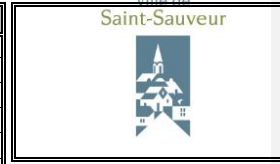


GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■								
		h2	Habitation bifamiliale		■							
		a1	Culture du sol et des végétaux			■						
		a2a	Élevage sans sol			■						
		a2b	Autre type d'élevage			■						
		a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie			■						
		a3	Foresterie et sylviculture			■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
		Nombre maximum par bâtiment		1	2							
	BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■					
Juxtaposée												
Superposée												
Contiguë												
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	65 / -						
		Type d'architecture (art. 222)										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



**ZONE :** HV 101  
Résidentielle et de villégiature

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (5) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (6) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5				
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art.20.1	Art.20.1					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.								
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
ESPACE NATUREL	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	20 000				
	Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50				
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20				
	Profondeur moyenne minimale (m)	60	60	60				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (6)	(7)					
	(3) (4)	(7)						
	(5) (6)							
	(7) (10)							

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.a)
222-AD-02-2015	1
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<del>222-xxxx-2026</del>	

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes

**Commenté [LB1]: ATTENTION**  
 LA date doit préalablement être changée sur les grilles visées par le 222-107-2026. Ensuite nouvelle date si grille encore modifiée par le présent.



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT			
		1	1	2	
BÂTIMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■		
	h2 Habitation bifamiliale			■	
	a1 Culture du sol et des végétaux				■
	a2a Élevage sans sol				■
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	■
	Juxtaposée		■		
	Superposée				
	Contiguë				
	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)				
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -	
	Type d'architecture (art. 222)				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					



**ZONE :** **HV 102**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 75 Location de chambres  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ			
		9	9	9	9
Avant minimum (m)		9	9	9	9
Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5
Arrière minimum (m)		5	5	5	5
Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20
	Aires aménagées obligatoires (%)				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES			
		8 000	8 000	8 000	20 000
Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000
Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50
Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20
Profondeur moyenne minimale (m)		60	60	60	60

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(2) (5)	(6)
	(3) (4)	(9)	(6)	
	(5) (6)			
	(9)			

Règlement	Articles
259-2009	2.b)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-88-2023	22
222-105-2025	201
<del>222-xxxx-2026</del>	

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT																					
		1	1	2																			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■																	
		Juxtaposée		■																			
		Superposée																					
		Contiguë																					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5																	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20																	
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50																	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(3) (6)	(6)																		
		(3) (4)	(6)	(10)	(10)																		
		(5) (6)	(10)	(12)																			
		9) (10)	(12)																				
		(12)																					
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																					



**ZONE :** **HV 103**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
  - (12) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.c)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT							
c1	Service professionnel et bureau	■							
c2	Commerce de services	■							
c3a	Commerce de détail	■							
c3b	Vente de cannabis à des fins récréatives	■							
c3c	Vente de cannabis à des fins médicales	■							
c6a	Établissement de divertissement	■							
c6b	Discothèque et salle de danse	■							
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■							
c6d	Établissement de récréation intérieure	■							
c6g	Établissement à caractère érotique	■							
c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■							
c7a	Poste d'essence ou station-service	■							
c7b	Lave-auto	■							
c7c	Concessionnaire automobile	■							
c7d	Concessionnaire de gros véhicules	■							
c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■							
c7f	Atelier de réparations	■							
c7g	Atelier de débousselage et de peinture	■							
	Nombre minimum par bâtiment								
	Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE							
	Détachée	■							
	Juxtaposée								
	Superposée								
	Contiguë								
	Hauteur maximum en étage	2,5							
	Hauteur maximum (m)	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -							
	Type d'architecture (art. 222)								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



**ZONE :** **IC 104**  
*Industrielle et commerciale*  
 Page 1 de 2

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle  
 (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(3) art. 68 PIIA zones industrielles  
 (4) art. 86 PIIA bruit  
 (5) art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE							
	Avant minimum (m)	9						
	Latérale minimum (m)	5 / 5						
	Arrière minimum (m)	9						
	Taux d'implantation maximum	0,3						
	Nombre de logements à l'hectare maximum							
	Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE AMÉNAGEMENT	DENSITÉ							
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3						
	Aires aménagées obligatoires (%)	20						
	Espace naturel minimum (%)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS							
	Superficie minimum (m²)	8 000						
	Largeur moyenne minimale (m)	50						
	Largeur frontale minimale (m)	20						
	Profondeur moyenne minimale (m)	30						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
	(1) (2)	(3) (4)	(5) (6)				

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025  
 Ville de Saint-Sauveur  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT				BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	AUTRE AMÉNAGEMENT	TERRAIN	SERVICES REQUIS	DISPOSITIONS SPÉCIALES
		1	2	3	4									
c8a	Commerce extensif léger	■												
c8b	Commerce extensif lourd	■												
i1	Industrie légère	■												
i2	Industrie lourde	■												
i4	Entreprise de recyclage de véhicules	■												
i5	Culture et production de cannabis à des fins médicales				■									
i6	Culture et production de cannabis à des fins commerciales				■									
p1	Service public à la personne		■											
p2	Service d'utilité publique semi-léger		■											
p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne		■											
p6	Service public de culte			■										
p7	Service public communautaire			■										
	Nombre minimum par bâtiment													
	Nombre maximum par bâtiment													
	Détachée	■	■	■	■									
	Juxtaposée													
	Superposée													
	Contiguë													
	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	1									
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	9									
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	6									
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -									
	Type d'architecture (art. 222)													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : IC 104**

*Industrielle et commerciale*

*Page 2 de 2*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (3) art. 68 PIIA zones industrielles
- (4) art. 86 PIIA bruit
- (5) art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	L.OCC-MENT				BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	AUTRE AMÉNAGEMENT	TERRAIN	SERVICES REQUIS	DISPOSITIONS SPÉCIALES
		1	2	3	4									
Avant minimum (m)		9	9	9	9									
Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5									
Arrière minimum (m)		9	9	9	9									
Taux d'implantation maximum		0,3	0,3											
Nombre de logements à l'hectare maximum														
Ratio plancher / terrain min./max.														
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3									
Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20									
Espace naturel minimum (%)														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	L.OCC-MENT				BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	AUTRE AMÉNAGEMENT	TERRAIN	SERVICES REQUIS	DISPOSITIONS SPÉCIALES
		1	2	3	4									
Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	8 000									
Largeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50									
Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20									
Profondeur moyenne minimale (m)		30	30	30	30									

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	L.OCC-MENT				BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	AUTRE AMÉNAGEMENT	TERRAIN	SERVICES REQUIS	DISPOSITIONS SPÉCIALES
	1	2	3	4									
	(1) (2)	(1) (2)	(2) (3)	(2) (3)									
	(3) (4)	(3) (4)	(4)	(4)									
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)									

Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T			
		1	2	3	4
c1	Service professionnel et bureau	■			
c2	Commerce de services	■			
c3a	Commerce de détail	■			
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■			
c7a	Poste d'essence ou station-service	■			
c7b	Lave-auto	■			
c7c	Concessionnaire automobile	■(b)			
c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■			
c7f	Atelier de réparations		■		
c8a	Commerce extensif léger	■			
c8b	Commerce extensif lourd	■			
i1	Industrie légère		■		
p1	Service public à la personne			■	
p2	Service d'utilité publique semi-léger			■	
p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)	
p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne			■	
L.O.C.E.-M.E.N.T					
Nombre minimum par bâtiment					
Nombre maximum par bâtiment					
BÂTIMENT	STRUCTURE	L.O.C.E.-M.E.N.T			
		1	2	3	4
Détachée		■	■	■	
Juxtaposée					
Superposée					
Contiguë					
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	
	Superficie d'implantation min./max. (m²)				
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	
	Type d'architecture (art. 222)				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					



**ZONE :** **IC 105**  
*Industrielle et commerciale*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle

(3) Aucun entreposage extérieur de véhicules accidentés ne peut être effectué

(4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(7) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(2) art. 68 PIIA zones industrielles

(5) art. 86 PIIA bruit

(6) art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	L.O.C.E.-M.E.N.T			
		1	2	3	4
Avant minimum (m)		9	9	9	
Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	
Arrière minimum (m)		9	9	9	
Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	
Nombre de logements à l'hectare maximum					
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,75	-0,75	-0,75	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Lieu de disposition des neiges usées

(b) Vente, réparation et entreposage de véhicules récréatifs et de bateaux

TERRAIN	DIMENSIONS	L.O.C.E.-M.E.N.T				
		1	2	3	4	
		Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50	
Largeur frontale minimale (m)	20	20	20			
Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	L.O.C.E.-M.E.N.T			
	1	2	3	4
	(2) (4) (5) (6) (7)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)	(2) (4) (5) (6) (7)	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
264-2009	1 à 4
325-2011	2
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201
<b>222-XXX-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	8 000	20 000			
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50			
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20			
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50	50			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)	(2) (4)	(1) (4)	(5) (6)	(10)			
			(3) (4)	(6)	(6) (10)	(10)				
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **HV 106**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 78 Elevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Relais récréatif Ciné-parc

Règlement	Articles
259-2009	2.d)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1 Habitation unifamiliale													
BÂTIMENT	L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1												
		Nombre maximum par bâtiment	1												
	STRUCTURE	Détachée	■												
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5												
		Hauteur maximum (m)	10,5												
		Largeur de façade minimum (m)	7,3												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -													
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



**ZONE :** **HV 107**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)												
DENSITÉ	Latérale minimum (m)	5 / 5												
	Arrière minimum (m)	5												
	Taux d'implantation maximum	0,25												
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1												
	Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
	Aires aménagées obligatoires (%)	20												
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)												
DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50												
	Largeur frontale minimale (m)	20												
	Profondeur moyenne minimale (m)	50												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)													
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (4)													
	(5) (6)													
	(9)													

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.e)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 e 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
BÂTIMENT	L.OCC- MENT	h1 Habitation unifamiliale	■																			
		c1 Service professionnel et bureau		■																		
		c2 Commerce de services		■(a)																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1																		
			Détachée	■	■																	
			Juxtaposée																			
		ARCHITECTURE	Superposée																			
			Contiguë																			
			Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																	
Hauteur maximum (m)			10,5	10,5																		
Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3																		
Superficie d'implantation min./max. (m²)																						
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



**ZONE :** **HV 108**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 78 Elevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (5) art. 72 PIIA affichage
  - (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	9	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5	5																		
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,3																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																				
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**



SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426, 427 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																							
		Nombre maximum par bâtiment		1																							
	STRUCTURE	Détachée		■																							
		Juxtaposée																									
		Superposée																									
		Contiguë																									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																							
		Hauteur maximum (m)		10,5																							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																									
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																							
		Type d'architecture (art. 222)																									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																							
		Latérale minimum (m)		5 / 5																							
		Arrière minimum (m)		5																							
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,25																							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																							
		Ratio plancher / terrain min./max.																									
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																										
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																								
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																							
		Largeur moyenne minimale (m)		50																							
		Largeur frontale minimale (m)		20																							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																											
DISPOSITIONS SPECIALES	(1) (2)																										
	(2.1)																										
	(3) (4)																										
	(5) (6)																										
	(9)																										
Codification administrative : 7 octobre 2025				<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																							
																											
<b>ZONE : HV 109</b> <i>Résidentielle et de villégiature</i>																											
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA) (2) art. 75 Location de chambres (2.1) art. 76 Commerce de services (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette) (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette) (5) art. 295 Projet intégré résidentiel (9) art. 78.2 Agriculture <b>PIIA</b> (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus																											
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>																											
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>																											
<b>AMENDEMENTS</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Règlement</th> <th>Articles</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>259-2009</td> <td>2.g)</td> </tr> <tr> <td>222-47-2018</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>222-66-2021</td> <td>426 et 436</td> </tr> <tr> <td>222-67-2021</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>222-73-2021</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>222-77-01-2022</td> <td>1 et 2</td> </tr> <tr> <td>222-105-2025</td> <td>201</td> </tr> </tbody> </table>												Règlement	Articles	259-2009	2.g)	222-47-2018	8	222-66-2021	426 et 436	222-67-2021	3	222-73-2021	13	222-77-01-2022	1 et 2	222-105-2025	201
Règlement	Articles																										
259-2009	2.g)																										
222-47-2018	8																										
222-66-2021	426 et 436																										
222-67-2021	3																										
222-73-2021	13																										
222-77-01-2022	1 et 2																										
222-105-2025	201																										
																											

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		C6e											
		Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment											
		Nombre maximum par bâtiment											
	STRUCTURE	Détachée	■										
		Juxtaposée											
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -										
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10										
		Latérale minimum (m)	5 / 5										
		Arrière minimum (m)	5										
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,15										
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,4										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)	20											
	Espace naturel minimum (%)												
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000										
		Largeur moyenne minimale (m)	50										
		Largeur frontale minimale (m)	20										
		Profondeur moyenne minimale (m)	50										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													
DISPOSITIONS SPÉCIALES													



<b>ZONE :</b>	<b>RI 110</b>
	<i>Récréative intensive</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
<b>PIIA</b>	
(1) art. 72 PIIA affichage	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a) Club de golf Champ de pratique de golf Terrain de golf miniature Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	428
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																		
		Nombre maximum par bâtiment		1																		
	STRUCTURE	Détachée	■	■																		
		Juxtaposée																				
		Superposée																				
		Contiguë																				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																	
Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3																		
Superficie d'implantation min./max. (m²)																						
Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																			
Type d'architecture (art. 222)																						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **HV 111**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
DENSITÉ	Avant minimum (m)		9	9																	
	Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5																	
	Arrière minimum (m)		5	5																	
	Taux d'implantation maximum		0,25	0,3																	
AUTRE	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20																	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	50																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	20 000																	
	Largeur moyenne minimale (m)		50	50																	
	Largeur frontale minimale (m)		20	20																	
	Profondeur moyenne minimale (m)		50	50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
	(1) (2)	(5)																			
	(3) (4)																				
	(5) (8)																				

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.h)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC- MENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(3) (5)	(6)					
		(3) (4)	(6)	(6)						
		(5) (6)								
		(9)								



**ZONE :** **HV 112**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
2022-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT						
		1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■		
		Juxtaposée		■				
		Superposée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)						
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -			
		Type d'architecture (art. 222)						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



**ZONE :** **HV 113**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ			
		9	9	9	9
Avant minimum (m)		9	9	9	9
Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5
Arrière minimum (m)		5	5	5	5
Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20
	Aires aménagées obligatoires (%)				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES			
		8 000	8 000	8 000	20 000
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	RÈGLEMENTS			
	(1) (2)	(1) (5)	(3) (5)	(6)
	(3) (4)	(6)	(6)	
	(5) (6)			
	(9)			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2,j)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS													
BÂTIMENT	LOGEMENT	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■											
		p3	Écocentre et ressourcerie	■											
	p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)												
	p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(b)												
	p6	Service public de culte	■												
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■											
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5											
		Hauteur maximum (m)		10,5											
		Largeur de façade minimum (m)		7,3											
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55											
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6												
		Latérale minimum (m)	3 / 3												
		Arrière minimum (m)	6												
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,35												
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
		Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6													
	Aires aménagées obligatoires (%)	20													
	Espace naturel minimum (%)														
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)													
		Largeur moyenne minimale (m)													
		Largeur frontale minimale (m)													
		Profondeur moyenne minimale (m)													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)															
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)													
		(2)													
Codification administrative : 7 octobre 2025															
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>															



**ZONE :** **P 114**  
*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

(2) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Lieu de disposition des neiges usées

(b) Antenne de radar, de téléphone cellulaire ou câblodistribution

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AG-04-2015	8
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS		L.OEE-MENT		BÂTIMENT		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		AUTRE AMENAGEMENT		TERRAIN		SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		DISPOSITIONS SPECIALES		
		h1	a1																	p4
h1	Habitation unifamiliale	■																		
a1	Culture du sol et des végétaux		■																	
p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)																
	Nombre minimum par bâtiment						1													
	Nombre maximum par bâtiment						1													
	Détachée	■		■		■														
	Juxtaposée																			
	Superposée																			
	Contiguë																			
	Hauteur maximum en étage						2,5	2,5	2,5											
	Hauteur maximum (m)						10,5	10,5	10,5											
	Largeur de façade minimum (m)						7,3	7,3	7,3											
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
	Superficie de plancher min./max. (m²)						65 / -		55 / -											
	Type d'architecture (art. 222)																			
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : HV 115**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Lieu de disposition des neiges usées

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.k)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT				BÂTIMENT				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■		■				
			Juxtaposée			■				
			Superposée							
			Contiguë							
		ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5				
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5				
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
		Type d'architecture (art. 222)								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9					
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)	5	5	5					
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50					
SERVICES REQUIS (A = Aqueeduc / E = Égout / AE = Aqueeduc et égout)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (6)	(3) (6)							
	(3) (4)	(7)	(7)							
	(5) (6)									
	(7) (10)									
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **HV 116**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (5) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (6) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
		h1	Habitation unifamiliale								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
		Nombre maximum par bâtiment	1								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -									
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	50								
		Largeur frontale minimale (m)	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)	50								
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)									
		(3) (4)									
		(7) (8)									
Codification administrative : 7 octobre 2025											
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>											



**ZONE :** **HV 117**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
  - (2) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (8) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																
		h1	Habitation unifamiliale	■														
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1														
		Nombre maximum par bâtiment		1														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■													
			Juxtaposée															
			Superposée															
			Contiguë															
		Hauteur maximum en étage		2,5														
		Hauteur maximum (m)		10,5														
		Largeur de façade minimum (m)		7,3														
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -															
	Type d'architecture (art. 222)																	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9														
		Latérale minimum (m)		5 / 5														
		Arrière minimum (m)		5														
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1														
		Ratio plancher / terrain min./max.																
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
	Aires aménagées obligatoires (%)		20															
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1															
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000														
		Largeur moyenne minimale (m)		50														
		Largeur frontale minimale (m)		20														
		Profondeur moyenne minimale (m)		50														
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																		
DISPOSITIONS SPECIALES	(1) (2)																	
	(3) (4)																	
	(5) (6)																	
	(9)																	
Codification administrative : 7 octobre 2025																		
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																		



