

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■											
		h2	Habitation bifamiliale		■										
		a1	Culture du sol et des végétaux			■									
		a2a	Élevage sans sol			■									
		a2b	Autre type d'élevage			■									
		a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie			■									
		a3	Foresterie et sylviculture			■									
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	2										
		Nombre maximum par bâtiment		1	2										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■									
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	65 / -									
		Type d'architecture (art. 222)													
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



ZONE : **HV 101**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(10)	art. 78.2 Agriculture
PIIA	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art.20.1	Art.20.1										
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	50								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	20 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50								
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)	60	60	60								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (3) (6) (7)												
	(3) (4) (7)												
	(5) (6) (10)												
	(7)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.a)
222-AD-02-2015	1
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■											
		h2	Habitation bifamiliale			■										
		a1	Culture du sol et des végétaux					■								
		a2a	Élevage sans sol					■								
		BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2										
STRUCTURE	Détachée		■		■	■										
	Juxtaposée			■												
	Superposée															
	Contiguë															
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5										
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5										
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3										
	Superficie d'implantation min./max. (m²)															
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -											
	Type d'architecture (art. 222)															
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



ZONE : **HV 102**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 75 Location de chambres
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (10) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		60	60	60	60							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(2) (5)	(6)									
	(3) (4)	(9)	(6)										
	(5) (6)	(11)	(11)										
	(9)												

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.b)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-88-2023	22
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		a1	Culture du sol et des végétaux					■						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -										
Type d'architecture (art. 222)														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **HV 103**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
(12)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 86 PIIA bruit
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9							
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5							
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000						
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50						
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (5)	(3) (6)	(6)							
	(3) (4)	(6)	(10)	(10)							
	(5) (6)	(10)	(11)								
	(9) (10)	(11)	(12)								
	(12)	(12)									

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.c)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c3b	Vente de cannabis à des fins récréatives	■																
		c3c	Vente de cannabis à des fins médicales	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■																
		c6g	Établissement à caractère érotique	■																
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■																
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■																
		c7b	Lave-auto	■																
		c7c	Concessionnaire automobile	■																
		c7d	Concessionnaire de gros véhicules	■																
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■																
		c7f	Atelier de réparations	■																
c7g	Atelier de débosselage et de peinture	■																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■																	
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																
		Type d'architecture (art. 222)																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE :	IC 104
<i>Industrielle et commerciale</i>	
Page 1 de 2	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(6)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(3)	art. 68 PIIA zones industrielles
(4)	art. 86 PIIA bruit
(5)	art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	9																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Réso. 2019-03-160
PV de correction	Réso. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c8a	Commerce extensif léger	■											
		c8b	Commerce extensif lourd	■											
		i1	Industrie légère	■											
		i2	Industrie lourde	■											
		i4	Entreprise de recyclage de véhicules	■											
		i5	Culture et production de cannabis à des fins médicales						■						
		i6	Culture et production de cannabis à des fins commerciales						■						
		p1	Service public à la personne						■						
		p2	Service d'utilité publique semi-léger						■						
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne						■						
		p6	Service public de culte								■				
		p7	Service public communautaire								■				
		LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment														
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	1								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	9								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	6								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -								
			Type d'architecture (art. 222)												
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **IC 104**
Industrielle et commerciale
Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

- PIIA**
- (3) art. 68 PIIA zones industrielles
 - (4) art. 86 PIIA bruit
 - (5) art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9									
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5									
		Arrière minimum (m)	9	9	9	9									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3											
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)													

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	8 000									
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50									
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20									
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30	30									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (2)	(2) (3)	(2) (3)									
		(3) (4)	(3) (4)	(4)	(4)									
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)									

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■											
		c2	Commerce de services	■											
		c3a	Commerce de détail	■											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■											
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■											
		c7b	Lave-auto	■											
		c7c	Concessionnaire automobile	■(b)											
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■											
		c7f	Atelier de réparations		■										
		c8a	Commerce extensif léger	■											
		i1	Industrie légère		■										
		p1	Service public à la personne			■									
		p2	Service d'utilité publique semi-léger			■									
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)									
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne			■									
	BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment												
			Nombre maximum par bâtiment												
STRUCTURE		Détachée		■	■	■									
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	55 / -									
		Type d'architecture (art. 222)													
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



