



Séance ordinaire du conseil municipal

16 juin 2025 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Questions reçues à l'avance ou retour sur la séance précédente
1.4 Adoption de l'ordre du jour
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration, finances et technologie de l'information
2.1 Appropriation de l'excédent de fonctionnement affecté - Travaux au chalet Pauline-Vanier
2.2 Autorisation de prolongation du délai pour le processus de révision administrative - Rôle d'évaluation
2.3 Aide financière à la Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut pour un appareil d'imagerie par résonance magnétique (IRM)
2.4 Appropriation d'un montant au fonds de roulement - Service des technologies de l'information
3 Juridique et gestion contractuelle
3.1 Autorisation de signature - Transaction et quittance - Lot 6 343 929 - Madame Renée Lamarre
3.2 Autorisation de signature - Transaction et quittance - Lot 3 906 571 - Monsieur Mark Michel
3.3 Autorisation - Nomination d'un responsable - Évaluation de rendement insatisfaisant
3.4 Adjudication - Fourniture d'abrasif routier pour les années 2025 et 2026
3.5 Adjudication - Fourniture de matériaux granulaires pour les années 2025-2026
3.6 Adjudication - Fourniture de mélanges bitumineux 2025-2026
3.7 Amendement de la résolution 2025-03-085 - Renouvellement de contrat - Entretien ménager des bâtiments municipaux
3.8 Autorisation de transmission - Rapport d'analyse du cadastre entre la Ville de Saint-Sauveur et la municipalité de Sainte-Anne-des-Lacs
4 Ressources humaines
4.1 Adoption - Restructuration organisationnelle

5 Sécurité publique et incendie
6 Travaux publics et génie
6.1 Adoption - Programme de la taxe sur l'essence et la contribution du Québec (TECQ) 2024-2028 modifié
6.2 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) - Achat de véhicules légers
7 Environnement et développement durable
8 Urbanisme et aménagement du territoire
Demandes relatives aux dérogations mineures
8.1 Demande de dérogation mineure - 1873 et 1875, côte Saint-Gabriel Ouest - Régulariser le nombre d'étages et la hauteur d'une habitation bifamiliale détachée.
8.2 Demande de dérogation mineure - 537-539, chemin du Lac-Millette - Régulariser une terrasse empiétant dans la marge de recul arrière.
8.3 Demande de dérogation mineure - 36, avenue de la Gare - Pascal Le Boulanger - Régulariser la marge latérale d'une terrasse en cour avant.
8.4 Demande de dérogation mineure - 1800, côte Saint-Gabriel Ouest - Régulariser la façade principale et autoriser un abri d'auto isolé situé devant le bâtiment principal.
8.5 Demande de dérogation mineure - 1030, rue du Grand-Massif - Autoriser la construction d'un cabanon attenant dérogeant à différentes normes.
8.6 Demande de dérogation mineure - 166, rue Principale - Lola 45 - Autoriser l'installation de conteneurs métalliques.
8.7 Demande de dérogation mineure - Lot 6 464 411, chemin des Coteaux - Autoriser un nouveau bâtiment principal unifamilial détaché dont le prolongement des murs latéraux ne donne pas entièrement sur la ligne avant.
Demandes relatives à l'affichage
8.8 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une nouvelle structure d'enseignes collective - 407, rue Principale
8.9 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 2252, chemin Jean-Adam - AutoMod vitres et accessoires d'auto
8.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 261, rue Principale - Zen Fütüra
Demandes relatives à l'architecture
8.11 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 210, rue Principale - Rouge Tomate
8.12 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 296 148, chemin du Lac
8.13 Demande relative à l'architecture - Modification à l'aménagement du terrain - 655, chemin Louis-Dufour - Les Sommets de la Vallée
8.14 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 160, chemin du Lac-Millette
8.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 464 411, chemin des Coteaux
Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
8.16 Adoption d'une seconde résolution - Demande de PPCMOI afin d'autoriser un projet intégré résidentiel d'un maximum de sept unités de logement - lot 5 296 996, montée Victor-Nymark
Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

8.17 Demande d'usage conditionnel - 185, rue Principale - Les Vieilles Portes - Ajout de l'usage additionnel « Commerce de divertissement (c6a) - 02 ».

9 Loisirs, culture et vie communautaire

9.1 Autorisation de signature - Protocole d'entente 2025 - Festival des arts de Saint-Sauveur pour la tenue de l'événement à l'été 2025

9.2 Autorisation de signature - Protocole d'entente - Festival des Arts de Saint-Sauveur - Projet de médiation culturelle

9.3 Engagement local dans le cadre de la démarche de la MRC visant la mise à jour de la Politique de protection et d'accès aux sentiers

9.4 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

10 Avis de motion et projets de règlement

10.1 Adoption d'un second projet - Règlement 222-105-2025 amendant le Règlement 222-2008 afin d'apporter plusieurs modifications (omnibus)

10.2 Adoption d'un second projet - Règlement 229-01-2025 amendant le Règlement 229-2018 relatif aux usages conditionnels afin d'ajouter des possibilités d'usages conditionnels et de bonifier les critères d'évaluation

10.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 563-A-2025 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques

11 Règlement

11.1 Adoption - Règlement 559-03-2025 amendant le Règlement 559-2022 relatif au programme « Écoprêt » pour le remplacement des installations septiques et le scellement des puits

12 Dépôt de documents et de correspondances

12.1 Dépôt - Statistiques des interventions au 31 mai 2025 - Service des incendies

12.2 Dépôt - Statistiques de construction au 31 mai 2025 - Service de l'urbanisme

12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs

12.4 Dépôt - Liste des engagements approuvés - 15 mai au 12 juin 2025

12.5 Dépôt - Liste des paiements émis - 2 mai au 5 juin 2025

12.6 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 603-2025 décrétant une dépense et un emprunt pour des travaux de remplacement du groupe électrogène et agrandissement du stationnement - Garage et caserne

13 Période de questions

14 Levée de la séance

Le greffier et directeur du Service juridique,
greffe et vie démocratique,



Yan Senneville, OMA