**ZONE :** **HV 118**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT				L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT
		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)								
L.OCC-MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5				
DENSITÉ	Arrière minimum (m)	5	5	5	5					
	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.								
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20				
		Aires aménagées obligatoires (%)								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50				
		Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50					
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20					
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50					
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (5)						
		(3) (4)	(5) (6)	(6)						
		(5) (6)								
		(9)								



**ZONE :** **HV 119**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.o)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	L.OCC-MENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9				
Latérale minimum (m)			5 / 5	0 / 5	5 / 5					
Arrière minimum (m)			5	5	5					
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (5)						
		(3) (4)	(5) (6)	(6)						
		(5) (6)								
		(9)								



**ZONE :** **HV 120**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.p)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)										
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment											
			Nombre maximum par bâtiment											
	STRUCTURE		Détachée		■									
			Juxtaposée											
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5									
			Hauteur maximum (m)		10,5									
			Largeur de façade minimum (m)		7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -									
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



**ZONE :** **RI 121**  
*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique

**PIIA**

(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9									
					Latérale minimum (m)	5 / 5						
DENSITÉ		Arrière minimum (m)	5									
		Taux d'implantation maximum	0,3									
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
		Ratio plancher / terrain min./max.	-0,75									
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)	20									
		Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Centre de ski

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000										
					Largeur moyenne minimale (m)	50							
					Largeur frontale minimale (m)	20							
					Profondeur moyenne minimale (m)	50							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)											
------------------------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
		h1	Habitation unifamiliale								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
		Nombre maximum par bâtiment	1								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -									
Type d'architecture (art. 222)											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	50								
		Largeur frontale minimale (m)	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)	50								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)									
		(3) (4)									
		(5) (8)									
Codification administrative : 7 octobre 2025											
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>											

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : HV 122**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(a)								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment									
			Nombre maximum par bâtiment									
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■							
			Juxtaposée									
			Superposée									
			Contiguë									
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5							
			Hauteur maximum (m)		10,5							
			Largeur de façade minimum (m)		7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -								
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											



**ZONE :** **RC 123**  
*Récréative et de conservation*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 256 Zones de risque d'éboulement

(3) art. 292.1 à 292.3 Dispositions particulières zone RC123

**PIIA**

(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9						
			Latérale minimum (m)	5 / 5						
			Arrière minimum (m)	5						
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,1						
			Nombre de logements à l'hectare maximum							
			Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,3						
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20							
		Espace naturel minimum (%)	80							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000					
			Largeur moyenne minimale (m)	50					
			Largeur frontale minimale (m)	20					
			Profondeur moyenne minimale (m)	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(a) Centre équestre  
Ciné-parc

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)							
		(3)							

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS										
		h1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
		Nombre maximum par bâtiment	1								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -									
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	50								
		Largeur frontale minimale (m)	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)	50								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPECIALES	(1) (2)										
	(3) (4)										
	(5) (6)										
	(9)										



**ZONE :** **HV 124**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.q)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
	h1	Habitation unifamiliale	■												
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1												
		Nombre maximum par bâtiment	1												
	STRUCTURE	Détachée	■												
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5												
		Hauteur maximum (m)	10,5												
		Largeur de façade minimum (m)	7,3												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -													
Type d'architecture (art. 222)															
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)	20												
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9												
		Latérale minimum (m)	5 / 5												
		Arrière minimum (m)	5												
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25												
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1												
		Ratio plancher / terrain min./max.													
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000												
		Largeur moyenne minimale (m)	50												
		Largeur frontale minimale (m)	20												
		Profondeur moyenne minimale (m)	50												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)															
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)													
		(3) (4)													
		(5) (6)													
		(9)													

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : HV 125**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.r)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D'USAGES PERMIS			
h1	Habitation unifamiliale	■			
LOO-MENT					
Nombre minimum par bâtiment		1			
Nombre maximum par bâtiment		1			
BÂTIMENT		STRUCTURE			
		Détachée	■		
		Juxtaposée			
		Superposée			
		Contiguë			
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE					
Hauteur maximum en étage		2,5			
Hauteur maximum (m)		10,5			
Largeur de façade minimum (m)		7,3			
Superficie d'implantation min./max. (m²)					
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -			
Type d'architecture (art. 222)					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					



<b>ZONE :</b>	<b>HV 126</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE			
		Avant minimum (m)	9		
		Latérale minimum (m)	5 / 5		
		Arrière minimum (m)	5		
DENSITÉ					
Taux d'implantation maximum		0,25			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT					
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)					
Aires aménagées obligatoires (%)		20			
Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN		DIMENSIONS			
		Superficie minimum (m²)	8 000		
		Largeur moyenne minimale (m)	50		
		Largeur frontale minimale (m)	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (4)	(5) (6)	(9)

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.s)
222-AD-02-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
222-xxx-2026	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT	BÂTIMENT												
			STRUCTURE		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE										
h1	Habitation unifamiliale	■	Détachée		■	Hauteur maximum en étage									
			Juxtaposée			Hauteur maximum (m)									
			Superposée			Largeur de façade minimum (m)									
			Contiguë			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
			Nombre minimum par bâtiment			Superficie de plancher min./max. (m²)									
			Nombre maximum par bâtiment			Type d'architecture (art. 222)									
						Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
						Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			MARGE												
AVANT			Minimum (m)		9										
LATÉRALE			Minimum (m)		5 / 5										
ARRIÈRE			Minimum (m)		5										
TAUX D'IMPLANTATION			Maximum		0,25										
DENSITÉ			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1										
RATIO			Plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT			Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
			Aires aménagées obligatoires (%)		20										
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1										
TERRAIN			Superficie minimum (m²)		8 000										
			Largeur moyenne minimale (m)		50										
			Largeur frontale minimale (m)		20										
			Profondeur moyenne minimale (m)		50										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)															
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)												
			(3) (4)												
			(5) (6)												
			(9)												



**ZONE :** **HV 127**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.t)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
		h1	Habitation unifamiliale	■												
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1													
		Nombre maximum par bâtiment	1													
	STRUCTURE	Détachée	■													
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5													
		Hauteur maximum (m)	10,5													
		Largeur de façade minimum (m)	7,3													
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -														
Type d'architecture (art. 222)																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9													
		Latérale minimum (m)	5 / 5													
		Arrière minimum (m)	5													
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1													
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)															
	Aires aménagées obligatoires (%)	20														
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1														
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000													
		Largeur moyenne minimale (m)	50													
		Largeur frontale minimale (m)	20													
		Profondeur moyenne minimale (m)	50													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)														
		(3) (4)														
		(5)														
		7) (10)														
Codification administrative : 7 octobre 2025																
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																



**ZONE :** **HV 128**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (10) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.u)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-95-2023	17
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS															
		h1	Habitation unifamiliale	■													
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1													
		Nombre maximum par bâtiment		1													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■												
			Juxtaposée														
			Superposée														
			Contiguë														
		Hauteur maximum en étage		2,5													
		Hauteur maximum (m)		10,5													
		Largeur de façade minimum (m)		7,3													
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -															
Type d'architecture (art. 222)																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9													
		Latérale minimum (m)		5 / 5													
		Arrière minimum (m)		5													
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.															
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																
	Aires aménagées obligatoires (%)		20														
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1														
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000													
		Largeur moyenne minimale (m)		50													
		Largeur frontale minimale (m)		20													
		Profondeur moyenne minimale (m)		50													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																
	(3) (4)																
	(5) (6)																
	(9)																

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : HV 129**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.v)
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	c5b	Comptoir	■																		
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a,b,c,d)																		
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(e)																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																		
			Hauteur maximum (m)	10,5																		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																			
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																			
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

Ville de Saint-Sauveur



ZONE : RI 130  
Récréative intensive

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Abrogée

**PIIA**

(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,3																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																		
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau  
Piscine extérieure  
Spa avec bain intérieur et extérieur
- (b) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (c) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (d) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol
- (e) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
246-2009	1 et 3
222-E-02-2012	1
222-66-2021	426 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT							
		1	1	2	3	1			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■		
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)						
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -	(6) / -		
			Type d'architecture (art. 222)						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
L.OCC- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	1			
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	1			

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : HV 131**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
- (6) 50 m² / logement
- (7) 4 000 m² / logement
- (12) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ					
		9	9	9	9	9	9
Avant minimum (m)		9	9	9	9	9	9
Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5
Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (a) Relais récréatif Ciné-parc

TERRAIN	DIMENSIONS	AMÉNAGEMENT					
		8 000	8 000	8 000	(7)	8 000	20 000
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	(7)	8 000	20 000
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50	50
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50		50	50

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMÉNAGEMENTS					
	(1) (2) (3) (4) (12)	(1) (4) (8)	(2) (4) (8)	(4) (8)	(5) (8)	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.w)
222-15-2017	2
222-22-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
		h1	Habitation unifamiliale	■												
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5													
		Hauteur maximum (m)	10,5													
		Largeur de façade minimum (m)	7,3													
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
	STRUCTURE	Détachée	■													
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -													
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1														
	Nombre maximum par bâtiment	1														
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6													
		Latérale minimum (m)	3 / 3													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Arrière minimum (m)	6													
		Taux d'implantation maximum	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.														
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)														
		Aires aménagées obligatoires (%)	20													
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE														
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)															
	(3) (6)															

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : HV 132**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-AJ-04-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
BÂTIMENT	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■												
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■												
		p3	Écocentre et ressourcerie	■												
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)												
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment														
		Nombre maximum par bâtiment														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■											
			Juxtaposée													
			Superposée													
			Contiguë													
Hauteur maximum en étage			2,5													
Hauteur maximum (m)			10,5													
Largeur de façade minimum (m)			7,3													
Superficie d'implantation min./max. (m²)																
Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -													
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C													
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6												
		Latérale minimum (m)		3 / 3												
		Arrière minimum (m)		6												
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,35												
		Nombre de logements à l'hectare maximum														
		Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)															
	Aires aménagées obligatoires (%)		20													
	Espace naturel minimum (%)															
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)														
		Largeur moyenne minimale (m)														
		Largeur frontale minimale (m)														
		Profondeur moyenne minimale (m)														
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE												
DISPOSITIONS SPECIALES			(1) (2)													
Codification administrative : 7 octobre 2025																
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE :** **P 201**  
*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (2) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Lieu de disposition des neiges usées

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-105-2025	201

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	L'OOE-MENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
	AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B				
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6					
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3					
		Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.								
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
		Superficie minimum (m²)	696	440	696					
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5					
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	DIMENSIONS	Profondeur moyenne minimale (m)								
			AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	DIMENSIONS		(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)					
			(3) (7)	(7)	(8)					
		(8)	(8)	(10)						
		(10)								



**ZONE :** **H 202**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m  
 (10) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus  
 (8) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.a)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : H 203**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) La végétation doit être conservée sur une profondeur de 12 m le long de la rue des Cèdres
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (12) art. 238.1 Hauteur des clôtures en cour avant secondaire
- (13) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 86 PIIA bruit
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ						
		1	1	2				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	6	6	6				
	Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3				
	Arrière minimum (m)	6	6	6				
	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	AMÉNAGEMENT						
		1	1	2				
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696				
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5				
	Largeur frontale minimale (m)	17	8	17				
	Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMÉNAGEMENT						
	1	1	2				
	(1) (2) (3) (4) (9) (10) (11) (12) (13)	(1) (3) (4) (9) (10) (11) (12) (13)	(3) (4) (9) (10) (11) (12) (13)				

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.b)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-85-2022	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■																				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■																			
			Juxtaposée																				
			Superposée																				
			Contiguë																				
			Hauteur maximum en étage	2,5																			
			Hauteur maximum (m)	10,5																			
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																			
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																			
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																			
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



**ZONE :** **H 204**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus  
 (8) art. 86 PIIA bruit  
 (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
DENSITÉ	Avant minimum (m)	6																		
	Latérale minimum (m)	3 / 3																		
	Arrière minimum (m)	6																		
	Taux d'implantation maximum	0,25																		
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
AUTRE AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																			
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	TERRAIN																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
	Superficie minimum (m²)	929																		
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5																		
	Largeur frontale minimale (m)	17																		
	Profondeur moyenne minimale (m)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) **AE**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(7) (8)																			
	(9)																			

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT										
			1	1	2								
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■		■						
			Juxtaposée			■							
			Superposée										
			Contiguë										
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5						
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3						
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -						
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C						
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B						
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
			IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6				
Latérale minimum (m)		3 / 3			0 / 5 (4)	3 / 3							
Arrière minimum (m)		6			6	6							
DENSITE	Taux d'implantation maximum			0,25	0,25	0,25							
	Nombre de logements à l'hectare maximum			Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)											
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPECIALES			(1) (2) (3) (7)	(1) (3) (7)	(3) (7)								

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 205

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.x)
300-2010	1.c)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

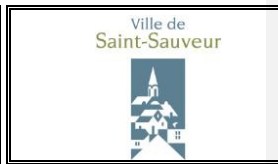
**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■			
		h5a Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■		
	h5b Résidence pour personnes âgées							■		
	c1 Service professionnel et bureau								■	
	c2 Commerce de services								■(a)	
	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8		
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■
Juxtaposée				■						
Superposée										
Contiguë										
Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
Superficie d'implantation min./max. (m²)										
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3
	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	348	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (4) (5) (6) (8) (10) (11)									
	(2) (5) (6) (8) (10) (11) (5) (6) (8) (10) (11) (5) (6) (8) (10) (11) (5) (8) (11) (10)									
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **CVG 206**  
**Commerciale villageoise**  
 Page 1 de 2

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'art. 15 et de la route 364
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage
  - (10) PIIA centre du village

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Salon de coiffure et d'esthétique
  - Clinique médicale avec ou sans pharmacie
  - Salon funéraire
  - Studio de santé
  - Salon de bronzage
  - Studio de photo

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																
		Code	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
BÂTIMENT	L'OOE- MENT	p1	Service public à la personne	■														
	STRUCTURE	Détachée	■															
		Juxtaposée																
		Superposée																
		Contiguë																
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5														
			Hauteur maximum (m)	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)															
Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																	
Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5															
		Latérale minimum (m)	1 / 4															
		Arrière minimum (m)	3															
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																	
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3																
	Aires aménagées obligatoires (%)	20																
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum (%)																
		Superficie minimum (m²)	600															
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)	15															
		Profondeur moyenne minimale (m)																
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE															
DISPOSITIONS SPECIALES		(5) (8)																
		(11)																
Codification administrative : 7 octobre 2025																		
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																		



**ZONE :** CVG 206  
**Commerciale villageoise**  
 Page 2 de 2

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage
  - (10) PIIA centre du village

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Salon de coiffure et d'esthétique  
 Clinique médicale avec ou sans pharmacie  
 Salon funéraire  
 Studio de santé  
 Salon de bronzage  
 Studio de photo


**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS										
CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES PERMIS									
		h1	Habitation unifamiliale	■	■					
		h2	Habitation bifamiliale			■				
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■		
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■	
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)
		c2	Commerce de services							■(a)
		c3a	Commerce de détail							■(a)
		c4a	Résidence de tourisme							■(a)
		c4b	Hébergement moyen							■(a)
c5a	Restaurant							■(a)		
c5b	Comptoir							■(a)		
c5c	Restaurant routier							■(a)		
c5d	Traiteur-restaurant							■(a)		
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■(a)		
p1	Service public à la personne							■		
LOCALISATION	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4				
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■		■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée				■				
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3		
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4) (5) (6) (8) (9) (10) (11)	(2) (5) (6) (8) (9) (10) (11)	(5) (6) (8) (9) (10) (11)	(5) (6) (8) (9) (10) (11)	(5) (6) (8) (9) (10) (11)	(5) (6) (8) (9) (10) (11)	(5) (6) (8) (9) (10) (11)		
	Codification administrative : 7 octobre 2025									



Ville de Saint-Sauveur

**ZONE : CVG 207**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (5) art. 257 Marge de recul le long de l'art. 15 et de la route 364  
 (6) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (7) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts  
 (10) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m  
 (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(8) art. 33 PIIA centre du village  
 (9) art. 72 PIIA affichage  
 (10) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.e)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T								
		1	1	2						
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
Latérale minimum (m)			3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3					
Arrière minimum (m)			6	6	6					
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929					
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25					
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17					
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)							
	(2.1)	(5)	(9)							
	(3) (4)	(9)								
	(5) (9)									



**ZONE :** **H 209**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2.1) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.aa)
300-2010	1.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OOE- MENT									
		1	1	2							
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■							
		h2 Habitation bifamiliale			■						
	STRUCTURE	Détachée	■		■						
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -						
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6					
Latérale minimum (m)			3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3						
Arrière minimum (m)			6	6	6						
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (7) (9)	(1) (3) (7) (9)	(3) (7) (9)							



**ZONE :** **H 210**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT								
		1	1	2	3	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
L.OCC-MENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A		
	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4				
		1	1	2	3	4				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITE	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	450	450		
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15		
	Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15		
	Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(8) (9)			
	(4) (6)	(6) (8)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(13)			
	(8) (9)	(9) (13)								
	(13)									
Codification administrative : 7 octobre 2025		<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes								



