



**ATTENDU** le Règlement de lotissement 223-2008 et ses amendements;

**ATTENDU** que le conseil municipal peut modifier ce règlement en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1);

**ATTENDU** QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 19 avril 2022 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

## EN CONSÉQUENCE

### IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE le règlement suivant soit adopté.

#### 1. **Modification des superficies minimales requises hors périmètre urbain (proximité d'un lac ou d'un cours d'eau)**

Le tableau 31-1 de l'article 31 « Superficie et dimensions d'un lot en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau » est remplacé par le nouveau tableau 31-1 suivant :

**TABLEAU 31-1**

**Terrains situés entièrement à plus de 300 m d'un lac  
ou à plus de 100 m d'un cours d'eau (pour la zone HV 117)**

|                                      | <i>Largeur<br/>moyenne<br/>minimale</i> | <i>Profondeur<br/>moyenne<br/>minimale</i> | <i>Superficie<br/>minimale</i> |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|
| <i>Intérieur du périmètre urbain</i> |   |  |                                |
| Non desservi                         | 50 m                                    | ---  | 3 000 m <sup>2</sup>           |
| Partiellement desservi               | 25 m                                    | ---  | 1 500 m <sup>2</sup>           |
| Desservi                             | ---                                     | ---  | ---                            |
| <i>Extérieur du périmètre urbain</i> |   |  |                                |
| Non desservi                         | 50 m                                    | ---  | 8 000 m <sup>2</sup>           |
| Partiellement desservi               | 25 m                                    | ---  | 8 000 m <sup>2</sup>           |



|          |     |     |                      |
|----------|-----|-----|----------------------|
| Desservi | --- | --- | 8 000 m <sup>2</sup> |
|----------|-----|-----|----------------------|

**2. Modification des superficies minimales requises hors périmètre urbain (proximité d'un lac ou d'un cours d'eau)**

Le tableau 31-2 de l'article 31 « Superficie et dimensions d'un lot en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau » est remplacé par le nouveau tableau 31-2 suivant :

**TABLEAU 31-2**

**Terrains situés en tout ou en partie à 300 m ou moins d'un lac  
ou 100 m ou moins d'un cours d'eau (pour la zone HV 117)**

|                                      | <i>Largeur<br/>moyenne<br/>minimale</i> | <i>Profondeur<br/>moyenne<br/>minimale</i> | <i>Superficie<br/>minimale</i> |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|
| <i>Intérieur du périmètre urbain</i> |   |  |                                |
| Non desservi                         | 50 m                                    | 60 m                                       | 5 000 m <sup>2</sup>           |
| Partiellement desservi               | 25 m                                    | 60 m                                       | 3 000 m <sup>2</sup>           |
| Desservi                             | ---                                     | 45 m                                       | ---                            |
| <i>Extérieur du périmètre urbain</i> |   |  |                                |
| Non desservi                         | 50 m                                    | 60 m                                       | 10 000 m <sup>2</sup>          |
| Partiellement desservi               | 25 m                                    | 60 m                                       | 10 000 m <sup>2</sup>          |
| Desservi                             | ---                                     | 45 m                                       | 10 000 m <sup>2</sup>          |



**3. Modification des superficies minimales requises hors périmètre urbain (pente naturelle moyenne de 15 % à 25 %)**

Le tableau 34.1-1 de l'article 34.1 « Superficie minimale d'un lot en fonction de la pente » est remplacé par le nouveau tableau 34.1-1 suivant :

**TABLEAU 34.1-1**

**Terrains situés entièrement à plus de 300 m d'un lac  
ou à plus de 100 m d'un cours d'eau (pour la zone HV 117)**

|                                      | <i>Superficie minimale</i> |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <i>Intérieur du périmètre urbain</i> |                            |
| Non desservi                         | 4 000 m <sup>2</sup>       |
| Partiellement desservi               | 2 000 m <sup>2</sup>       |
| Desservi                             | ---                        |
| <i>Extérieur du périmètre urbain</i> |                            |
| Non desservi                         | 8 000 m <sup>2</sup>       |
| Partiellement desservi               | 8 000 m <sup>2</sup>       |
| Desservi                             | 8 000 m <sup>2</sup>       |



**4. Modification des superficies minimales requises hors périmètre urbain (pente naturelle moyenne de plus de 25 %)**

Le tableau 34.2-1 de l'article 34.2 « Superficie minimale d'un lot dont la pente naturelle moyenne est de plus de 25% » est remplacé par le nouveau tableau 34.2-1 suivant :

**TABLEAU 34.2-1**

**Superficie minimale d'un lot dont  
la pente naturelle moyenne est de plus de 25 % (pour la zone HV 117)**

|                                      | <i>Superficie minimale</i> |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <i>Intérieur du périmètre urbain</i> |                            |
| Non desservi                         | 8 000 m <sup>2</sup>       |
| Partiellement desservi               | 8 000 m <sup>2</sup>       |
| Desservi                             | ---                        |
| <i>Extérieur du périmètre urbain</i> |                            |
| Non desservi                         | 10 000 m <sup>2</sup>      |
| Partiellement desservi               | 10 000 m <sup>2</sup>      |
| Desservi                             | 10 000 m <sup>2</sup>      |



**Règlement 223-08-02-2022**  
amendant le Règlement de lotissement 223-2008  
afin de modifier la superficie minimale des lots hors du périmètre urbain

---

---

**5. Entrée en vigueur**

*Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.*

**ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU 20 JUIN 2022.**

---

Yan Senneville  
Greffier

---

Jacques Gariépy  
Maire



**Règlement 223-08-02-2022**  
amendant le Règlement de lotissement 223-2008  
afin de modifier la superficie minimale des lots hors du périmètre urbain

---

---

**CERTIFICAT D'ATTESTATION DES APPROBATIONS REQUISES**

Conformément à l'article 357 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19), le présent certificat atteste que le règlement numéro 223-08-2022 a reçu toutes les approbations nécessaires à son entrée en vigueur, et ce, selon les dates suivantes :

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Avis de motion :                     | 21 février    |
| Adoption du 1 <sup>er</sup> projet : | 19 avril 2022 |
| Assemblée publique :                 | 11 mai 2022   |
| Adoption du 2 <sup>e</sup> projet :  | 16 mai 2022   |
| Limite de réception des demandes :   | 2 juin 2022   |
| Adoption du règlement :              | 20 juin 2022  |
| Certificat de conformité de la MRC : |               |
| Avis public d'entrée en vigueur :    |               |

EN FOI DE QUOI, ce certificat d'attestation des approbations requises est donné ce  
???.

\_\_\_\_\_  
Yan Senneville  
Greffier

\_\_\_\_\_  
Jacques Gariépy  
Maire