ZONE :	IC 105
<i>Industrielle et commerciale</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
(3)	Aucun entreposage extérieur de véhicules accidentés ne peut être effectué
(4)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(2)	art. 68 PIIA zones industrielles
(5)	art. 86 PIIA bruit
(6)	art. 72 PIIA Affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9									
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5									
		Arrière minimum (m)	9	9	9									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3								
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
Ratio plancher / terrain min./max.			-0,75	-0,75	-0,75									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées
(b)	Vente, réparation et entreposage de véhicules récréatifs et de bateaux

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000									
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50									
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20									
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)										
	(5)	(3) (4)	(5) (6)										
	(6) (7)	(5) (6)	(7)										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
264-2009	1 à 4
325-2011	2
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive					■(b)						
		a1	Culture du sol et des végétaux							■				
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■						
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -										
Type d'architecture (art. 222)														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	HV 106
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
- (9) art. 78.2 Agriculture

PIIA

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 86 PIIA bruit
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9						
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3					
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	8 000	20 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50	50				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(b) Relais récréatif Ciné-parc

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)	(1) (4)	(5) (6)	(10)				
	(3) (4)	(6)	(6) (10)	(10)					
	(6) (9)	(10)	(11)						
	(10)	(11)							

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.d)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■													
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1													
		Nombre maximum par bâtiment		1													
	STRUCTURE	Détachée		■													
		Juxtaposée															
		Superposée															
		Contiguë															
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5													
		Hauteur maximum (m)		10,5													
		Largeur de façade minimum (m)		7,3													
		Superficie d'implantation min./max. (m²)															
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -															
Type d'architecture (art. 222)																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																	



ZONE : HV 107
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9											
		Latérale minimum (m)		5 / 5											
		Arrière minimum (m)		5											
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25											
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1											
Ratio plancher / terrain min./max.															
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20											
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000											
		Largeur moyenne minimale (m)		50											
		Largeur frontale minimale (m)		20											
		Profondeur moyenne minimale (m)		50											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)									
	(3) (4)									
	(5) (6)									
	(9)									

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.e)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 e 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau		■																
		c2	Commerce de services		■(a)																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	STRUCTURE		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 108**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (9) art. 78.2 Agriculture

PIIA

(5) art. 72 PIIA affichage
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	9	9																
			Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																
			Arrière minimum (m)	5	5																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	8 000	8 000																
			Largeur moyenne minimale (m)	50	50																
			Largeur frontale minimale (m)	20	20																
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(5) (6)																	
		(3) (4)																		
		(6) (9)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426, 427 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS									
		h1	Habitation unifamiliale								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
		Nombre maximum par bâtiment	1								
	STRUCTURE	Détachée	■								
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5								
		Hauteur maximum (m)	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -								
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											



ZONE :	HV 109
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(2.1)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9							
		Latérale minimum (m)	5 / 5							
		Arrière minimum (m)	5							
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25								
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000						
		Largeur moyenne minimale (m)	50						
		Largeur frontale minimale (m)	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)								
	(2.1)								
	(3) (4)								
	(5) (6)								
	(9)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE :	RI 110
<i>Récréative intensive</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
PIIA	
(1) art. 72 PIIA affichage	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,15																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a) Club de golf Champ de pratique de golf Terrain de golf miniature Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement	

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	428
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE		Détachée	■	■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 111**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (8) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	9	9																
			Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																
			Arrière minimum (m)	5	5																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,25	0,3															
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	50															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	8 000	20 000																	
			Largeur moyenne minimale (m)	50	50																	
			Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(5)																	
		(3) (4)																		
		(5) (8)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.h)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux					■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■								
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -											
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



ZONE : **HV 112**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(3) (5)	(6)								
		(3) (4)	(6)	(6) (10)									
		(5) (6)	(10)										
		(9)											

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
2022-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		a1	Culture du sol et des végétaux					■						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -										
Type d'architecture (art. 222)														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **HV 113**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (5)	(3) (5)	(6)									
	(3) (4)	(6)	(6) (10)										
	(5) (6)	(10)											
	(9)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.j)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
		p3	Écocentre et ressourcerie	■																	
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)																	
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(b)																	
		p6	Service public de culte	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **P 114**
Communautaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

(2) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																		
		Latérale minimum (m)	3 / 3																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,35																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Lieu de disposition des neiges usées