**ZONE : HS 211**  
*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
  - (9) art. 72 PIIA affichage
  - (13) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Salon de coiffure, Salon de beauté  
 Salon de bronzage, Modiste  
 Tailleur, Photographe  
 Service d'encadrement  
 Atelier d'artisan ou d'artiste ou galerie d'art  
 École d'art, de danse, de musique et autres écoles privées
  - (b) Maison de jeunes

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.h)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT								
		1	1	2	3	4	6			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
AUTRE AMENAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
TERRAIN	DIMENSIONS	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.								
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
SERVICES REQUIS	AMENAGEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENAGEMENT	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENAGEMENT	(2) (3)	(2) (5)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(7) (8)		
		(4) (5)	(7)	(8)	(8)	(8)	(8)			
		(7) (8)	(8)							
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **HS 212**  
*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 197 Écran tampon  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (6) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**  
 (7) art. 33 PIIA centre du village  
 (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
300-2010	1.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	L'OCÉAN										
		1	1	2								
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale			■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■		■					
			Juxtaposée			■						
			Superposée									
			Contiguë									
		ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5					
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5					
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3					
			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -					
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B					
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6						
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3						
		Arrière minimum (m)		6	6	6						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		20	20	20							
	Aires aménagées obligatoires (%)			20	20							
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696						
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (4)	(4) (9)								
		(4)	(9)	(10)								
		(9)	(10)									
		(10)										
Codification administrative : 7 octobre 2025												
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes												



**ZONE :** **H 213**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.j)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	p6	Service public de culte	■(a)																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée			■																	
		Juxtaposée																				
		Superposée																				
		Contiguë																				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage			2,5																	
		Hauteur maximum (m)			10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)			7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -																			
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						



**ZONE :** **P 214**  
*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)			7,5																	
		Latérale minimum (m)			4,5																	
		Arrière minimum (m)			6																	
		Taux d'implantation maximum			0,2																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Ratio plancher / terrain min./max.																				
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)			7,5																	
		Aires aménagées obligatoires (%)			20																	
Espace naturel minimum (%)																						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Cimetière  
Mausolée et columbarium

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																				
		Largeur moyenne minimale (m)																				
		Largeur frontale minimale (m)																				
		Profondeur moyenne minimale (m)																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(a) Crématorium

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																					
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AG-04-2015 222-105-2025	8 et 9 201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■			■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -	55 / -	110 / -									
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



**ZONE :** **H 215**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25									
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	<b>DENSITÉ</b>	Ratio plancher / terrain min./max.												
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | |

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.bb)
300-2010	1.k)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2) (3)	(1) (3)	(3)										
	(3)												

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT			
		1	1	2	
BÂTIMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■		
	h2 Habitation bifamiliale			■	
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	
	Juxtaposée		■		
	Superposée				
	Contiguë				
	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	
	Superficie d'implantation min./max. (m²)				
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -	
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** H 216

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ			
		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	6	6	6	
	Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3	
	Arrière minimum (m)	6	6	6	
	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS				
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929	
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	
	Largeur frontale minimale (m)	17	8	17	
	Profondeur moyenne minimale (m)				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.cc)
300-2010	1.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC-CUPATION					
		1	1	2	6		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■			
		Superposée					
		Contiguë					
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)					
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -		55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A
		Implantation de la construction					
		Densité					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	450
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)					
		SERVICES REQUIS (A = Aqueeduc / E = Égout / AE = Aqueeduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(5) (7)	(4) (5)	(4) (7)	
		(3) (5)	(7)	(8)	(7) (8)	(8)	
		(7) (8)	(8)				
Codification administrative : 7 octobre 2025		<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes					

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : HS 217**

*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
  - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Musée
- Bureau d'information touristique

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D' USAGES PERMIS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum (m)									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)											
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 225)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)									
		Latérale minimum (m)									
		Arrière minimum (m)									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : H 218**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS													
	Code	Description	Normes											
	c6c	Commerce de divertissement avec lieu de rassemblement	■(g)											
	c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)											
	p1	Service public à la personne	■(d)											
	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)											
	p7	Service public communautaire	■(e,f)											
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment												
		Nombre maximum par bâtiment												
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■											
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5											
		Hauteur maximum (m)	10,5											
		Largeur de façade minimum (m)	7,3											
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)												
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C											
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5										
Latérale minimum (m)			4,5											
Arrière minimum (m)			6											
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,2											
	Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
	Aires aménagées obligatoires (%)	20												
	Espace naturel minimum (%)													
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)													
	Largeur moyenne minimale (m)													
	Largeur frontale minimale (m)													
	Profondeur moyenne minimale (m)													



**ZONE :** P 219  
Communautaire

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE												
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2											
	Nombre de logements à l'hectare maximum												
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)	20											
	Espace naturel minimum (%)												

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Piscine
  - (c) Terrain de stationnement public ou privé
  - (d) Garderie, bureau administratif public ; bibliothèque
  - (e) Service et local communautaire
  - (f) Salle communautaire
  - (g) Salle de spectacles

TERRAIN DIMENSIONS											
	Superficie minimum (m²)										
	Largeur moyenne minimale (m)										
	Largeur frontale minimale (m)										
Profondeur moyenne minimale (m)											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(b) (ABROGÉ)

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-Q-05-2013	1
222-AG-04-2015	10
222-04-10-2016	4
222-89-2023	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS												
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■									
		h2 Habitation bifamiliale			■								
	STRUCTURE	Détachée	■		■								
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë											
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5						
	Largeur de façade minimum (m)			7,3	6	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)												
	Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -	55 / -	110 / -							
	Type d'architecture (art. 222)			A-B	A-B	A-B							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



**ZONE :** **H 220**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIA**

(8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE							
DENSITÉ	Avant minimum (m)	6	6	6				
	Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3				
	Arrière minimum (m)	6	6	6				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS							
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929				
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,25	22,5				
	Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17				
	Profondeur moyenne minimale (m)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE					
----	----	----	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.dd)
300-2010	1.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES				
	(1) (2)	(1) (3)	(3) (4)	
	(3) (4)	(4)	(8)	
	(8)	(8)		

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OEUVRE								
		1	1	2	3	4				
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 4 (13)	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (10)	0,3 (10)	0,3 (10)	0,3 (10)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.								
		AUTRE AMENAGEMENT	AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
				Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20
				Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	
		TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600
Largeur moyenne minimale (m)	22,5			11	22,5	22,5	22,5	15	15	
Largeur frontale minimale (m)	15			8	15	15	15	15	15	
Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPECIALES	(2) (3) (4) (5) (7) (8) (11) (12) (14)									
	(2) (5) (7) (8) (11) (12) (14)									
Codification administrative : 7 octobre 2025			<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>							



**ZONE :** **CVG 221**  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) Une aire d'entreposage extérieure en cour avant est autorisée, à la condition d'être entourée d'un écran visuel opaque par la plantation de conifères d'une hauteur min. de 1,8 m. Cet écran visuel doit être situé dans la partie de la marge avant minimale fixée à 1 m, situé à 43 m à l'ouest de l'intersection de l'avenue Saint-Denis et du chemin Jean-Adam.
  - (10) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (13) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (14) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (11) art. 33 PIIA centre du village
  - (12) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m<sup>2</sup> par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.0
331-2011	1
336-2011	1 à 3
222-AD-02-2015	3
222-AG-04-2015	11
222-AL-05-2015	1
222-66-2021	419
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT									
		1	1	2	3	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■			
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)								
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3			
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)			
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.									
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15			
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMÉNAGEMENT	Profondeur moyenne minimale (m)									
		SERVICES REQUIS (A = Aqueeduc / E = Égout / AE = Aqueeduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
		(2) (3)	(2) (6)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)				
		(4) (6)	(7)	(10)	(10)	(10)	(10)				
		(7) (10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)				
		(11)	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)				
		(12)	(12)								



**ZONE :** **CVG 222**  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (8) Abrogé
  - (9)
    - 0,35 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (12) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (10) art. 33 PIIA centre du village
  - (11) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Vente de matériaux de construction
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
361-2011	1
222-AD-02-2015	4
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT									
		1	1	2	3	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)								
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
				Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (12)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
				Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35 (6)	0,35 (8)		
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600			
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15			
	Largeur frontale minimale (m)	8	8	8	22,5	22,5	8	8			
	Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4) (5) (7) (9) (10)	(2) (5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (6) (9) (10)			
Codification administrative : 7 octobre 2025		<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes									



**ZONE :** CVG 223  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (8)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (12) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (9) art. 33 PIIA centre du village
  - (10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.p)
222-66-2021	419, 429 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT									
			1	1	2	3	4					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■		
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
				Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
Arrière minimum (m)	1			1	1	1	1	1	1	1		
Taux d'implantation maximum	0,4			0,4	0,4	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)		
Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1			Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.										
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20			
		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqüeduc / E = Égout / AE = Aqüeduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (6)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)				
		(4) (6)	(8)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)				
		(8) (9)	(9)									
Codification administrative : 7 octobre 2025												
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes												



**ZONE : CVG 224**  
**Commerciale villageoise**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7)
  - 0,45 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,5 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,55 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,6 si 100 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (8) art. 33 PIIA centre du village
- (9) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.q)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	h4	Habitation multifamiliale	■(a)						
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	5						
			Nombre maximum par bâtiment							
	STRUCTURE		Détachée	■						
			Juxtaposée							
			Superposée							
			Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5						
			Hauteur maximum (m)	10,5						
			Largeur de façade minimum (m)	7,3						
			Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -							
		Type d'architecture (art. 222)	B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
DENSITÉ		Avant minimum (m)	1,5						
		Latérale minimum (m)	1 / 1						
		Arrière minimum (m)	3						
		Taux d'implantation maximum	0,4 (4)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1						
AUTRE AMÉNAGEMENT		Ratio plancher / terrain min./max.							
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							

TERRAIN	DIMENSIONS								
		Superficie minimum (m²)	1 390						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)	15						
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
	(2) (3)	(5) (6)						

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



<b>ZONE :</b>	<b>HS 225</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 299 Dispositions particulières zone HS 225
(4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(6)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Maximum de 2 bâtiments de 6 logements Maximum de 1 bâtiment de 8 logements

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T.							
		1	1	2	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
Superficie d'implantation min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	55 / -	55 / -		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6
Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (3)		3 / 3	3 / 3	3 / 3	3 / 3		
Arrière minimum (m)	6	6		6	6	6	6		
Taux d'implantation maximum	0,3	0,3		0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
		Ratio plancher / terrain min./max.							
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20	20	
		Aires aménagées obligatoires (%)							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 000	1 000	
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	20	20	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	(7) (8)		
		(5) (7)	(5) (7)	(8)	(8)	(8)			
Codification administrative : 7 octobre 2025			<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>						



**ZONE : HS 226**  
*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) dépôt et centre d'entretien des services de voirie et des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz, de cablodistribution et autres services publics;

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.r)
222-47-2018	8
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES								
		A	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)	65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A
		Loe-ment	1	1	2	3	4	5		
		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	5		
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4		12	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (5) (7) (8)	(2) (5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(4) (7) (8)		
	Codification administrative : 7 octobre 2025	<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>								



**ZONE :** **HS 227**  
*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Terrain de stationnement public ou privé
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
300-2010	1.s)
222-47-2018	8
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																	
		Code	Description	Norme															
BÂTIMENT	USAGES PERMIS	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)															
		p1	Service public à la personne	■															
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)															
		p6	Service public de culte	■(b)															
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																
			Nombre maximum par bâtiment																
		STRUCTURE	Détachée		■														
			Juxtaposée																
			Superposée																
			Contiguë																
		Hauteur maximum en étage			2,5														
		Hauteur maximum (m)			10,5														
		Largeur de façade minimum (m)			7,3														
Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -																
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A																
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5															
		Latérale minimum (m)		4,5															
		Arrière minimum (m)		6															
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		7,5																
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																
	Espace naturel minimum (%)																		
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		1 390																
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5																
	Largeur frontale minimale (m)																		
	Profondeur moyenne minimale (m)																		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE															
DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
Codification administrative : 7 octobre 2025				<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>															



**ZONE :** **P 228**  
*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salle de spectacles  
Salle d'exposition  
Musée
- (c) Terrain de stationnement public ou privé

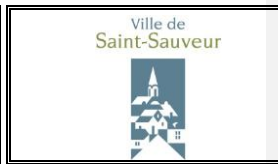
**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Cimetière  
Mausolée et columbarium  
Crématorium

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-F-04-2012	1
222-AG-04-2015	8 et 12
222-105-2025	201

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT								
		1	1	2	3	4	6			
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.								
		AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3
				Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20
				Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1
		TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390
Largeur moyenne minimale (m)	15			11	15	22,5	22,5	22,5		
Largeur frontale minimale (m)	17			8	17	17	17	17		
Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)			
	(4) (6)	(6) (8)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)			
	(8) (9)	(9)								
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 229</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m <sup>2</sup> / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m <sup>2</sup> par établissement
(b)	Gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.ee)
300-2010	1.t)
222-66-2021	419,430 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées	■							
		c1	Service professionnel et bureau		■(a)						
		c2	Commerce de services		■(a)						
		c3a	Commerce de détail		■(a)						
		c4b	Hébergement moyen		■(a,b)						
		c5a	Restaurant		■(a)						
		c5d	Traiteur-restaurant		■(a)						
		c5e	Microbrasserie et microdistillerie artisanale		■(a)						
		c6a	Établissement de divertissement		■(a)						
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement		■(c)						
				p1	Service public à la personne			■			
LOGEMENT			Nombre minimum par bâtiment								
			Nombre maximum par bâtiment	6							
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■	■	■					
			Juxtaposée								
			Superposée								
			Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5				
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5				
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)								
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -				
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5					
			Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	1 / 1					
			Arrière minimum (m)	3	3	3					
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,4 (3)	0,4 (3)	0,4 (3)					
			Nombre de logements à l'hectare maximum								
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)									
TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 390	500	500					
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	20	20					
			Largeur frontale minimale (m)	6	6	6					
			Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (4)	(1) (2)	(1) (2)						
			(5)	(4) (5)	(4) (5)						
Codification administrative : 7 octobre 2025				<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes							



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 230</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(2)	art. 197 Écran tampon
(3)	- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 25 % d'aires aménagées  - 0,5 si au moins 35 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 35 % d'aires aménagées
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 33 PIIA centre du village
(5)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
(c)	Salle de spectacles

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-44-2018	4
222-66-2021	419 et 431
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OOE-MENT							
			1	1	2	3	4	6		
h1	Habitation unifamiliale		■	■						
h2	Habitation bifamiliale				■					
h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■			
h5b	Résidence pour personnes âgées								■	
c1	Service professionnel et bureau									■(a)
c2	Commerce de services									■(a)
c3a	Commerce de détail									■(a)
c5d	Traiteur-restaurant									■(a)
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									■(a)
p1	Service public à la personne									■
L'OOE-MENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	6		
L'OOE-MENT		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
	Superficie d'implantation min./max.									
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	
	DENSITE	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	750		
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	25		
	Largeur frontale minimale (m)	6	8	6	6	6	6	6		
	Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPECIALES		(2) (3)	(2)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)		
		(4) (5)	(6) (7)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)		
	(6) (9)	(9) (10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)		
	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)		
Codification administrative : 7 octobre 2025		<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes								



**ZONE :** CVG 231  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPECIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (8)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIA**

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS**


- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.u)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■						
		h2	Habitation bifamiliale			■					
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■			
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■		
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)	
		c2	Commerce de services								■(a)
		c3a	Commerce de détail								■(a)
		c4b	Hébergement moyen								■(a,b)
		c5a	Restaurant								■(a)
		c5b	Comptoir								■(a)
		c5c	Restaurant routier								■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant								■(a)
		c6a	Établissement de divertissement								■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■(a)
		p1	Service public à la personne								■
		LOCALISEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6			
	BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
			Juxtaposée		■						
			Superposée								
Contiguë											
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )									
		Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)	1 / 3	0 / 3 (12)	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
	Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75	-0,75		
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3		
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	500	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20	20	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)	(5) (7)		
		(4) (5)	(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(7)	(10)		
	(7) (8)	(8) (10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(11)		
	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)			
Codification administrative : 7 octobre 2025											
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes											



Zone : **CVG 232**  
**Commerciale villageoise**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9)
  - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (10) art. 33 PIIA centre du village
- (11) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m<sup>2</sup> par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.v)
222-W-07-2014	1
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES								
		U	V	H	U	U				
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	■	■						
		h2			■					
BÂTIMENT	LOO-EMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
Superposée										
Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE :** H 233

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	ZONES					
		U	V	H	U	U	
DENSITÉ	Avant minimum (m)	6	6	6			
	Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Arrière minimum (m)	6	6	6		
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	ZONES				
		U	V	H	U	U
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696		
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5		
	Largeur frontale minimale (m)	17	8	17		
	Profondeur moyenne minimale (m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	U	V	H	U	U
	AE	AE	AE		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	ZONES				
	U	V	H	U	U
	(1) (2) (3) (7)	(1) (3) (7)	(3) (7)		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.w)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de Saint-Sauveur



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	C1	C2	C3a	C3d	C8a	P1													
								(a)	(a)	(a)	(a)	(a,b)								
		Service professionnel et bureau	■(a)																	
		Commerce de services	■(a)																	
		Commerce de détail	■(a)																	
		Établissement de récréation intérieure	■(a)																	
		Commerce extensif léger	■(a,b)																	
		Service public à la personne	■																	

ZONE : CVG 234

Zone villageoise

# ZONE ABROGÉE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	C1	C2	C3a	C3d	C8a	P1															
								(a)	(a)	(a)	(a)	(a,b)										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																		
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																		
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C																		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A																		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A																		
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5																
				Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1																
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Arrière minimum (m)	3	3																
				Taux d'implantation maximum	0,3 (3)	0,3 (3)																
Nombre de logements à l'hectare maximum																						
Ratio plancher / terrain min./max.																						
AUTRE AMÉNAGEMENT	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																		
		Espace naturel minimum (%)																				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	2 000	2 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5																		
		Largeur frontale minimale (m)																				
		Profondeur moyenne minimale (m)																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES

Zone villageoise

Dispositions spéciales

Zone tampon

Une cour avant sur le côté de la rue Donat, sur une largeur de 3 m, il faut aménager un écran visuel et par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 2 m.

