droit de préemption - Lot 2 313 552 (rue Principale)                                                                            |
| 3.4 | Autorisation de signature - Acquisition des chemins dans le projet de développement Le Norden                                                              |
| 4   | Ressources humaines                                                                                                                                        |
| 4.1 | Actualisation du Recueil des conditions de travail du personnel cadre de la Ville de Saint-Sauveur                                                         |
| 4.2 | Autorisation de progression d'échelon salarial 2026 - Personnel cadre                                                                                      |
| 4.3 | Taux horaire personnel non syndiqué 2026 - Postes étudiants                                                                                                |
| 5   | Sécurité publique et incendie                                                                                                                              |
| 5.1 | Autorisation de signature - Renouvellement du contrat de service relatif à la gestion des appels 9-1-1 et à la répartition des appels incendie (2026-2031) |
| 6   | Travaux publics et génie                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6.1</b> Permission de voirie - Entretien et raccordement routier - Année 2026                                                                                                                                                                  |
| <b>6.2</b> Résolution concernant l'étude de la prise de possession et de l'exploitation permanente de certains réseaux d'aqueduc privés                                                                                                           |
| <b>7</b> Environnement et développement durable                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8</b> Urbanisme et aménagement du territoire                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8.1</b> Autorisation de prolongation - Projet de développement Le Pinnacle de Saint-Sauveur Inc.                                                                                                                                               |
| <b>Demandes relatives aux dérogations mineures</b>                                                                                                                                                                                                |
| <b>8.2</b> Demande de dérogation mineure - 32, chemin des Résidences-Saint-Sauveur-en-Haut - Régulariser la marge avant du bâtiment principal                                                                                                     |
| <b>Demandes relatives à l'affichage</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8.3</b> Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 101-9, avenue Lanning - Club Fish St-Sauveur                                                                                                                         |
| <b>8.4</b> Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur une structure collective - 108, rue Principale - Beauté naturelle                                                                                                            |
| <b>8.5</b> Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 262, rue Principale, local 11 – Déclic coiffure                                                                                                                         |
| <b>Demandes relatives à l'architecture</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8.6</b> Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 464 414, chemin des Coteaux                                                                                                                            |
| <b>Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)</b>                                                                                                                         |
| <b>8.7</b> Adoption d'une seconde résolution - Demande de PPCMOI afin d'autoriser l'établissement d'un usage d'acériculture et érablière artisanale, en usage principal - Lot 6 326 250, allée de la Nature                                       |
| <b>9</b> Loisirs, culture et vie communautaire                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9.1</b> Autorisation de signature - Programme d'assistance financière aux célébrations locales de la fête nationale du Québec 2026                                                                                                             |
| <b>9.2</b> Autorisation de signature - Fonds d'aide au développement du milieu de Desjardins 2026                                                                                                                                                 |
| <b>10</b> Avis de motion et projets de règlement                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10.1</b> Avis de motion - Règlement 222-106-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « commerce de divertissement avec lieu de rassemblement » et « établissement de récréation intérieur » - CP 256 |
| <b>10.2</b> Adoption d'un projet - Règlement 222-106-2026 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser les sous-catégories « commerce de divertissement avec lieu de rassemblement » et « établissement de récréation intérieur »    |
| <b>10.3</b> Avis de motion - Règlement 222-107-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin de permettre l'usage d'habitation unifamiliale détachée dans la zone HT 325 (Rue du Norden)                                                     |
| <b>10.4</b> Adoption d'un projet - Règlement 222-107-2026 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin de permettre l'usage d'habitation unifamiliale détachée dans la zone HT 325 (Rue du Norden)                                               |
| <b>10.5</b> Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 563-2026 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques                      |
| <b>11</b> Règlement                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>11.1</b> Adoption - Règlement 473-2026 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2026                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                             |
| 11.2 | Adoption - Règlement 474-2026 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2026 |
| 11.3 | Adoption - Règlement 557-01-2025 amendant le Règlement 557-2022 constituant un comité consultatif en environnement                          |
| 12   | Dépôt de documents et de correspondances                                                                                                    |
| 12.1 | Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs  |
| 12.2 | Dépôt - Liste des engagements approuvés - 8 décembre 2025 au 14 janvier 2026                                                                |
| 12.3 | Dépôt - Liste des paiements émis - 4 décembre 2025 au 8 janvier 2026                                                                        |
| 12.4 | Dépôt - Rapport annuel sur la gestion de l'eau potable 2024                                                                                 |
| 12.5 | Procès-verbal de correction du 15 janvier 2026 - Résolutions de la demande de PPCMOI pour le lot 2 296 996, montée Victor-Nymark            |
| 13   | Seconde période de questions                                                                                                                |
| 14   | Levée de la séance                                                                                                                          |

Le greffier et directeur du Service juridique,  
greffe et vie démocratique,

Yan Senneville, OMA