(b) Antenne de radar, de téléphone cellulaire ou câblodistribution

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)																			
	(2)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AG-04-2015	8
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■											
		a1	Culture du sol et des végétaux		■										
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)									
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1											
		Nombre maximum par bâtiment		1											
	STRUCTURE	Détachée		■	■	■									
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -		55 / -											
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9	9	9								
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1										
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	50	50								

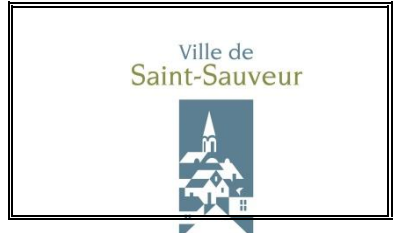
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	20 000	8 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(6)	(6)										
	(3) (4)												
	(5) (6)												
	(9)												

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **HV 115**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Lieu de disposition des neiges usées

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.k)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	STRUCTURE		Détachée		■		■														
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -															
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 116**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (5) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (10) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9															
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5															
		Arrière minimum (m)	5	5	5															
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000															
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50															
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20															
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (6)	(3) (6)																
	(3) (4)	(7)	(7) (11)																
	(5) (6)	(11)																	
	(7) (10)																		

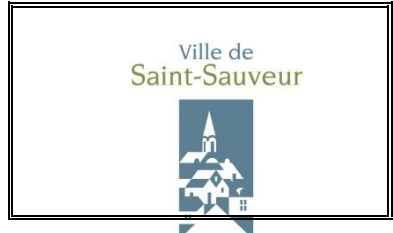
AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1																		
	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 117**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
 - (2) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (7) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (8) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(7) (8)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 118**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(9)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
a1	Culture du sol et des végétaux				■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
	Juxtaposée		■						
	Superposée								
	Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
	Type d'architecture (art. 222)								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5				
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25					
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50					

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50				

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (5)					
		(3) (4)	(5) (6)	(6) (10)					
	(5) (6)	(10)							
	(9)								

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : HV 119

Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

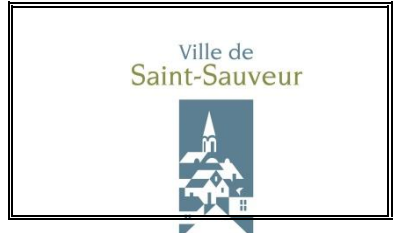
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.o)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2													
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2													
	STRUCTURE		Détachée	■		■														
			Juxtaposée			■														
			Superposée																	
			Contiguë																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5													
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5													
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3													
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -														
		Type d'architecture (art. 222)																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			



ZONE : **HV 120**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9														
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5														
		Arrière minimum (m)	5	5	5														
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
	Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000														
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50														
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20														
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

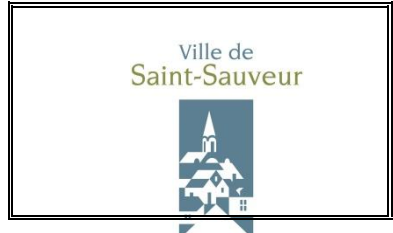
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (5)														
		(3) (4)	(5) (6)	(6) (10)														
		(5) (6)	(10)															
		(9)																

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.p)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE :	RI 121
<i>Récréative intensive</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 64	Cirque et événement culturel ou artistique
PIIA	
(2) art. 76	PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Centre de ski

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	HV 122
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) art. 78.2 Agriculture

- PIIA**
- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■									
	BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1								
			Nombre maximum par bâtiment	1									
STRUCTURE			Détachée	■									
			Juxtaposée										
			Superposée										
			Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE			Hauteur maximum en étage	2,5									
			Hauteur maximum (m)	10,5									
			Largeur de façade minimum (m)	7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -									
			Type d'architecture (art. 222)										
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9									
		Latérale minimum (m)	5 / 5									
		Arrière minimum (m)	5									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25								
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)	20									
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000									
		Largeur moyenne minimale (m)	50									
		Largeur frontale minimale (m)	17									
		Profondeur moyenne minimale (m)	50									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)										
	(3) (4)										
	(5) (8)										