Dans une cour latérale, l'espace situé à moins de 1 m de l'emprise de la rue doit sur une profondeur de 3 m, il faut aménager un écran opaque par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 2 m.

Un appasage extérieur est autorisé dans une cour avant ou latérale, sauf dans les bandes protégées.

- (3)
- 0,35 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

(4) art. 33 PIIA centre du village

(5) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Établissement de vente de matériaux de construction

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-AD-02-2015	5
222-66-2021	419
222-74-2022	4

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)							
	(4) (5)	(5)							

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS	NORMES													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
BÂTIMENT	LOGEMENT	p1	Service public à la personne	■												
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(a)												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE		Nombre minimum par bâtiment												
				Nombre maximum par bâtiment												
			Détachée	■												
			Juxtaposée													
		Superposée														
		Contiguë														
				Hauteur maximum en étage		2,5										
				Hauteur maximum (m)		10,5										
				Largeur de façade minimum (m)		7,3										
				Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)													
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C											
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B											
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



**ZONE :** P 235  
*Communautaire*

DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE		NORMES										
DENSITÉ				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
AUTRE AMÉNAGEMENT		Avant minimum (m)	7,5											
		Latérale minimum (m)	4,5/4,5											
		Arrière minimum (m)	6											
		Taux d'implantation maximum	0,2											
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
		Ratio plancher / terrain min./max.												
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20											
		Espace naturel minimum (%)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Terrain de stationnement privé

TERRAIN		NORMES											
DIMENSIONS		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		Superficie minimum (m²)											
		Largeur moyenne minimale (m)											
		Largeur frontale minimale (m)											
		Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	NORMES									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AE										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-95-2023	18
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	NORMES									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
BÂTIMENT	LOGEMENT											
	STRUCTURE	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
		Détachée										
		Juxtaposée										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superposée										
		Contiguë										
		Hauteur maximum en étage										
		Hauteur maximum (m)										
Largeur de façade minimum												
Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)												
Type d'architecture (art. 222)												
AUTRE	Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum										
		Latérale minimum (m)										
		Arrière minimum (m)										
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum										
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
		Ratio plancher / terrain min./max.										
AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
	Aires aménagées obligatoires (%)											
	Espace naturel minimum (%)											
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)										
		Largeur moyenne minimale (m)										
		Largeur frontale minimale (m)										
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)												
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
Codification administrative : 7 octobre 2025												
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes												

Ville de Saint-Sauveur



ZONE : **H 236**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	2

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	L.OCC- MENT									
		1	1	2	3	4	8				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)								
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -		
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
				Latérale minimum (m)	1 / 3	0 / 3	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
				Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
				Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
				Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
AUTRE AMÉNAGEMENT	DENSITÉ	Ratio plancher / terrain min./max.									
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600		
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15		
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15		
		Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)		(2)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)
	(4) (5)		(5) (6)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(9)
	(6) (8)		(8) (9)					
	(9)							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant
(c)	Superficie max. de plancher : 1 000 m² par établissement
(d)	CLSC

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
267-2009	1 à 3
300-2010	1.y)
222-AD-02-2015	6
222-AG-04-2015	14
222-66-2021	419 et 436
222-73-2022	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

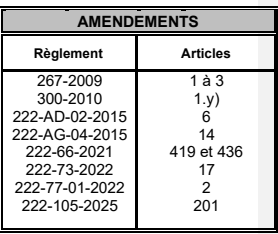


**ZONE :** CVG 237  
*Commerciale villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- 50 m² / logement
  - art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - art. 76 Commerce de services
  - art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
  - art. 295 Projet intégré résidentiel
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- art. 33 PIIA centre du village
  - art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
267-2009	1 à 3
300-2010	1.y)
222-AD-02-2015	6
222-AG-04-2015	14
222-66-2021	419 et 436
222-73-2022	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■									
		h2	Habitation bifamiliale		■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			■	■						
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■			
		c6d	Établissement de récréation intérieure							■			
		p1	Service public à la personne								■		
	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			1	2	3	4					
		Nombre maximum par bâtiment			1	2	3	4					
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée			■	■	■	■	■	■		
			Juxtaposée										
Superposée													
Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** P 238

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) Les usages complémentaires suivants sont autorisés :  
Boutique  
Casse-croûte
- (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

- (5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6		
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6	6		
		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,35		
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6	6	6	6	6	6			
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	696	1 160	1 390			
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS			CATEGORIES D'USAGES PERMIS															
			h3	h4														
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■														
		h4	Habitation multifamiliale		■													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		3	5												
			Nombre maximum par bâtiment		4													
		STRUCTURE	Détachée		■	■												
			Juxtaposée															
			Superposée															
			Contiguë															
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5												
Hauteur maximum (m)			10,5	10,5														
Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3														
Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)			(1) / -	(1) / -														
Type d'architecture (art. 222)			B-C	B-C														
AUTRE	AMENAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A													
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A													
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6													
		Latérale minimum (m)		3 / 3	3 / 3													
		Arrière minimum (m)		6	6													
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.																
AUTRE	AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20													
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1													
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		75 000	75 000													
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5													
		Largeur frontale minimale (m)		22,5	22,5													
		Profondeur moyenne minimale (m)																
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE													
DISPOSITIONS SPECIALES			(2) (3)	(2) (3)														
			(5)	(5)														



<b>ZONE :</b>	<b>H 239</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 300 Dispositions particulières zone H 239
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES								
		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	h1	■	■							
	h2			■						
	h3				■	■				
	h5a						■			
	h5b							■		
	c1								■(a)	
	c2								■(a)	
	c3a								■(a)	
	c4b								■(a)	
	c5a								■(a)	
	c5c								■(a)	
	c5d								■(a)	
	c6c								■(a)	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	8		
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■
Juxtaposée				■						
Superposée										
Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1/4	0/4 (10)	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.								
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqüeduc / E = Égout / AE = Aqüeduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (5)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)	
		(4) (5)	(6)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(9)	
		(6) (8)	(8) (9)							
		(9)								



**ZONE :** **CVG 240**  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (10) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
  - (9) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
300-2010	1,2
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS		GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																
				1	2	3	4	5	8											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■												
		h4	Habitation multifamiliale						■											
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées							■										
		h5b	Résidence pour personnes âgées													■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	5	8										
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4												
	BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■								
			Juxtaposée		■															
			Superposée																	
			Contiguë																	
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
Superficie d'implantation min./max. (m²)			65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -									
Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -									
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A	A	A	A	A	A	A									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6										
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (11)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4									
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3									
	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)									
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3										
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390										
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5									
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15	15									
		Profondeur moyenne minimale (m)																		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE										
DISPOSITIONS SPECIALES	(2) (3)		(2)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)										
	(4) (6)		(6) (7)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)										
	(7) (9)		(9) (10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)										
	(10)																			
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																		



**ZONE :** CVG 241  
**Commerciale villageoise**  
**Page 1 de 2**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement  
(2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
(3) art. 76 Commerce de services  
(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
(5) art. 197 Écran tampon  
(6) art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242  
(7) art. 295 Projet intégré résidentiel  
(8)
- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (9) art. 33 PIIA centre du village  
(10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m<sup>2</sup> par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDÉMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.aa)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES PERMIS										
CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)									
	c2	Commerce de services	■(a)									
	c4a	Résidence de tourisme	■(a)									
	c4b	Hébergement moyen	■(a)									
	c5a	Restaurant	■(a)									
	c5b	Comptoir	■(a)									
	c5d	Traiteur-restaurant	■(a)									
	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)									
	p1	Service public à la personne		■								
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■									
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -								
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6									
		Latérale minimum (m)	1 / 4									
		Arrière minimum (m)	3									
		Taux d'implantation maximum	0,25 (8)									
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
AUTRE AMENAGEMENT		Ratio plancher / terrain min./max.										
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)											
TERRAIN DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	600									
		Largeur moyenne minimale (m)	20									
		Largeur frontale minimale (m)	15									
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE									
DISPOSITIONS SPECIALES		(5) (6) (9) (10)										
		9) (10)										
Codification administrative : 7 octobre 2025												
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes												



**ZONE :** **CVG 241**  
**Commerciale villageoise**  
*Page 2 de 2*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242
  - (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (8)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (9) art. 33 PIIA centre du village
  - (10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.aa)
222-66-2021	436
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OEE- MENT				L.OEE- MENT							
		5	8	6	6	6	6	6	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■	■	■							
		Juxtaposée											
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -	(1) / -	65 / -	65 / -							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4							
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)							
AUTRE AMENAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1										
	Ratio plancher / terrain min./max.												
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1									
		Superficie minimum (m²)	1 390	1 390	1 390	3 250							
Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	50									
Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15									
Profondeur moyenne minimale (m)													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE								
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)	(2)	(2)								
		(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)								
Codification administrative : 7 octobre 2025													
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>													



**ZONE :** **HS 242**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m<sup>2</sup> / logement

(2) art. 295 Projet intégré résidentiel

(4) - 0,3 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts

- 0,35 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts

- 0,4 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts

- 0,45 si 100 % des cas de stationnement sont intérieurs, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

(5) art. 33 PIIA centre du village

(7) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usage complémentaire :

- Piscine intérieure
- Gymnase
- Salle de cours ou de conférence
- Bureau pour professionnel de la santé
- Boutique d'aliments naturels, de suppléments alimentaires, de vêtements de sport, de livres et de vente au détail de lunettes, de souliers spécialisés et d'appareils auditifs
- Pharmacie
- Salon de beauté et de coiffure
- Service ambulancier
- Guichet bancaire
- Restaurant et bistro

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.gg)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS													
				LOGEMENT											
C	c1	Service professionnel et bureau	■(b)												
	c2	Commerce de services	■(c)												
	c3a	Commerce de détail	■(d)												
	c5a	Restaurant	■												
	c6d	Établissement de récréation intérieure	■(e)												
	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(f)												
L. OOO- MENT															
Nombre minimum par bâtiment															
Nombre maximum par bâtiment															
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■												
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5											
	Hauteur maximum	(m)	10,5												
	Largeur de façade minimum	(m)	7,3												
	Superficie d'implantation min./max.	(m²)													
	Superficie de plancher min./max.	(m²)	65 / -												
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C												
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE											
DENSITÉ													
	Avant minimum	(m)	6										
	Latérale minimum	(m)	1 / 4										
	Arrière minimum	(m)	3										
	Taux d'implantation maximum		0,25 (4)										
	Nombre de logements à l'hectare maximum												
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
	Aires aménagées obligatoires	(%)	20										
	Espace naturel minimum	(%)											

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	7 000									
		Largeur moyenne minimale	(m)	100									
		Largeur frontale minimale	(m)	15									
		Profondeur moyenne minimale	(m)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE												
---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(5)											
		(7)											

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE : HS 242**  
**Résidentielle et de services**  
*Page 2 de 2*

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(7)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(b)	Bureau de professionnels, consultants, médecins, thérapeutes ou massothérapeutes, laboratoire, radiologie et imagerie par résonance magnétique, centre d'oto-rhino-laryngologiste et chirurgie d'un jour orthopédique, cosmétique et pour les yeux
(c)	Clinique esthétique, de soins corporels et de dermatologie, magasin de détail (lié à la santé), d'appareils orthopédiques, optiques (lunettes) et auditifs, boutique de produits naturels, de suppléments nutritifs, de vêtements de sport, marché de fruits et légumes et de produits du terroir
(d)	Pharmacie
(e)	Piscine intérieure et gymnase
(f)	Service ambulancier

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.gg)
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS									
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■							
		h2 Habitation bifamiliale			■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■		■					
			Juxtaposée			■					
		Superposée									
		Contiguë									
		Hauteur maximum en étage									
Type d'architecture (art. 222)											
AUTRE AMÉNAGEMENT											

**Zone  
abrogée**



**ZONE :** **H 243**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) art. 295 Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (7) art. 86 PIIA bruit
  - (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**


**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.hh)
300-2010	1.bb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OEE-MENT										
		1	2	3	4	5	6	7				
BÂTIMENT	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■					
	c2	Commerce de services	■		■		■					
	c2a	Lieu de retour	■ (b)		■ (b)		■ (b)					
	c3a	Commerce de détail	■		■		■					
	c5a	Restaurant	■		■		■					
	c5b	Comptoir	■		■		■					
	c5c	Restaurant routier	■		■		■					
	c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■					
	c6a	Établissement de divertissement	■		■		■					
	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■					
	c6d	Établissement de récréation intérieure	■		■		■					
	p1	Service public à la personne		■ (a)		■ (a)		■ (a)				
	L.OEE-MENT	Nombre minimum par bâtiment										
Nombre maximum par bâtiment												
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■	■								
		Juxtaposée			■	■						
		Superposée	■	■								
		Contiguë						■	■			
	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -				
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B	B	B	B	B					

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : CP 244**

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (9) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (8) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ						
		1	2	3	4	5	6	7
Avant minimum (m)	4	4	4	4	4	4		
Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1		
Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1		
Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
Nombre de logements à l'hectare maximum								
Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Établissement d'enseignement et école privée  
Service et local communautaire  
Bureau administratif privé  
Bureau et kiosque d'information touristique
- (b) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLU							
		1	2	3	4	5	6	7	
		Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400	
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10	
		Largeur frontale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENDEMENTS						
	Règlement	Articles					
	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)	
	(5)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5)	(5) (6)	
	(6) (7)	(7) (9)	(7) (9)	(7) (9)	(6) (7)	(7) (9)	
	(9)				(9)		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
293-2010	1
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-90-2023	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT					L.OCC- MENT	L.OCC- MENT	L.OCC- MENT	L.OCC- MENT	L.OCC- MENT				
		1	1	2	3	4									
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■								
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -								
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20								
		Aires aménagées obligatoires (%)													
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	22,5	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17	22,5	22,5								
		Profondeur moyenne minimale (m)													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	<table border="1"> <tr> <td>(2) (3) (4) (8)</td> <td>(2) (4) (8)</td> <td>(4) (8)</td> <td>(4) (8)</td> <td>(4) (8)</td> </tr> </table>										(2) (3) (4) (8)	(2) (4) (8)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)
	(2) (3) (4) (8)	(2) (4) (8)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)										
<p>Codification administrative : 7 octobre 2025</p> <p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>															

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE : H 245**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.cc)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS								
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■					
		c2	Commerce de services	■					
		c2a	Lieu de retour	■ (a)					
		c3a	Commerce de détail	■					
		c4b	Hébergement moyen	■					
		c4c	Hébergement d'envergure	■					
		c4d	Hébergement routier	■					
		c5a	Restaurant	■					
		c5c	Restaurant routier	■					
		c5d	Traiteur-restaurant	■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■					
	p1	Service public à la personne	■						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■						
		Juxtaposée							
		Superposée							
		Contiguë							
	Hauteur maximum en étage		2,5						
		Hauteur maximum (m)	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -						
		Type d'architecture (art. 222)	B-C						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5						
		Latérale minimum (m)	1 / 2						
		Arrière minimum (m)	3						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum							
Ratio plancher / terrain min./max.	-0,45								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
	Espace naturel minimum (%)								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600						
		Largeur moyenne minimale (m)	20						
		Largeur frontale minimale (m)	15						
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)						
			(4) (5)						
			(6)						
Codification administrative : 7 octobre 2025			<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes						



<b>ZONE :</b>	<b>CP 246</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(6)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDÉMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	419 et 422
222-105-2025	201

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC-C- MENT									
		2	3	4	5						
BÂTIMENT	STRUCTURE	h2 Habitation bifamiliale	■								
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■						
		h4 Habitation multifamiliale				■					
		p1 Service public à la personne					■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment	2	3	4	5					
		Nombre maximum par bâtiment	2	3	4						
		Détachée	■	■	■	■	■				
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -						
Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20					
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	1 160	1 390	1 390					
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5					
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17					
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)						



**ZONE :** **H 247**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

(3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
				Nombre maximum par bâtiment		1	1	2					
			<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■					
				Juxtaposée			■						
				Superposée									
Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
	Superficie d'implantation min./max. (m²)												
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -								
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)		6	6	6						
			Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3						
			Arrière minimum (m)		6	6	6						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.											
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)											
<b>SERVICES REQUIS (A = Aqeduc / E = Égout / AE = Aqeduc et égout)</b>				AE	AE	AE							
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			(1) (2)	(1)	(3) (4)								
			(3) (4)	(3) (4)	(8) (9)								
			(8) (9)	(8) (9)									
Codification administrative : 7 octobre 2025													
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes													



<b>ZONE :</b>	<b>H 248</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 86 PIIA bruit
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
300-2010	1.dd)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC-CUPATION						
			1	1	2				
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■				
		h2	Habitation bifamiliale			■			
		c1	Service professionnel et bureau				■(a)		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	L'OC-CUPATION	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2		
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2		
		STRUCTURE	Détachée	■			■	■	
			Juxtaposée			■			
			Superposée						
			Contiguë						
		ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)						
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B	A-B	A-B	A-B			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			B	B	B	B			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6	6		
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3	3 / 3		
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6		
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (5)		
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3			
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	696		
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5		
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15		
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPECIALES		(1) (2)	(1) (4)	(4) (6)	(3) (6)				
		(4) (6)	(6)	(8)	(8)				
Codification administrative : 7 octobre 2025			<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes						

