



BÂTIMENT ACCESSOIRE CONSTRUCTION/AGRANDISSEMENT/RÉNOVATION

Modes de dépôt d'une demande

Communiquez avec le Service de l'urbanisme pour connaître les différents modes de dépôt d'une demande.

EMPLACEMENT

Adresse du projet	
Numéro(s) de lot(s)	
Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

INFORMATIONS REQUÉRANT(S)

Nom du requérant	
Êtes-vous propriétaire de l'immeuble? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (remplir la section procuration au verso)	
Adresse	Code postal
Résidence	Cellulaire
Courriel	

EXÉCUTANT DES TRAVAUX

<input type="checkbox"/> Propriétaire	<input type="checkbox"/> Donneur d'ouvrage	Nom de l'exécutant/ entreprise
<input type="checkbox"/> Entrepreneur licencié	<input type="checkbox"/> Gestionnaire de projet	
Adresse		Code postal
No. R.B.Q.	Téléphone	Courriel

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

<p>Type de projet</p> <p><input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovation</p> <p>Type de bâtiment</p> <p><input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abri d'auto <input type="checkbox"/> Autre bâtiment : _____</p> <p>Implantation</p> <p><input type="checkbox"/> Isolée <input type="checkbox"/> Attenante/intégrée</p> <p>Matériaux et couleurs du revêtement du bâtiment principal _____</p> <p>Matériaux et couleurs du revêtement pour les travaux projetés _____</p> <p>Description des travaux :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Coût approximatif des travaux _____</p> <p>Date prévue du début des travaux _____ Date prévue de fin des travaux _____</p> <p>NOTE: Le permis de construction devient nul si les travaux ne sont pas commencés dans un délai de six (6) mois suivant la date de délivrance ou que ceux-ci sont interrompus pendant plus de (6) six mois consécutifs. De plus, les travaux doivent être complétés dans un délai maximum de douze (12) mois, suivant l'émission du permis.</p>
--



Veillez, au préalable, vous assurer auprès du Service de l'urbanisme que votre projet ne doit pas faire l'objet d'une procédure relative au plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Dans ce cas, des délais, des frais de traitement et des documents supplémentaires sont à prévoir.

Veillez également remplir le verso →

DOCUMENTS EXIGÉS

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Veuillez fournir une (1) copie électronique en format de type PDF des documents suivants lorsqu'applicable :

GÉNÉRAL

- Les titres de propriété de l'immeuble, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an;
- La procuration signée par le propriétaire, applicable si le requérant est différent du propriétaire;
- Les frais de traitement et dépôt(s) de garantie financière, lorsqu'applicables.

GARAGE ISOLÉ

- Un **certificat ou plan d'implantation** exécuté à l'échelle et effectué par un arpenteur-géomètre (*veuillez vous informer auprès du Service de l'urbanisme afin de vous assurer de fournir le document approprié*);
 - Les dimensions au sol (l'emplacement) sur le terrain;
 - Les distances par rapport aux limites du terrain, aux bâtiments, constructions et ouvrages existants;
 - La bande de protection riveraine et délimitation de la ligne des hautes eaux pour un lot adjacent à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide.
- Des **plans de construction**, exécutés à l'échelle et, si requis, signés et scellés par un **professionnel compétent en la matière**, illustrant :
 - Les élévations de toutes les façades extérieures ainsi que le type et la couleur du revêtement extérieur;
 - Toutes les dimensions, incluant la hauteur de la porte de garage et les ouvertures;
 - Des précisions relatives aux composantes suivantes : fondation, structure du plancher, hauteur totale de la construction, toiture (revêtement et pente).
- Des plans de structure, signés et scellés par un **professionnel compétent en la matière**, si requis;
- Un plan précis, à l'échelle, du déboisement nécessaire à la construction du bâtiment accessoire, si requis.

ABRI D'AUTO

- Un **plan d'implantation** exécuté à l'échelle. Il est conseillé d'utiliser une copie de votre plus récent certificat de localisation et d'y indiquer :
 - Les dimensions au sol (l'emplacement) de l'abri d'auto sur le terrain;
 - Les distances par rapport aux limites du terrain, aux bâtiments, constructions et ouvrages existants;
 - La bande de protection riveraine et délimitation de la ligne des hautes eaux pour un lot adjacent à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide.
- Des **plans de construction**, exécutés à l'échelle, illustrant :
 - Les élévations de toutes les façades extérieures ainsi que le type et la couleur du revêtement extérieur;
 - Toutes les dimensions;
 - Des précisions relatives aux composantes suivantes : fondation, structure du plancher, hauteur totale de la construction, toiture (revêtement et pente).
- Un plan précis, à l'échelle, du déboisement nécessaire à la construction du bâtiment accessoire, si applicable.

AUTRE BÂTIMENT ASSUJETTI À UNE DEMANDE DE PERMIS

- Un **plan d'implantation** exécuté à l'échelle. Il est recommandé d'utiliser une copie de votre plus récent certificat de localisation et d'y inscrire :
 - Les dimensions au sol (l'emplacement) du bâtiment projeté;
 - Les distances par rapport aux limites du terrain, aux bâtiments, constructions et ouvrages existants;
 - La bande de protection riveraine et délimitation de la ligne des hautes eaux pour un lot adjacent à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide.
- Des **plans de construction**, exécutés à l'échelle, illustrant :
 - Les élévations de toutes les façades extérieures ainsi que le type et la couleur du revêtement extérieur;
 - Toutes les dimensions;
 - Des précisions relatives aux composantes suivantes : fondation, toiture (revêtement et pente) et hauteur totale de la construction.
- Un plan précis, à l'échelle, du déboisement nécessaire à la construction du bâtiment accessoire, si applicable.

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets. Je comprends qu'il est de ma responsabilité d'aviser le Service de l'urbanisme de toute modification aux renseignements fournis et de tout changement pouvant affecter la présente demande. Enfin, je m'engage à respecter les conditions qui seront présentées au permis ou au certificat d'autorisation et de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Cette réponse tient lieu de signature au permis ou au certificat d'autorisation.

Signature : _____
(Signature du requérant)

Date : _____

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. : une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____, propriétaire, autorise _____ à déposer
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du requérant en lettres moulées)
et signer en mon nom la présente demande de permis pour ma propriété située au _____.
(Adresse ou numéro de lot du projet)

Signé le : _____
(Date)

Signature : _____
(Signature du propriétaire)