AMENDEMENTS

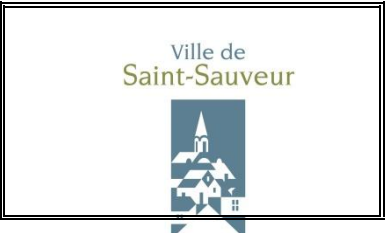
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(a)																	
		BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																
	Nombre maximum par bâtiment																				
STRUCTURE			Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE			Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE :	RC 123
<i>Récréative et de conservation</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 256 Zones de risque d'éboulement
(3)	art. 292.1 à 292.3 Dispositions particulières zone RC123
PIIA	
(2)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,1																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,3																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	80																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(a) Centre équestre Ciné-parc

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5																
			Hauteur maximum (m)			10,5																
			Largeur de façade minimum (m)			7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)				65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 124**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																				
	(3) (4)																				
	(5) (6)																				
	(9)																				

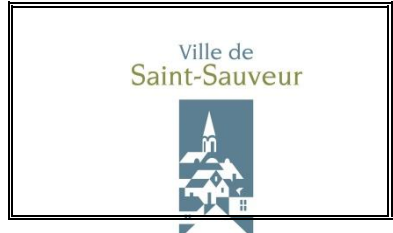
AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.q)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 125**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(9)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.r)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5																
			Hauteur maximum (m)			10,5																
			Largeur de façade minimum (m)			7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : HV 126
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

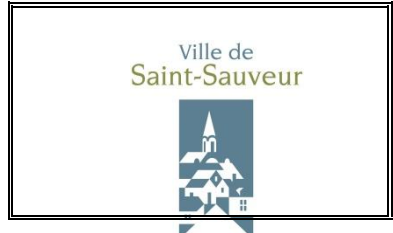
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(5) (6)																			
	(9) (10)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.s)
222-AD-02-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5																
			Hauteur maximum (m)			10,5																
			Largeur de façade minimum (m)			7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 127**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(5) (6)																			
	(9)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.t)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 128**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (10) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5)																		
	(7) (10)																		

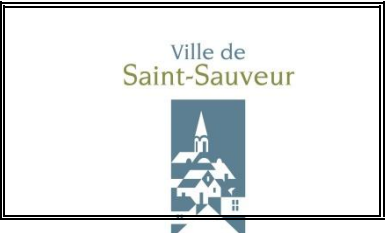
AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.u)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-95-2023	17
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1																		
	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																		
			Hauteur maximum (m)	10,5																		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																			
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 129**
Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 78.2 Agriculture
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(5) (6)																			
	(9)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.v)
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c5b	Comptoir	■																		
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a,b,c,d)																		
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(e)																		
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	9																	
			Latérale minimum (m)	5 / 5																	
			Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
		Ratio plancher / terrain min./max.		-0,75																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
			Espace naturel minimum (%)																		

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	3 000																	
			Largeur moyenne minimale (m)	50																	
			Largeur frontale minimale (m)	20																	
			Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		



ZONE : **RI 130**
Récréative intensive

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Abrogée

PIIA
(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Centre de ski
Parc aquatique et glissade d'eau
Piscine extérieure
Spa avec bain intérieur et extérieur

(b) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol

(c) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol

(d) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol

(e) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
246-2009	1 et 3
222-E-02-2012	1
222-66-2021	426 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■						
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive						■					
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(a)				
		a1	Culture du sol et des végétaux								■			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	1								
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	1								
STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■							
	Juxtaposée		■											
	Superposée													
	Contiguë													
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -	(6) / -									
	Type d'architecture (art. 222)													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : HV 131

Résidentielle et de villégiature

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
 - (6) 50 m² / logement
 - (7) 4 000 m² / logement
 - (12) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (13) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5					
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25						
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3						
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	(7)	8 000	20 000		
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50	50		
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20		
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50		50	50		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (a) Relais récréatif
Ciné-parc

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (4)	(2) (4)	(4) (8)	(5) (8)			
		(3) (4)	(8)	(8) (13)	(13)				
	(12)	(13)							

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.w)
222-15-2017	2
222-22-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	STRUCTURE		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HV 132**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	17																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

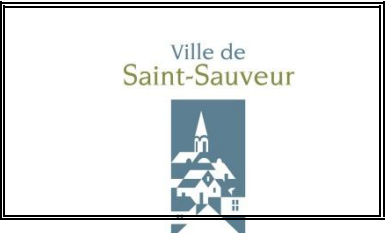
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (6)																		
	(7)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AJ-04-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
		p3	Écocentre et ressourcerie	■																	
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE :	P 201
	<i>Communautaire</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(2)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,35																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)																		
	(2)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2				
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2				
STRUCTURE	Détachée		■		■				
	Juxtaposée			■					
	Superposée								
	Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -				
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