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : CVG 249**

**Commerciale villageoise**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 197 Écran tampon
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (7) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (6) art. 72 PIIA affichage
  - (8) art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Clinique de santé (avec ou sans point de vente) ou de médecine douce, bureau relié aux services professionnels  
Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.ee)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS									
BÂTIMENT	LOGEMENT	h2 Habitation bifamiliale	■							
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■					
		h4 Habitation multifamiliale				■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée	■	■	■	■			
			Juxtaposée							
			Superposée							
			Contiguë							
			Nombre minimum par bâtiment	2	3	4	5			
			Nombre maximum par bâtiment	2	3	4				
			Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5			
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5			
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)							
			Superficie de plancher min./max. (m²)	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -			
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B			
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A			
			Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20			
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3				
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	1 160	1 390	1 390				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5				
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)					
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)					
		(7)	(7)	(7)	(7)					
Codification administrative : 7 octobre 2025										
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



<b>ZONE :</b>	<b>HS 250</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(6)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 72 PIIA affichage
(5)	art. 100 PIIA nouvelle construction
(7)	art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS		LOGEMENT					
				1	2	3	4		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■	■	■	■			
		Juxtaposée			■				
		Superposée							
		Contiguë							
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B	B	B			
		LOGEMENT		1	1	2			
		LOGEMENT		1	1	2			
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	
				Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (11)	3	3	
				Arrière minimum (m)	10	10	10	10	
Taux d'implantation maximum	0,2			0,2	0,2	0,2 (7)			
Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1			Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	AMÉNAGEMENT			Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)					
				Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	
				Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN	DIMENSIONS			Superficie minimum (m²)	696	440	696	696	
				Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	22,5	
				Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15	
				Profondeur moyenne minimale (m)					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)			(1) (5)	(2) (5)	(4) (5)			
	(3) (5)			(6)	(6) (8)	(7) (8)			
	(6) (8)			(8) (9)	(9)	(9)			
	(9) (10)	(10)	(10)	(10)					
Codification administrative : 7 octobre 2025									
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes									



**ZONE : CP 251**

**Commerciale périphérique**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,25 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,3 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,4 si 100 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (9) art. 72 PIIA affichage
  - (10) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de santé, de musculation ou de conditionnement physique

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.ff)
222-AH-04-2015	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-73-2021	20
222-80-2022	1
222-105-2025	201

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT									
		1	1	2	3	4	8				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)								
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
				Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
Arrière minimum (m)	6			6	6	6	6	6	6		
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)		
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	3 250	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (4) (5) (7) (8) (11) (12) (11) (12) (13) (17)	(2) (7) (8) (11) (12) (13) (17)	(7) (8) (11) (12) (13) (17)	(7) (8) (11) (12) (13) (17)	(7) (8) (11) (12) (13) (17)	(7) (8) (11) (12) (13) (17)	(7) (8) (11) (12) (13) (17)	(6) (7) (11) (12) (17)		
	Codification administrative : 7 octobre 2025	<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>									



**ZONE :** **HS 252**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 74 Service de garde en milieu familial
- (4) art. 76 Commerce de services
- (5) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (10) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (11) art. 33 PIIA centre du village
- (12) art. 72 PIIA affichage
- (13) art. 100 PIIA nouvelle construction
- (17) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Hôtel
- (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																			
		Code	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
BÂTIMENT	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■																
			Juxtaposée																		
		Superposée																			
		Contiguë																			
		L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
			Hauteur maximum en étage		2,5																
				(m)	10,5																
Largeur de façade minimum	(m)		7,3																		
Superficie d'implantation min./max.	(m²)																				
Superficie de plancher min./max.	(m²)	55 / -																			
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6																	
		Latérale minimum	(m)	1 / 1																	
		Arrière minimum	(m)	6																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE AMENAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45																		
	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3																		
	Aires aménagées obligatoires	(%)	20																		
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum	(%)																		
		Superficie minimum	(m²)	600																	
		Largeur moyenne minimale	(m)	20																	
		Largeur frontale minimale	(m)																		
Profondeur moyenne minimale	(m)																				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE																	
DISPOSITIONS SPECIALES	(6) (7)																				
	(10)																				
	11)(12)																				
	(17)																				
Codification administrative : 7 octobre 2025				<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																	



**ZONE :** **HS 252**  
*Résidentielle et de services*  
 Page 2 de 2

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (3) art. 74 Service de garde en milieu familial  
 (4) art. 76 Commerce de services  
 (5) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (6) art. 197 Écran tampon  
 (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (8) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (10) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**  
 (11) art. 33 PIIA centre du village  
 (12) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Hôtel  
 (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONE				ZONE						
		1	2	3	4	1	2	3	4			
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées		■							
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■						
		c4c	Hébergement d'envergure				■					
		c4d	Hébergement routier					■				
		p1	Service public à la personne						■			
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		8								
		Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■					
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A						

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 253**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

**PIIA**

- (4) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	ZONE				ZONE				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5				
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2				
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3				
		Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20				
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TERRAIN	DIMENSIONS	ZONE				ZONE				
		1	2	3	4	1	2	3	4	
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 390	1 390	3 250	5 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	20				
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15				
		Profondeur moyenne minimale (m)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	1	2	3	4	1	2	3	4
	AE	AE	AE	AE				

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	ZONE				ZONE			
	1	2	3	4	1	2	3	4
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2) (4)				
	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)				

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET NORMES																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																				
		c2	Commerce de services	■																				
		c2a	Lieu de retour	■ (b)																				
		c3a	Commerce de détail	■ (c)																				
		c4b	Hébergement moyen	■																				
		c4c	Hébergement d'envergure	■																				
		c4d	Hébergement routier	■																				
		c5a	Restaurant	■																				
		p1	Service public à la personne	■ (a)																				
		BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment																				
Nombre maximum par bâtiment																								
STRUCTURE	Détachée			■	■																			
	Juxtaposée																							
	Superposée																							
	Contiguë																							
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5																			
	Hauteur maximum (m)			10,5	10,5																			
	Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3																			
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																							
	Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -																				
	Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B																					



**ZONE :** CP 254  
*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 197 Écran tampon

(2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(3)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

(4) art. 37 PIIA zones périphériques

(5) art. 72 PIIA affichage

(6) Abrogée

(7) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	USAGES ET NORMES																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Avant minimum (m)		7,5	7,5																	
		Latérale minimum (m)		1 / 2	1 / 2																	
		Arrière minimum (m)		3	3																	
		Taux d'implantation maximum		0,2575 (3)	0,2575 (3)																	
Nombre de logements à l'hectare maximum																						
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45	-0,45																			
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6	6																		
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20																		
	Espace naturel minimum (%)																					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Bureau administratif public  
Bureau d'information touristique

(b) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES ET NORMES																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		5 000																			
		Largeur moyenne minimale (m)		20																			
		Largeur frontale minimale (m)		15																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(c) Entreposage extérieur et étalage extérieur d'échantillons, d'objets ou de produits offerts en vente sont interdits, et ce, même s'ils sont complémentaires à l'usage principal

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE																				
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES ET NORMES																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)																			
	(4) (5)	(4) (5)																			
	(7)	(7)																			

**AMENDÉMENTS**

Règlement	Articles
354-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
	c1	Service professionnel et bureau	■																	
	c2	Commerce de services	■(b)																	
	c2a	Lieu de retour	■(d)																	
	c3a	Commerce de détail	■(c)																	
	c5a	Restaurant	■																	
	c7a	Poste d'essence ou station-service	■(a)																	
	p1	Service public à la personne	■																	
		Nombre minimum par bâtiment																		
		Nombre maximum par bâtiment																		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■																	
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
		Hauteur maximum en étage	2,5																	
		Hauteur maximum (m)	10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B																	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																	
		Latérale minimum (m)	2 / 2																	
		Arrière minimum (m)	3																	
		Taux d'implantation maximum	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.	-0,45																	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
	Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE																		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(4) (5)																			
Codification administrative : 7 octobre 2025																				
<b>Ville de Saint-Sauveur</b>																				
Règlement de zonage numéro 222-2008																				
Annexe A : Grilles des usages et normes																				



**ZONE :** **CP 255**  
*Commerciale périphérique*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 197 Écran tampon
  - (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (3) Abrogé
- PIIA**
- (4) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (5) art. 72 PIIA affichage

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Dépanneur avec un poste d'essence ou une station-service
  - (b) Institution financière, salon de coiffure, salon de beauté, salon de bronzage, cordonnerie, serrurier, modiste, tailleur, studio de photographie, établissement faisant l'affûtage et l'aiguillage, établissement de service de reproduction de documents, atelier d'artisan ou d'artiste et galerie d'art, école d'art, de danse et de musique;
  - (c) Épicerie, boucherie, poissonnerie, fruiterie, pâtisserie ou boulangerie, confiserie, fromagerie, établissement spécialisé ou non dans la vente d'aliments de régime, d'aliments naturels, de café, d'épices, de charcuterie, de mets préparés et de produits laitiers, librairie et papeterie, antiquaire, fleuriste, commerce d'articles de sport, commerce d'instruments de musique et de disques, bijouterie, commerce d'appareils et de fournitures photographiques, commerce de jouets, d'articles de loisir, d'article de fantaisie et de souvenirs, magasin de vente de vin, de bière et de spiritueux ou de vente d'accessoires pour la fabrication de ces produits, commerce de chaussures, commerce de vêtements, commerce de tissus et de filés, commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels, commerce d'accessoires d'ameublement, magasin de fournitures pour artistes, commerce de bagages et de maroquinerie, commerce d'animaux de maison, commerce de vente de tentures, tapage, boutique de décoration, parfumerie et vente de produits de soins corporels, galerie d'art.
  - (d) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
281-2010	1 à 4
222-66-2021	419
222-78-2022	1
222-99-2022	18
222-105-2025	201





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS														
	Code	Description	Norme												
BÂTIMENT	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c3a	Commerce de détail	■(c)											
		c5a	Restaurant	■											
		c5b	Comptoir	■(d)											
		c5c	Restaurant routier	■											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■											
		c6d	Établissement de récréation intérieur	■											
		p1	Service public à la personne	■(f)											
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(h)											
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(g)											
	L'OC-C- MENT	Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
		STRUCTURE													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée		■											
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
Contiguë															
Hauteur maximum en étage		2,5													
Hauteur maximum (m)		10,5													
Largeur de façade minimum (m)		7,3													
Superficie d'implantation min./max. (m²)															
Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -													
Type d'architecture (art. 222)		B-C													
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B													
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5												
		Latérale minimum (m)	1 / 2												
		Arrière minimum (m)	3												
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575 (5)												
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)														
	Aires aménagées obligatoires (%)		20												
	Espace naturel minimum (%)														
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		1 000												
	Largeur moyenne minimale (m)		20												
	Largeur frontale minimale (m)		15												
	Profondeur moyenne minimale (m)														
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE												
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)														
	(4) (6)														
	(7) (9)														
	(10)														

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE :** CP 256

*Commerciale périphérique*

*Page 2 de 2*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Voir page 1 de 2

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (c) Épicerie, boucherie, pâtisserie ou boulangerie, établissement spécialisé ou non dans la vente d'aliments de régime, d'aliments naturels, de café, d'épices, de charcuterie, de mets préparés et de produits laitiers, librairie et papeterie, antiquaire, commerce d'articles de sport, commerce d'instruments de musique et de disques, magasin de vente de vin, de bière et de spiritueux ou de vente d'accessoires pour la fabrication de ces produits, commerce de chaussures, commerce de vêtements, commerce de tissus et de filés, commerce de meubles, commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels, magasin de fournitures pour artistes, commerce d'animaux de maison, tabagie, boutique de décoration, parfumerie et vente de produits de soins corporels, galerie d'art
- (d) Bar laitier
- (e) abrogé
- (f) Garderie
- (g) Station de radio
- (h) poste de police ou de pompier

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2,ii)
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-100-2024	1
222-105-2025	201
222-106-2026	1

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT				L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT	L.OCC-MENT
		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



**ZONE :** **H 257**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ				DENSITÉ	DENSITÉ	DENSITÉ	DENSITÉ
		1	1	2					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	DENSITÉ				DENSITÉ	DENSITÉ	DENSITÉ
		1	1	2				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929	5 000		
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	25		
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17	17		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE	AE				
----	----	----	----	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
282-2010	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (4)	(5) (6)	(6) (9)			
	(3) (4)	(6) (9)	(5) (6)	(6) (9)			

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OEUVRE	BÂTIMENT					
			STRUCTURE				DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	
c1	Service professionnel et bureau	■	■	■	■	■	■	
c2	Commerce de services	■	■	■	■	■	■	
c3a	Commerce de détail	■	■	■	■	■	■	
c5a	Restaurant	■	■	■	■	■	■	
c5b	Comptoir	■	■	■	■	■	■	
c5c	Restaurant routier	■	■	■	■	■	■	
c5d	Traiteur-restaurant	■	■	■	■	■	■	
c6a	Établissement de divertissement	■	■	■	■	■	■	
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■	■	■	■	■	■	
p1	Service public à la personne	■(a)	■(a)	■(a)	■(a)	■(a)	■(a)	
	Nombre minimum par bâtiment							
	Nombre maximum par bâtiment							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■				
		Juxtaposée			■	■		
		Superposée	■	■				
		Contiguë					■	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)						
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B	B-C	B-C	B-C			

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : CP 258**

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (3) Abrogée
- (7) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIA**

- (4) Abrogée
- (5) art. 37 PIA zones périphériques
- (6) art. 72 PIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	MARGE					
		DENSITÉ					
		AUTRE					
Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	
Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	
Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
Nombre de logements à l'hectare maximum							
Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Établissement d'enseignement et école privée
- Service et local communautaire
- Bureau administratif privé
- Bureau et kiosque d'information touristique

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLU						
		Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	8	8	8	8
Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENDEMENTS					
	Règlement	Articles				
	(1) (2) (4) (5) (6) (7)	(2) (4) (5) (6) (7)	(1) (2) (4) (5) (6) (7)	(2) (4) (5) (6) (7)	(1) (2) (4) (5) (6) (7)	(2) (4) (5) (6) (7)

Règlement	Articles
293-2010	2
222-57-2021	7
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■					
		h4	Habitation multifamiliale			■				
		p1	Service public à la personne				■			
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Loe-	Nombre min						
			me-	Nombre ma						
		<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Détachée							
			Juxtaposée							
	Superposée									
	Contiguë									
	Hauteur ma									
	Hauteur ma									
Largeur de t										
Superficie d'implantation min./max. (m²)										
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110						
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	B-C	A-B-C					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE : H 259**

**Résidentielle villageoise**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

Commerce de services

et intégré résidentiel

positions particulières zone

59

esque les terrains ont un

tage de 12,3 m ou moins, la

ge latérale est de 3,5 m

iment à toit plat

bâtiment à toit plat

nouvelle construction usage

dentiel

# Zone abrogée

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10	10
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	10	10
	Arrière minimum (m)	6	6	10	10	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	
	Nombre de logements à l'hectare maximum					
	Ratio plancher / terrain min./max.					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	1 390
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	17		17
		Profondeur moyenne minimale (m)			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)
	(3) (4)	(9)	(9)
	(7) (8)		
	(9)		

Règlement	Articles
298-2010	1
358-2011	1
222-40-2018	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6
222-73-2021	20

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■								
		h4	Habitation multifamiliale	■								
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées	■								
		c1	Service professionnel et bureau	■								
		c2	Commerce de services	■								
	LOGEMENT											
	BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée								
				Juxtaposée								
			Superposée									
			Contiguë									
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE				Hauteur maximum en étage								
				Hauteur maximum (m)								
				Largeur de façade minimum (m)								
				Superficie d'implantation min./max. (m²)								
				Superficie de plancher min./max. (m²)								
				Type d'architecture (art. 222)								
				Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
				Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)							
	Latérale minimum (m)											
	Arrière minimum (m)											
DENSITÉ			Taux d'implantation maximum									
			Nombre de logements à l'hectare maximum									
			Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)										
		Espace naturel minimum (%)										
TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)									
			Largeur moyenne minimale (m)									
			Largeur frontale minimale (m)									
			Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE								
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)									
			(4)									



<b>ZONE :</b>	<b>HS 260</b>
	<i>Résidentielle et de services</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) art. 297.1 Projet intégré de la zone HS 260
<b>PIIA</b>
(2) art. 33 PIIA centre du village
(3) Abrogée
(4) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	3
222-48-2019	4
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES						
		Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7
LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■	■	■	■	■	■
	h2 Habitation bifamiliale			■			■	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■		■
		Juxtaposée		■			■	
		Superposée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)						
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -	65 / -	65 / -	110 / -
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



**ZONE :** **H 301**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (9) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**  
 (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	ZONES						
		Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7
MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9	
	Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5	
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
	Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	ZONES						
		Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	3 000	4 000	1 500	1 500	3 000	
	Largeur moyenne minimale (m)	50	20	50	25	20	25	
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20	
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqüeduc / E = Égout / AE = Aqüeduc et égout)

				A	A	A
--	--	--	--	---	---	---

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2, jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-95-2023	19
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	ZONES						
	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7
	(1) (2) (3) (4) (5) (9)	(1) (4) (5) (9)	(4) (5) (9)	(1) (2) (3) (4) (5) (9)	(1) (4) (5) (9)	(4) (5) (9)	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS					
	h1	Habitation unifamiliale	■			
	c1	Service professionnel et bureau	■(a)			
LOE- MENT						
	Nombre minimum par bâtiment	1				
	Nombre maximum par bâtiment	1				
BÂTIMENT	STRUCTURE					
		Détachée	■	■		
		Juxtaposée				
		Superposée				
		Contiguë				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE					
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)				
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE					
		Avant minimum (m)	9	9		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)	5	5		
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1			
	Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS					
		Superficie minimum (m²)	3 000	3 000		
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50		
		Largeur frontale minimale (m)	20	20		
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (7) (8)					
	(2.1) (3) (4) (6)					

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	H 302
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(2.1)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	Abrogé
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	Seulement sur un terrain adjacent à la rue Principale
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Bureau relié aux services professionnels

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.kk)
268-2009	1 à 3
222-47-2018	8
222-66-2021	433
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT				L.OCC- MENT				
		1	1	2	2	1	1	2	2	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
	Superposée									
	Contiguë							■(a)		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	6				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -	110 / -				
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ				DENSITÉ			
		9	9	9	9	9	9	9	9
AUTRE AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
	Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5				
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5				
	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3				
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20				
	Aires aménagées obligatoires (%)								
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

TERRAIN DIMENSIONS	L.OCC- MENT				L.OCC- MENT				
	3 000	1 500	3 000	1 000	3 000	1 500	3 000	1 000	
	Superficie minimum (m²)	3 000	1 500	3 000	1 000				
	Largeur moyenne minimale (m)	50	20	50	6				
Largeur frontale minimale (m)	20	20	20						
Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	36,6					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	L.OCC- MENT				L.OCC- MENT			
	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)	(4) (9)	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)	(4) (9)
	(3) (4)	(5)	(6) (9)					
	(5) (6)	(6) (9)						
	(9)							

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **HT 303**  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (5) Si desservi par l'aqueduc ou l'égout :  
 - Sup. terrain min. : 1 500 m²  
 - Larg. terrain min. : 25 m  
 Si desservi par l'aqueduc et l'égout :  
 - Sup. terrain min. : 1 000 m²  
 - Larg. terrain min. : 20 m  
 (6) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**

(9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Maximum de 3 unités contiguës

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2,II)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-88-2023	21
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1 Habitation unifamiliale								
		■	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1	1						
	STRUCTURE	Détachée	■	■						
		Juxtaposée								
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -						
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C							
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : H 304**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Si desservi par l'aqueduc et l'égout :  
- Sup. terrain min. : 1 000 m²  
- Larg. terrain min. : 20 m

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6		6			
DENSITÉ	Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3						
	Arrière minimum (m)	5	5						
	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25						
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1						
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**


TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		1 500		1 500			
		Largeur moyenne minimale (m)	25	25					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)		(3) (4)		(5)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-92-2023	1
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONE								
		HT 305	HT 305	HT 305	HT 305					
BÂTIMENT	USAGES PERMIS	h2 Habitation bifamiliale	■(a)							
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■(a)						
		h4 Habitation multifamiliale			■(a)					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOCALISATION	Nombre minimum par bâtiment	2	3	5				
			Nombre maximum par bâtiment	2						
		STRUCTURE	Détachée	■						
			Juxtaposée							
			Superposée							
			Contiguë							
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5				
Hauteur maximum (m)	10,5		10,5	10,5						
Largeur de façade minimum (m)	7,3		7,3	7,3						
Superficie d'implantation min./max. (m²)										
Superficie de plancher min./max. (m²)	110		(1)							
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A	C	A-B					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6					
		Latérale minimum (m)	3	3	3 / 3					
		Arrière minimum (m)	5	5	5					
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3					
		Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	(2)	(2)					
		Largeur moyenne minimale (m)	25	30	30					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27					
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE						
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(4)	(4.1)	(4.1)						
		(4.1)	(6)	(6)						
		(6)								



**ZONE :** HT 305  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) 750 m² / logement  
 (3) Abrogée  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (4.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**  
 (5) Abrogée  
 (6) art. 111 PIIA zones résidentielles spécifiques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Maximum de 38 logements dans cette zone

Maximum de 8 logements par bâtiment dans cette zone

Maximum de 3 bâtiments de 8 logements

Maximum de 4 bâtiments de 6 logements

Maximum de 6 bâtiments de 2 logements

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.mm)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	3

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT							
		1	1	2	3	5			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■		
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)						
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -	55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ					
		9	9	9	9	9	9
Avant minimum (m)		9	9	9	9	9	9
Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5 (9)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5
Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		Art. 20.1	Art. 20.1
Ratio plancher / terrain min./max.					-0,75		
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)						
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		Art. 185.1	Art. 185.1

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU					
Superficie minimum (m²)		1 000	500	1 000	3 000	1000	1390
Largeur moyenne minimale (m)		25	20	25	50	25	22,5
Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20	20	20
Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	27	60	27	27

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENDEMENTS					
	Règlement	Articles				
	(2) (3) (4) (5) (6.1) (8)	(2) (5) (6.1) (8)	(5) (6.1) (8)	(1) (8) (11)	(5) (6.1)	(5) (6.1)

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** HT 306  
*Résidentielle et touristique*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage
  - (11) art. 37 PIIA zones périphériques

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Centre de ski  
Plage aménagée

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.nn
300-2010	1.hh
222-47-2018	8
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS										
		h1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
		Nombre maximum par bâtiment	1								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65/ -								
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 307**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

(3) art. 76 Commerce de services

**PIIA**

(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE										
		Avant minimum (m)	9								
DENSITÉ	Latérale minimum (m)	3 / 3									
	Arrière minimum (m)	5									
	Taux d'implantation maximum	0,3									
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1									
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS										
		Superficie minimum (m²)	1 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	25								
		Largeur frontale minimale (m)	15								
		Profondeur moyenne minimale (m)	30								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)									
	(2) (3)									

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.00)
300-2010	1.ii)
222-47-2018	8
222-65-02-2021	2
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■						
		Juxtaposée							
		Superposée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
		Hauteur maximum en étage		2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									



**ZONE :** **H 308**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
DENSITÉ	Avant minimum (m)		9						
	Latérale minimum (m)		5 / 5						
	Arrière minimum (m)		5						
	Taux d'implantation maximum		0,3						
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1						
AUTRE AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.								
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)		20						
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS								
	Superficie minimum (m²)		1 500						
	Largeur moyenne minimale (m)		25						
	Largeur frontale minimale (m)		20						
	Profondeur moyenne minimale (m)		30						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) **A**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) (2)  
(3) (4)  
(7)

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
		h1	Habitation unifamiliale	■												
BÂTIMENT	L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1													
		Nombre maximum par bâtiment	1													
	STRUCTURE	Détachée	■													
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5													
		Hauteur maximum (m)	10,5													
		Largeur de façade minimum (m)	7,3													
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -														
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6													
		Latérale minimum (m)	3 / 3													
		Arrière minimum (m)	5													
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3													
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)															
	Aires aménagées obligatoires (%)	20														
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1														
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500													
		Largeur moyenne minimale (m)	25													
		Largeur frontale minimale (m)	20													
		Profondeur moyenne minimale (m)	30													
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			A													
DISPOSITIONS SPECIALES		(1) (2)														
		(3) (4)														
		(7) (8)														
		(10)														
		(11)														
Codification administrative : 7 octobre 2025																
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 309

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 75 Location de chambres
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  
- (10) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
  
- (11) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
		h6	Parc de maisons mobiles	■												
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment														
		Nombre maximum par bâtiment														
	STRUCTURE	Détachée		■												
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage														
		Hauteur maximum (m)														
		Largeur de façade minimum (m)														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
Superficie de plancher min./max. (m²)																
Type d'architecture (art. 222)																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)														
		Latérale minimum (m)														
		Arrière minimum (m)														
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,35												
		Nombre de logements à l'hectare maximum														
AUTRE AMENAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.															
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)															
	Aires aménagées obligatoires (%)		20													
Espace naturel minimum (%)																
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)														
		Largeur moyenne minimale (m)														
		Largeur frontale minimale (m)														
		Profondeur moyenne minimale (m)														
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE												
DISPOSITIONS SPECIALES				(1)												
Codification administrative : 7 octobre 2025																
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																



**ZONE :** HT 310  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**  
(1) art. 290 Maison mobile

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.pp)
222-66-2021	395
222-105-2025	201



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES</b>	<b>CATEGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale			■	■					
<b>BATIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	2					
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■						
		Juxtaposée			■							
		Superposée										
		Contiguë					■(a)					
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5 (5)	5 / 5	0 / 5					
	<b>DENSITE</b>	Arrière minimum (m)		5	5	5	5					
		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.										
<b>AUTRE AMENAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		20	20	20	20						
	Aires aménagées obligatoires (%)											
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 000	500	1 000	1 500						
	Largeur moyenne minimale (m)		25	12,5	25							
	Largeur frontale minimale (m)		20	6	20	6						
	Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	27	36,6						
	<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE					
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>		(1) (2)	(1) (3)	(3) (4)	(3) (4)							
		(3) (4)	(4)	(8) (9)	(8) (9)							
				(8) (9)	(8) (9)	(11)	(11)					
				(11)	(11)							
Codification administrative : 7 octobre 2025				<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes								

Ville de  
Saint-Sauveur



ZONE : **H 311**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPECIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Maximum de 4 unités contiguës

**USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1, jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
22-67-2021	3
222-73-2021	15
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■																				
		c1 Service professionnel et bureau		■																			
		c3a Commerce de détail			■(a)																		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■																			
		Juxtaposée																					
		Superposée																					
		Contiguë																					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																			
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																			
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -																			
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																			
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																			
		Arrière minimum (m)	5	5																			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																			
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																				
		Ratio plancher / terrain min./max.		-0,75																			
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																						
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	700																			
		Largeur moyenne minimale (m)	25	25																			
		Largeur frontale minimale (m)	20	15																			
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE																				
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(4)																				
		(3) (4)																					
Codification administrative : 7 octobre 2025																							
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																							



**ZONE :** **H 312**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Dépanneur

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T				L.O.C.E.-M.E.N.T	L.O.C.E.-M.E.N.T	L.O.C.E.-M.E.N.T	L.O.C.E.-M.E.N.T	L.O.C.E.-M.E.N.T
		1	1	1	2					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■							
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë			■(a)					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	110 / -				
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20				
		Aires aménagées obligatoires (%)								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500				
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	20				
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (4) (8)	(1) (4) (8)	(4) (8)	(3) (4) (8)					
Codification administrative : 7 octobre 2025										
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** HT 313  
Résidentielle et touristique

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Maximum de 3 unités contiguës

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.qq)
300-2010	1.kk)
222-47-2018	8
222-66-2021	434 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	18
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : H 314**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ							
		1	1	2					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20				
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

TERRAIN	DIMENSIONS	DENSITÉ							
		1	1	2					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5				
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17				
		Profondeur moyenne minimale (m)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	1	1	2					
	AE	AE	AE					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.r)
300-2010	1.ll)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	LOGEMENT			
	1	1	2	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(4) (5)	
	(2.1)	(4) (5)	(9)	
	(3) (4)	(9)	(11)	
	(5) (9)	(11)		
	(11)			

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
	STRUCTURE	Détachée	■		■					
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : H 315**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ							
		1	1	2					
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20				
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20				
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	SERVICES REQUIS			
		AE	AE	AE	
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	
	Largeur frontale minimale (m)	17	6	17	
	Profondeur moyenne minimale (m)				

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)    AE    AE    AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENDEMENTS			
	Règlement	Articles		
	259-2009	2.ss)		
	300-2010	1.mm)		
	222-47-2018	8		
	222-66-2021	436		
	222-67-2021	3		
	222-73-2021	20		
222-77-01-2022	2			
222-105-2025	201			
222-xxx-2026				

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MMENT			
		1	1	2	
BÂTIMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■		
	h2 Habitation bifamiliale			■	
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	
	Détachée	■		■	
	Juxtaposée		■		
	Superposée				
	Contiguë				
	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	
	Superficie d'implantation min./max. (m²)				
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 316

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ			
		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Avant minimum (m)	6	6	6		
Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3		
Arrière minimum (m)	6	6	6		
Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25		
Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
Ratio plancher / terrain min./max.					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	AMÉNAGEMENT			
		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	
Superficie minimum (m²)	696	440	696		
Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5		
Largeur frontale minimale (m)	17		17		
Profondeur moyenne minimale (m)					

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE			

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.tt)
300-2010	1.nn)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMÉNAGEMENT			
	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	
	(1) (2) (2.1) (3) (4) (5) (9) (11)	(1) (4) (5) (9) (11)	(4) (5) (9) (11)	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.M.E.N.T								
		1	1	2	3	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	6	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(4) (5)		
		(3)	(5) (6)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)		
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>								



**ZONE :** **H 317**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (4) art. 197 Écran tampon  
 (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (6) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (12) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**  
 (7) art. 72 PIIA affichage  
 (11) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
300-2010	1.00)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OGE-MENT									
		1	1	2	3	4	8				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
			Latérale minimum (m)	1/4	0/4 (10)	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
			Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500		
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20		
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	15		
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPECIALES		(2) (3)	(2)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)			
		(4) (6)	(6) (8)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)			
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>									



**ZONE :** **CVG 318**  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPECIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (10) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (13) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
  - (9) art. 72 PIIA affichage
  - (12) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.pp)
346-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OOE-MENT									
		1	1	2	3	4	8				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	65 /	55 /	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
AUTRE AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
	Ratio plancher / terrain min./max.										
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)		
		(5) (7)	(5) (7)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)		
		(8) (9)	(8) (9)								
Codification administrative : 7 octobre 2025											
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes											



**ZONE :** **CVG 319**  
**Commerciale villageoise**

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage
  - (9) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Cimetière  
 Mausolée et columbarium  
 Crématorium  
 Hôpital  
 Studio de radio ou de télévision

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.qq)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
		h5c Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■				
		p1 Service public à la personne					■(a)			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
		Détachée	■		■	■	■			
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -						
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	C	C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A	A				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					A	A				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	12	12			
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	8 / 6	8 / 6			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,32	0,32			
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.									
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20						
	Aires aménagées obligatoires (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	3 250	3 250			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	50	50			
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17	17	17			
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3)	(3)					
		(3)	(3)							
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **H 320**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Centre de soins de santé longue durée

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT						
		1	1	2	3	4		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Détachée	■		■	■	■	■
		Juxtaposée		■				
		Superposée						
		Contiguë						
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)						
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A
		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5
Latérale minimum (m)	1 / 2			0 / 2 (8)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
Arrière minimum (m)	3			3	3	3	3	3
Taux d'implantation maximum	0,25			0,25	0,25	0,25 (6)	0,25 (6)	0,25 (6)
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
		Ratio plancher / terrain min./max.						
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
TERRAIN	DIMENSIONS	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1
		Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (4)	(4) (7)	(4) (7)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)	
		(7)	(11)	(11)	(7) (11)	(7) (11)	(11)	
		(11)	(13)					
		(12)	(13)					

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : CP 321**

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 197 Écran tampon
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (8) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (12) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (13) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- PIIA**
- (6) Abrogée
  - (7) art. 72 PIIA affichage
  - (11) art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Spa avec bassin extérieur

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.rr)
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET NORMES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
c1	Service professionnel et bureau	■									
c2	Commerce de services	■									
c2a	Lieu de retour	■ (a)									
c3a	Commerce de détail	■									
c4b	Hébergement moyen	■									
c4c	Hébergement d'envergure	■									
c4d	Hébergement routier	■									
c5a	Restaurant	■									
c5b	Comptoir	■									
c5c	Restaurant routier	■									
c5d	Traiteur-restaurant	■									
c6a	Établissement de divertissement	■									
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■									
c6d	Établissement de récréation intérieure	■									
c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■									
p1	Service public à la personne	■									
LOGEMENT											
Nombre minimum par bâtiment											
Nombre maximum par bâtiment											
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
Superposée											
Contiguë											
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5									
	Hauteur maximum (m)	10,5									
	Largeur de façade minimum (m)	7,3									
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -									
	Type d'architecture (art. 222)	B-C									
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B									



**ZONE :** CP 322  
*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 197 Écran tampon

(2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(3)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(7) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(4) art. 37 PIIA zones périphériques

(5) art. 72 PIIA affichage

(6) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	USAGES ET NORMES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DENSITÉ	Avant minimum (m)	7,5									
	Latérale minimum (m)	1 / 2									
	Arrière minimum (m)	6									
	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES ET NORMES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600									
	Largeur moyenne minimale (m)	20									
	Largeur frontale minimale (m)	15									
	Profondeur moyenne minimale (m)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES ET NORMES										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	(1) (2)										
	(4) (5)										
(6) (7)											

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET NORMES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
c1	Service professionnel et bureau	■									
c2	Commerce de services	■									
c2a	Lieu de retour	■ (a)									
c3a	Commerce de détail	■									
c4b	Hébergement moyen	■									
c4c	Hébergement d'envergure	■									
c4d	Hébergement routier	■									
c5a	Restaurant	■									
c5c	Restaurant routier	■									
c5d	Traiteur-restaurant	■									
c6a	Établissement de divertissement	■									
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■									
p1	Service public à la personne	■									
L'OOE- MENT											
Nombre minimum par bâtiment											
Nombre maximum par bâtiment											
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -								
		Type d'architecture (art. 222)	B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B										



**ZONE :** CP 323  
*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 197 Écran tampon

(2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(3)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(7) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(4) art. 37 PIIA zones périphériques

(5) art. 72 PIIA affichage

(6) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	USAGES ET NORMES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DENSITÉ	Avant minimum (m)	7,5									
	Latérale minimum (m)	1 / 2									
	Arrière minimum (m)	3									
	Taux d'implantation maximum	0,25 (3)									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
	Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES ET NORMES											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		Superficie minimum (m²)	600										
		Largeur moyenne minimale (m)											
Largeur frontale minimale (m)	15												
Profondeur moyenne minimale (m)													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES ET NORMES										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		(1) (2)									
		(4) (5)									
	(6) (7)										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS													
	h1	Habitation unifamiliale	■											
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1											
		Nombre maximum par bâtiment	1											
	STRUCTURE	Détachée	■											
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5											
		Hauteur maximum (m)	10,5											
		Largeur de façade minimum (m)	7,3											
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -												
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C												
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 324

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 75 Location de chambres
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE												
	Avant minimum (m)	6											
DENSITÉ	Latérale minimum (m)	5 / 5											
	Arrière minimum (m)	5											
	Taux d'implantation maximum	0,3											
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1											
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)	20											
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TERRAIN	DIMENSIONS												
	Superficie minimum (m²)	8 000											
	Largeur moyenne minimale (m)	50											
	Largeur frontale minimale (m)	20											
	Profondeur moyenne minimale (m)	50											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)												
	(3) (6)												
	(8)												

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.uu)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■																
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée																		
		Juxtaposée	■																	
		Superposée																		
		Contiguë																		
	ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																
		Latérale minimum (m)	0 / 5 (2)	3 / 3																
		Arrière minimum (m)	5	5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,4	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	440	696																	
	Largeur moyenne minimale (m)	11	22,5																	
	Largeur frontale minimale (m)	11	20																	
	Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE																	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(4)	(1)																	
		(5)	(4)	(5)																
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																		



**ZONE :** **HT 325**  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 76 Commerce de services

(2) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

(5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	8
222-55-2019	4
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201
222-107-2026	1
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS											
BÂTIMENT	LOGEMENT	h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■									
		h4 Habitation multifamiliale		■								
		h1 Habitation unifamiliale			■	■	■					
		h2 Habitation bifamiliale						■	■			
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■	■					■		
		Juxtaposée	■			■					■	
		Superposée										
		Contiguë						■(a)				
			Hauteur maximum en étage	3,5	4,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
			Hauteur maximum (m)	13	20,5	13	13	13	13	13	13	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	6,7	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
			Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -	(1) / -	65 / -	65 / -	65 / -	110 / -	110 / -	110 / -	
			Type d'architecture (art. 222)									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



**ZONE :** HT 326  
Résidentielle et touristique

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement  
**PIIA**  
(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
DENSITÉ	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
	Latérale minimum (m)	0 / 5	5 / 5	3 / 3	0 / 3	3 / 3	3 / 3	0 / 3	0 / 3
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	5
	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Nombre de logements à l'hectare maximum	45	45	45	45	45	45	45	45
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Maximum de 3 unités contiguës

TERRAIN	DIMENSIONS								
		Superficie minimum (m²)	1 390	2 300	600	440	440	929	929
		Largeur moyenne minimale (m)	18	18	20	12	6,7	25	25
		Largeur frontale minimale (m)	18	18	20	12	6,7	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-AD-02-2015	9
222-55-2019	5
222-66-2021	426 et 436
222-73-2021	14
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-104-2025	2
222-105-2025	201
222-xxx-2026	

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	L'OOE- MENT								
BÂTIMENT	c1	Service professionnel et bureau	■							
	c4a	Résidence de tourisme	■							
	c4b	Hébergement moyen	■							
	c4c	Hébergement d'envergure	■							
	h1	Habitation unifamiliale		■	■					
	h2	Habitation bifamiliale					■	■		
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	2			
	STRUCTURE	Détachée	■	■		■				
		Juxtaposée	■		■		■			
		Superposée								
		Contiguë								
	ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		
		Hauteur maximum (m)		17,5	13	13	13	13		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -	65 / -	65 / -	110 / -	110 / -			
Type d'architecture (art. 222)										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



**ZONE :** HT 327  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(2) art. 302.3 Projet intégré commercial zone HT 327

**PIIA**

(3) art. 37 PIIA zones périphériques

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	8	6	6	6	6
	Latérale minimum (m)	5 / 5	3 / 3	0 / 3	3 / 3	0 / 3
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5
	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Nombre de logements à l'hectare maximum		45	45	45	45
Ratio plancher / terrain min./max.						
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)					
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES				
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	700	600	440	929	929
	Largeur moyenne minimale (m)	18	20	12	25	25
	Largeur frontale minimale (m)	18	20	12	15	15
	Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30	30	30

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.vv)
222-47-2018	8
222-55-2019	6
222-66-2021	426 et 436
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	(2)	(4)	(4)	(4)	(4)
	(3) (4)				

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS		L.OCC- MMENT		STRUCTURE		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE		DENSITÉ		AUTRE AMÉNA- GEMENT		DIMENSIONS		SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		DISPOSITIONS SPÉCIALES	
h1	Habitation unifamiliale			■	■																	(1) (2)	(4) (5)
h2	Habitation bifamiliale					■																(2) (4)	(2) (5)
Nombre minimum par bâtiment				1	1	2																	
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2																	
Détachée				■		■																	
Juxtaposée					■																		
Superposée																							
Contiguë																							
Hauteur maximum en étage				2,5	2,5	2,5																	
Hauteur maximum (m)				10,5	10,5	10,5																	
Largeur de façade minimum (m)				7,3	7,3	7,3																	
Superficie d'implantation min./max. (m²)																							
Superficie de plancher min./max. (m²)				65 / -	65 / -	110 / -																	
Type d'architecture (art. 222)				A-B-C	A-B-C	A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																							

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 328

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (4) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.ss)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T										
		1	1	2								
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■								
		h2 Habitation bifamiliale			■							
	STRUCTURE	Détachée	■		■							
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5						
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5						
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)											
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	55 / -							
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C							
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7						
			Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (5)	5 / 5						
			Arrière minimum (m)	5	5	5						
		DENSITE	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3						
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
			Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20								
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20								
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE								
DISPOSITIONS SPECIALES		(1) (2)	(3) (6)	(3) (8)								
		(3) (6)	(8)									
		(8)										



**ZONE :** HT 329  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 76 Commerce de services  
 (2) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m  
 (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

(8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.wv)
300-2010	1.tt)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T					
		1	1	1	2	2	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■			■	
		Juxtaposée		■			
		Superposée					
		Contiguë			■(a)		■(a)
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	6
		Superficie d'implantation min./max. (m²)					
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -	110 / -	110 / -
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE : HT 330**

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) Minimum de 400 m² de terrain par logement
- (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (8) art. 78.1 Garde de poules
- (9) art. 78.4 Apiculture
- (10) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ				
		7	7	7	7	7
Avant minimum (m)	(m)	7	7	7	7	7
Latérale minimum (m)	(m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5
Arrière minimum (m)	(m)	5	5	5	5	5
Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1
Ratio plancher / terrain min./max.						
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20
	Aires aménagées obligatoires (%)					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Maximum de 4 unités contiguës

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES				
		929	465	929		
Superficie minimum (m²)	(m²)	929	465	929		
Largeur moyenne minimale (m)	(m)	25	20	6	25	6
Largeur frontale minimale (m)	(m)	20	20	6	15	6
Profondeur moyenne minimale (m)	(m)	27	27	36,6	27	36,6

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.xx)
222-47-2018	8
222-66-2021	396
222-67-2021	3
222-73-2021	18 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)	(2) (3)	(2) (4)	(2) (3)
	(4)	(10)	(4)	(4)	(4)
	(8)				
	(9)				
	(10)				

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONES								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■			■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	3	4	5		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2	3	4	20		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
DENSITÉ	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	
	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Aires aménagées obligatoires (%)									
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	(2)	(2)	(2)	700	
	Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	30	30	30	25	
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	15	20	20	20	20	
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27	27	27	27	27	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4) (5) (6)	(4) (5) (6)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4)	(4) (10)	
Codification administrative : 7 octobre 2025										
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** HT 331  
Résidentielle et touristique

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) 750 m² / logement
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
  - (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- PIIA**  
(10) art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.yy)
222-47-2018	8
222-66-2021	422
222-67-2021	3
222-73-2021	18
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
222-xxx-2026	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC-C-MENT							
		1	1	2					
BÂTIMENT	STRUCTURE	h1 Habitation unifamiliale	■	■					
		h2 Habitation bifamiliale			■				
		p1 Service public à la personne				■			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2				
		Détachée	■		■	■			
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5				
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5				
Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3				
Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -					
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									



**ZONE :** HT 332  
Résidentielle et touristique

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (8) art. 78.1 Garde de poules
  - (9) art. 78.4 Apiculture
  - (10) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ						
		1	1	2				
Avant minimum (m)	6	6	6	6				
Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3	3 / 3				
Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575				
Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20			
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES						
		1	1	2				
Superficie minimum (m²)	696	440	696	696				
Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	22,5				
Largeur frontale minimale (m)	17	8	17	17				
Profondeur moyenne minimale (m)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES							
	1	1	2					
	(1) (2) (8) (9) (10)	(2) (10)	(2)	(2)				

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.uu)
222-AG-04-2015	13
222-47-2018	8
222-66-2021	397
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
222-xxx-2026	

Codification administrative : 7 octobre 2025  
**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L'OC-C-MENT				BÂTIMENT	STRUCTURE	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ	AUTRE AMÉNAGEMENT	TERRAIN DIMENSIONS	SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	DISPOSITIONS SPÉCIALES
		3	5	4	24										
h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■													
h4	Habitation multifamiliale		■												
c4b	Hébergement moyen				■										
c4c	Hébergement d'envergure				■										
c5a	Restaurant				■										
c5b	Comptoir				■										
c5c	Restaurant routier				■										
c5d	Traiteur-restaurant				■										
c6a	Établissement de divertissement				■										
c6b	Discothèque et salle de danse				■										
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement				■										
c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries				■(a)										
p1	Service public à la personne										■				
	Nombre minimum par bâtiment	3	5												
	Nombre maximum par bâtiment	4	24												
	Détachée	■	■	■	■										
	Juxtaposée														
	Superposée														
	Contiguë														
	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5										
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5										
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3										
	Superficie d'implantation min./max. (m²)														
	Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -										
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														
	Avant minimum (m)	11	11	11	11										
	Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5										
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5										
	Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575										
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	(7)	(7)										
	Ratio plancher / terrain min./max.			-0,75	-0,75										
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)														
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20										
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1												
	Superficie minimum (m²)	(2)	(2)	700											
	Largeur moyenne minimale (m)	30	30	25											
	Largeur frontale minimale (m)	20	15	20	20										
	Profondeur moyenne minimale (m)			27											
	AE	AE	AE	AE											
	(3)	(3)	(4) (5)	(8) (9)											
	(7.1)	(7.1)	(8) (9)												
	(8) (9)	(8) (9)													
	(10)	(10)													



**ZONE :** HT 333  
*Résidentielle et touristique*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) 750 m² / logement
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Taux d'implantation maximum de 0,3 pour les usages des classes c4b et c4c
  - (5) Lorsqu'un centre de congrès inclut des espaces pour un restaurant, un bar ou un autre usage de la même nature, le nombre de cases de stationnement requis peut être réduit de 40 % pour ces usages
  - (6) Tout agrandissement donnant sur l'avenue Saint-Denis devra être en bois rond
  - (7)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (7.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- PIIA**
- (8) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (9) art. 72 PIIA affichage
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Salle de billard  
Salle de jeux Internet

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.zz)
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■								
		c2	Commerce de services	■								
		c2a	Lieu de retour	■								
		c3a	Commerce de détail	■								
		c4b	Hébergement moyen	■								
		c4c	Hébergement d'envergure	■								
		c4d	Hébergement routier	■								
		c5a	Restaurant	■								
		c6a	Établissement de divertissement	■								
		c6b	Discothèque et salle de danse	■								
		p1	Service public à la personne	■								
LOCALISE-MENT		Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
	STRUCTURE	Détachée		■								
Juxtaposée												
Superposée												
Contiguë												
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5							
		Hauteur maximum (m)			10,5							
		Largeur de façade minimum (m)			7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -							
		Type d'architecture (art. 222)			B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			7,5							
		Latérale minimum (m)			1 / 2							
		Arrière minimum (m)			3							
	DENSITE	Taux d'implantation maximum			0,2575 (3)							
Nombre de logements à l'hectare maximum												
	Ratio plancher / terrain min./max.			-0,45								
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)			6								
	Aires aménagées obligatoires (%)			20								
	Espace naturel minimum (%)											
TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)			5 000								
	Largeur moyenne minimale (m)			50								
	Largeur frontale minimale (m)			15								
	Profondeur moyenne minimale (m)											
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE								
DISPOSITIONS SPECIALES		(1) (2)										
		(4) (5)										
		(6) (7)										
Codification administrative : 7 octobre 2025												
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes												



**ZONE :** CP 334  
Commerciale périphérique

**DISPOSITIONS SPECIALES**

(1) art. 197 Écran tampon  
(2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
(3) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(7) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(4) art. 37 PIIA zones périphériques  
(5) art. 72 PIIA affichage  
(6) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPECIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDÉMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021 222-105-2025	419, 422 et 436 201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MEMENT							
c1	Service professionnel et bureau	■							
c2	Commerce de services	■							
c2a	Lieu de retour	■							
c3a	Commerce de détail	■							
c4b	Hébergement moyen	■							
c4c	Hébergement d'envergure	■							
c5a	Restaurant	■							
c5b	Comptoir	■							
c5c	Restaurant routier	■							
c5d	Traiteur-restaurant	■							
c6a	Établissement de divertissement	■							
c6b	Discothèque et salle de danse	■							
c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■							
c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■							
c7a	Poste d'essence ou station-service	■							
c7b	Lave-auto	■							
c7c	Concessionnaire automobile	■							
c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■							
	Nombre minimum par bâtiment								
	Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■						
		Juxtaposée							
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superposée								
	Contiguë								
	Hauteur maximum en étage	2,5							
	Hauteur maximum (m)	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -							
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A							



**ZONE :** CP 335  
*Commerciale périphérique*  
 Page 1 de 2

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(2)

- 0.3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0.35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0.4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0.45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(3) art. 37 PIIA zones périphériques  
 (4) art. 72 PIIA affichage  
 (5) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	11						
		Latérale minimum (m)	5 / 5						
DENSITÉ	Arrière minimum (m)	5							
	Taux d'implantation maximum	0,25 (2)							
AUTRE AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum								
	Ratio plancher / terrain min./max.	-0,75							
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6							
	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
	Espace naturel minimum (%)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	700						
		Largeur moyenne minimale (m)	25						
	Largeur frontale minimale (m)	20							
	Profondeur moyenne minimale (m)	37							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AO-10-2015	1
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (3)								
	(4) (5) (6)								

Codification administrative : 7 octobre 2025  
 Ville de Saint-Sauveur  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS														
BÂTIMENT	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■												
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■												
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment														
		Nombre maximum par bâtiment														
	STRUCTURE	Détachée		■												
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5												
		Hauteur maximum (m)		10,5												
		Largeur de façade minimum (m)		7,3												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
Superficie de plancher min./max. (m²)		55														
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A														
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		11												
		Latérale minimum (m)		5 / 5												
		Arrière minimum (m)		5												
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,25												
		Nombre de logements à l'hectare maximum														
		Ratio plancher / terrain min./max.		-0,75												
AUTRE AMENAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6													
	Aires aménagées obligatoires (%)		20													
	Espace naturel minimum (%)															
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		900												
		Largeur moyenne minimale (m)		25												
		Largeur frontale minimale (m)		20												
		Profondeur moyenne minimale (m)		40												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE												
DISPOSITIONS SPECIALES			(1) (3)													
			(4) (5)													
			(6)													
Codification administrative : 7 octobre 2025																
<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b>                  Règlement de zonage numéro 222-2008                  Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																



**ZONE :** CP 335  
*Commerciale périphérique*  
 Page 2 de 2

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(2)

- 0.3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0.35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0.4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0.45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(3) art. 37 PIIA zones périphériques  
 (4) art. 72 PIIA affichage  
 (5) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AO-10-2015	1
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS															
BÂTIMENT	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	h4	Habitation multifamiliale	■													
		c4a	Résidence de tourisme		■												
		c4b	Hébergement moyen			■											
	L'OOE- MENT	Nombre minimum par bâtiment		5													
		Nombre maximum par bâtiment		49													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■	■											
			Juxtaposée														
			Superposée														
			Contiguë														
		Hauteur maximum en étage		3,5	3,5												
		Hauteur maximum (m)		17,5	17,5												
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)															
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	55 / -														
Type d'architecture (art. 222)																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		12	12												
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5												
		Arrière minimum (m)		5	5												
	DENSITE	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3												
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.															
AUTRE AMENAGE- MENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																
	Aires aménagées obligatoires (%)																
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1														
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		(2)	(3)												
		Largeur moyenne minimale (m)		20	20												
		Largeur frontale minimale (m)		20	20												
		Profondeur moyenne minimale (m)		30	30												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE												
DISPOSITIONS SPECIALES			(4) (6)	(6) (8)													
	Codification administrative : 7 octobre 2025																
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes																	

 Ville de  
**Saint-Sauveur**

**ZONE : HT 336**
*Résidentielle et touristique*
**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
- (2) Superficie minimale de 750 m² / logement
- (3) Superficie minimale de 700 m² / chambre en location
- (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**
**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.aaa)
222-47-2018	8
222-55-2019	7
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

 Ville de  
**Saint-Sauveur**


**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONE							
		1	2	3	4	5	6		
BÂTIMENT	USAGES PERMIS	h1 Habitation unifamiliale	■	■	■				
		h2 Habitation bifamiliale				■	■		
		c6e Établissement de récréation extérieure intensive						■(b)	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2	2	
		STRUCTURE	Détachée	■			■		■
			Juxtaposée		■				
			Superposée						
			Contiguë			■(a)		■(a)	
Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur maximum (m)	13	13	13	13	13	13		
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	6			
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	110 / -			
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5	
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.						-0,75	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20	20	20	20	20	20		
	Aires aménagées obligatoires (%)								
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	1 500	700	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	6	25	
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20	6	20	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27		36,6	27	36,6	27	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)		
		(3) (4)	(5) (7)	(7)	(7)	(7)			
		(5) (7)							
Codification administrative : 7 octobre 2025									
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes									



**ZONE :** HT 337  
Résidentielle et touristique

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 76 Commerce de services  
 (2) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme  
 (5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Maximum de 3 unités contiguës  
 (b) Centre de ski

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2.bbb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	16, 18 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MENT								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■				■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë			■					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	110 / -	110 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A		



**ZONE :** HT 338  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
(2) 750 m² / logement  
(3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
(3.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**  
(4) art. 72 PIIA affichage  
(5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75	-0,75		
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		20	20	20	20	20	20	20		
Aires aménagées obligatoires (%)								20		
Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement  
(b) Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement  
(c) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLU							
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	900	
	Largeur moyenne minimale (m)	25	20	6	30	30	25	25	
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	20	20	20	20	
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6		27	27	40	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	AMENDEMENTS							
	Règlement	Articles						
	259-2009	2,ccc)						
	222-66-2021	436						
	222-67-2021	3						
	222-73-2021	15 et 19						
	222-77-01-2022	2						
	222-105-2025	201						
	<b>222-xxx-2026</b>							

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
259-2009	2,ccc)
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	LOGEMENT								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
h2	Habitation bifamiliale	■	■	■						
h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■					
h4	Habitation multifamiliale					■				
c4b	Hébergement moyen							■(a)		
c4c	Hébergement d'envergure							■(a)		
c5a	Restaurant							■(a)		
c5b	Comptoir							■(a)		
c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(a,c,d,e,f)		
c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(b,g)		
p1	Service public à la personne								■	
	Nombre minimum par bâtiment	2	2	2	3	5				
	Nombre maximum par bâtiment	2	2	2	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■			■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
	Superposée									
	Contiguë			■						
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	Superficie de plancher min./max. (m²)	110 / -	110 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -		
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	
	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.								-0,75	-0,75	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	700	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	20	6	30	30	25	6	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	20	20	20	20	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6			27	36,6	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (5) (6)	(3) (5) (6)	(3) (5) (6)	(3) (5) (6)	(3) (5) (6)	(3) (4) (5) (6)	(5) (6)		
Codification administrative : 7 octobre 2025										
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes										



**ZONE :** **RI 339**

*Récréative intensive*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) 750 m² / logement
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Pour un terrain de camping, min. 50 % d'espace naturel
- PIIA**
- (5) art. 72 PIIA affichage
  - (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

- USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**
- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
  - (b) Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement
  - (c) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau
  - (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
  - (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
  - (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol
  - (g) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
222-E-02-2012	2
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
BÂTIMENT	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	h1	■	■						
		h2			■					
		h3				■				
		h4					■			
		c1						■(a)		
		c2						■(a)		
		c3a						■(a)		
		c4b						■		
		c4c						■		
		c4d						■(a)		
		c5a						■(a)		
		c5c						■(a)		
		c6a						■(a)		
		c6b						■(b)		
		c6d						■(b)		
		c6e						■(b,c,d,e,f,g)		
		c6f						■(h)		
BÂTIMENT	LOGE-MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	5			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	4				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	
	DENSITÉ	Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.						-0,75	-0,75	
TERRAIN	DIMENSIONS	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	(2)	(2)	700	700	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	30	30	25	25	
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	20	20	20	20	20	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27	36,6	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (5)	(5) (6)	(5)	(5)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)		
		(6) (7)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(10)	(10)		
Codification administrative : 7 octobre 2025			<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>							



**ZONE :** **RI 340**  
*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) 750 m² / logement  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**  
 (7) art. 72 PIIA affichage  
 (10) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement  
 (b) Superficie max. de plancher : 3 500 m² par établissement  
 (c) Centre de ski Parc aquatique et glissade d'eau  
 (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol  
 (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol  
 (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 13,5 m avec une hauteur de 18 m autorisée de façon ponctuelle  
 (g) Mini-golf  
 (h) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
259-2009	2, 5(5)
222-E-02-2012	2
222-01-09-2018	1 et 2
222-20-2017	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201
<del>222-xxx-2026</del>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
BÂTIMENT	L'OC- MENT	Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE	Détachée																			
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage																			
		Hauteur maximum																			
		Largeur de façade minimum	(m)																		
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)																		
Superficie de plancher min./max.		(m²)																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)																		
		Latérale minimum																			
		Arrière minimum	(m)																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum																			
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																				
	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)																			
	Aires aménagées obligatoires	(%)																			
Espace naturel minimum	(%)																				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)																		
		Largeur moyenne minimale	(m)																		
		Largeur frontale minimale	(m)																		
		Profondeur moyenne minimale	(m)																		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
DISPOSITIONS SPECIALES																					
Codification administrative : 7 octobre 2025																					

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 341

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-AW-06-2016	1

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS					
		h1	Habitation unifamiliale	■		
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1			
		Nombre maximum par bâtiment	1			
	STRUCTURE	Détachée	■			
		Juxtaposée				
		Superposée				
		Contiguë				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5			
		Hauteur maximum (m)	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)				
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -			
		Type d'architecture (art. 222)				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9			
		Latérale minimum (m)	5 / 5			
		Arrière minimum (m)	5			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25			
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)					
	Aires aménagées obligatoires (%)	20				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1				
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500			
		Largeur moyenne minimale (m)	25			
		Largeur frontale minimale (m)	20			
		Profondeur moyenne minimale (m)	27			
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE				
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)				
		(3) (4)				
		(6)				
Codification administrative : 7 octobre 2025						
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes						



**ZONE :** HT 342  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
(2) art. 76 Commerce de services  
(3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
(6) art. 302 Dispositions particulières zone HT 342

**PIIA**

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-C-01-2012	1
222-AW-06-2016	2
222-26-2017	1
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<del>222-xxxx-2026</del>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	ZONE							
		1	2	3	4	5	6		
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1 Habitation unifamiliale	■	■					
		h2 Habitation bifamiliale			■				
		h5a Habitation multifamiliale pour personnes âgées				■			
		h5b Résidence pour personnes âgées					■		
		c1 Service professionnel et bureau						■	
		c2 Commerce de services						■	
		c6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■(a)	
		p1 Service public à la personne						■	
		LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	6	
				Nombre maximum par bâtiment	1	1	2		
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■		
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	110 / -	110 / -	55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1	1	1	1	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (7)	(7)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)			
	(3) (4)	(8) (11)	(8) (11)	(11)	(11)	(11)			
	(6)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)			
	(7) (8)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)			
	(11) (15)								
	(16)								
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>							



**ZONE : HS 401**  
*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9)
    - 0,35 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cas de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (10) Abrogée
  - (11) art. 72 PIIA affichage
  - (15) art. 86 PIIA bruit
  - (16) art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (a) Salle d'exposition
- Musée
- Centre de congrès

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.vv)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-70-2021	1
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC-MENT									
		1	1	2							
BÂTIMENT	STRUCTURE	h1 Habitation unifamiliale	■	■							
		h2 Habitation bifamiliale			■						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2						
		Détachée	■		■						
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -								
Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(2) (4)	(4) (5)							
		(4) (5)	(5)	(13)							
		(11)	(13)	(14)							
		(12) (13)	(14)								



**ZONE :** **H 402**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (10) art. 74 Service de garde en milieu familial
  - (11) art. 78.1 Garde de poules
  - (12) art. 78.4 Apiculture
- PIIA**
- (13) art. 86 PIIA bruit
  - (14) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.eee)
300-2010	1.ww)
222-47-2018	8
222-66-2021	398
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	L'OC- MENT	Nombre minimum par bâtiment																	
			Nombre maximum par bâtiment																	
		STRUCTURE	Détachée	■	■															
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
	Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -																
	Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C																
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B																
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A																
		AUTRE AMÉNAGEMENT																		
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3															
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20																
	Espace naturel minimum (%)																			
	TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600	1 000															
			Largeur moyenne minimale (m)	20	20															
Largeur frontale minimale (m)			15	15																
Profondeur moyenne minimale (m)																				
SERVICES REQUIS (A = Aqeduc / E = Égout / AE = Aqeduc et égout)		AE	AE																	
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1) (2)	(1) (2)																
			(6) (7)	(6) (7)																
			(8)	(8)																

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **CP 403**  
*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
  - (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- PIIA**
- (4) art. 72 PIIA affichage
  - (6) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (7) art. 86 PIIA bruit
  - (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de congrès

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
327-2011	2
222-AQ-02-2016	1
222-66-2021	422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	LOGEMENT		STRUCTURE		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	
		1	2	1	2	1	2
h1	Habitation unifamiliale	■	■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1				
	Nombre maximum par bâtiment	1	1				
STRUCTURE	Détachée	■					
	Juxtaposée		■				
	Superposée						
	Contiguë						
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)						
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -				
	Type d'architecture (art. 222)						
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE : HV 404**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

- (4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ		AUTRE	
		1	2	1	2
MARGE	Avant minimum (m)	9	9		
	Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5		
	Arrière minimum (m)	5	5		
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25		
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1		
	Ratio plancher / terrain min./max.				
AUTRE	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20		
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**


TERRAIN	DIMENSIONS	AUTRE	
		1	2
DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25
	Largeur frontale minimale (m)	20	20
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**


**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

	(1) (2)	(3) (4)					
	(3) (4)	(5)					
	(5)						

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-U-02-2014	2
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426, 435 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET NORMES																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
BÂTIMENT	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)																			
		c2	Commerce de services	■(a)																			
		c3a	Commerce de détail	■(a)																			
		c5a	Restaurant	■(a)																			
		c5c	Restaurant routier	■(a)																			
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)																			
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)																			
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■																		
BÂTIMENT	LOCALISATION	Nombre minimum par bâtiment																					
		Nombre maximum par bâtiment																					
	STRUCTURE	Détachée		■	■																		
		Juxtaposée																					
		Superposée																					
		Contiguë																					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																					
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A																				



**ZONE :** **CVG 405**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville

**PIIA**

(3) art. 33 PIIA centre du village

(4) art. 72 PIIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	USAGES ET NORMES																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
DENSITÉ	Avant minimum (m)		1,5	7,5																		
	Latérale minimum (m)		1 / 1	4,5																		
	Arrière minimum (m)		3	6																		
	Taux d'implantation maximum		0,4	0,2																		
	Nombre de logements à l'hectare maximum																					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																					
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3																		
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20																		
Espace naturel minimum (%)																						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES ET NORMES																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Superficie minimum (m²)		500																			
Largeur moyenne minimale (m)		15																			
Largeur frontale minimale (m)		15																			
Profondeur moyenne minimale (m)																					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	USAGES ET NORMES																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
	(1) (3)																				
	(4)																				

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-V-02-2014	2
222-57-2019	7
222-66-2021	419
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS	
		h4	Habitation multifamiliale
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	3,5
		Hauteur maximum	(m) 17,5
	Largeur de façade minimum	(m) 7,3	
	Superficie d'implantation min./max.	(m²)	
	Superficie de plancher min./max.	(m²) (1)	
	Type d'architecture (art. 222)		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		
	STRUCTURE	Détachée	■
		Juxtaposée	
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		
	Nombre maximum par bâtiment		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m) 8
		Latérale minimum	(m) 5 / 5
		Arrière minimum	(m) 5
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3
		Nombre de logements à l'hectare maximum	
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	
	Aires aménagées obligatoires	(%)	
	Espace naturel minimum	(%) Art. 185.1	
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²) 2 300
		Largeur moyenne minimale	(m) 18
		Largeur frontale minimale	(m) 18
		Profondeur moyenne minimale	(m) 30
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(4) (5)



**ZONE :** HT 406  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement

**PIIA**

(3) Abrogé

(4) art. 185.1 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

(5) art. 185.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-55-2019	8
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-104-2025	3

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
BÂTIMENT	USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		co1	Conservation de la nature		■																
		co2	Conservation et récréation			■															
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
		Type d'architecture	Hauteur maximum en étage		2,5																
Hauteur maximum (m)				10,5																	
Largeur de façade minimum (m)				7,3																	
Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)				65 / -																	
Type d'architecture (art. 222)				A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	10																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
AUTRE AMENAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																				
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20																			
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		
		Superficie minimum (m²)	1 500																		
		Largeur moyenne minimale (m)	25																		
	DIMENSIONS	Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27																		
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			A																		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																			
		(3) (4) (5)																			
Codification administrative : 7 octobre 2025		<p align="center"><b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes</p>																			



**ZONE :** H 407  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) Si desservi par l'aqueduc et l'égout :  
- Sup. terrain min. : 1 000 m²  
- Larg. terrain min. : 20 m

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-65-02-2021	2
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS									
		h4	Habitation multifamiliale	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	5								
		Nombre maximum par bâtiment	32								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	4,5								
		Hauteur maximum (m)	17,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)-									
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	8								
		Latérale minimum (m)	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	2 300								
		Largeur moyenne minimale (m)	18								
		Largeur frontale minimale (m)	18								
		Profondeur moyenne minimale (m)	30								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE								
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2) (3)								



**ZONE :** HT 408  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement

(2) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

(3) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-65-02-2021	2
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.OCC- MMENT				L.OCC- MMENT				
		1	1	2	3	1	1	2	4	
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(9) / -				
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
AUTRE AMENAGEMENT	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6				
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3	3 / 3				
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6				
	DENSITE	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	45	45	45	45				
AUTRE AMENAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.									
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
TERRAIN	DIMENSIONS	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Superficie minimum (m²)	696	440	696	940				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	17				
		Profondeur moyenne minimale (m)	17	6	17	17				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE					
DISPOSITIONS SPECIALES		(1) (2)	(1)	(5) (10)	(5) (10)					
		(3) (4)	(5) (10)							
		(5)								
		(10)								



**ZONE :** **H 409**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (9) 50 m² / logement
- PIIA**
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-62-2020	2
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-83-2022	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	L.O.C.E.-M.E.N.T				L.O.C.E.-M.E.N.T			
		1	1	2					
h1	Habitation unifamiliale	■	■						
	Habitation bifamiliale			■					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■				
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -				
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5				
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	2 000	4 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50				
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(5) (8)					
		(3) (4)	(8)						
		(5) (6)							
		(7) (8)							
Codification administrative : 7 octobre 2025									
Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes									

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 410

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-64-2020	2
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201
<b>222-xxx-2026</b>	

Ville de  
Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
BÂTIMENT	LOGEMENT	p1 Service public à la personne	■																		
		Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																				
	STRUCTURE	Détachée	■																		
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET CARACTÉRISTIQUES	Hauteur maximum en étage	2,5																		
		Hauteur maximum (m)	12																		
		Largeur de façade minimum (m)																			
Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)																					
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

Ville de Saint-Sauveur



**ZONE :** P 411

Communautaire

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (2) art. 226 et 226.1. Les membranes de PVC avec baguettes intégrées sont autorisées peu importe la pente de toit
- (3) art. 243.2. Malgré le paragraphe 2, les murs de soutènement sont autorisés jusqu'à une hauteur de 5 mètres

AUTRE	AMÉNAGEMENT	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5																		
		Latérale minimum (m)	10																		
		Arrière minimum (m)	10																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum																			
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AMÉNAGEMENT	Ratio plancher / terrain min./max.																				
	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20																			
	Espace naturel minimum (%)																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
	Superficie minimum (m²)																			
	Largeur moyenne minimale (m)																			
	Largeur frontale minimale (m)																			
	Profondeur moyenne minimale (m)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
AE																				

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-71-2022	5
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
(2)																				
(3)																				

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de Saint-Sauveur



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

 Ville de  
**Saint-Sauveur**

**ZONE :** H 412

*Résidentielle villageoise*
**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

(2) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

(3) art. 96 PIIA projets intégrés

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	LOGEMENT	BÂTIMENT									
			STRUCTURE	DIMENSIONS ET IMPLANTATION	AUTRE							
h1	Habitation unifamiliale	■	Détachée	2,5	(m)	10,5	(m)	6,7	(m²)	65 / -	A-B-C	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)
			Juxtaposée									
		Superposée	■									
		Contiguë										
		Hauteur maximum en étage	(m)	6,7	(m²)	65 / -	A-B-C	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				
		Hauteur maximum										
		Largeur de façade minimum	(m)	6,7	(m²)	65 / -	A-B-C	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				
		Superficie d'implantation min./max.										
		Superficie de plancher min./max.	(m)	6,7	(m²)	65 / -	A-B-C	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				
		Type d'architecture (art. 222)										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	(m)	6,7	(m²)	65 / -	A-B-C	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	DENSITÉ	AUTRE										
			AMÉNAGEMENT	AUTRE									
Avant minimum	(m)	6	(m)	3 / 3	(m)	5	0,35	Art. 20.1	Ratio plancher / terrain min./max.	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	20	
													Latérale minimum
													Arrière minimum
													Taux d'implantation maximum
													Nombre de logements à l'hectare maximum
Aires aménagées obligatoires	(%)	20	Art. 185.1										
Espace naturel minimum													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLU						
		Superficie minimum	(m²)	154				
Largeur moyenne minimale	(m)	6,7						
Largeur frontale minimale	(m)	6,7						
Profondeur moyenne minimale	(m)	23						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**
**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (3)							
------------------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-74-2022	4
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 7 octobre 2025

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes

 Ville de  
**Saint-Sauveur**