ZONE : **H 202**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
 (10) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 (8) art. 86 PIIA bruit
 (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)		6	6	6				
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3				
Arrière minimum (m)		6	6	6						
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25					
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS									
	Superficie minimum (m²)		696	440	696				
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5				
	Largeur frontale minimale (m)		17	8	17				
	Profondeur moyenne minimale (m)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)				
	(3) (7)	(7)	(8) (9)					
	(8) (9)	(8) (9)	(10)					
	(10)	(10)						

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.a)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2								
	STRUCTURE		Détachée	■		■								
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	65 / -								
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



ZONE :	H 203
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	La végétation doit être conservée sur une profondeur de 12 m le long de la rue des Cèdres
(6)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(12)	art. 238.1 Hauteur des clôtures en cour avant secondaire
(13)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(9)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 86 PIIA bruit
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25							
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	696	440	696							
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
			Largeur frontale minimale (m)	17	8	17							
			Profondeur moyenne minimale (m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

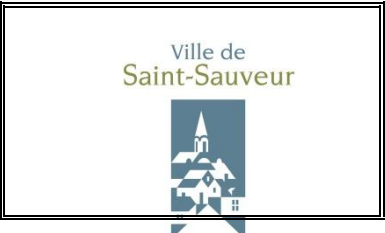
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (3)	(3) (4)					
		(3) (4)	(4)	(9) (10)					
		(9) (10)	(9) (10)	(11)					
		(11)	(11)	(12)					
		(12)	(12)	(13)					
		(13)	(13)						

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.b)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-85-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)				A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)				A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 204**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
PIIA	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 86 PIIA bruit
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																		
		Latérale minimum (m)	3 / 3																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	17																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

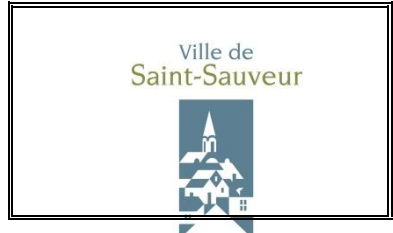
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(7) (8)																			
	(9)																			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	STRUCTURE		Détachée		■		■														
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -															
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 205**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
 (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

PIIA

(6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
 (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6																
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	696	440	696															
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
			Largeur frontale minimale (m)	17	8	17															
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)																
		(3) (7)	(7)																	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.x)
300-2010	1.c)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■				
		c1	Service professionnel et bureau											■	
		c2	Commerce de services											■(a)	
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■		
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -					55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	348	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (5)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)	(5) (8)
	(4) (5)	(6)	(8)	(8)	(8)	(8)	(11)	(11)
	(6) (8)	(8)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)		
	(11)	(11)						

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : CVG 206

Commerciale villageoise

Page 1 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

- (8) art. 72 PIIA affichage
- (10) PIIA centre du village

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Salon de coiffure et d'esthétique
- Clinique médicale avec ou sans pharmacie
- Salon funéraire
- Studio de santé
- Salon de bronzage
- Studio de photo

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2									
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2									
	STRUCTURE		Détachée	■		■									
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5									
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5									
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -										
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **H 208**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 75 Location de chambres
 (2.1) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

PIIA

(5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9										
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5										
		Arrière minimum (m)	5	5	5										
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25									
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
		Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20									
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 500	1 125	2 250									
			Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25									
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20									
			Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | A | A | A | | | | | |

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.z)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)										
		(2.1)	(5)	(8)										
		(3) (4)	(8)											
		(5) (8)												

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	STRUCTURE	Détachée		■		■									
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929								
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25								
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)						
	(2.1)	(5)	(9)						
	(3) (4)	(9)							
	(5) (9)								

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	H 209
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(2.1)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
PIIA	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.aa)
300-2010	1.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	H 210
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)						
	(3) (7)	(7)	(9)						
	(9)	(9)							

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		c1	Service professionnel et bureau						■					
		c2	Commerce de services						■(a)					
		p1	Service public à la personne							■				
		p7	Service public communautaire								■(b)			
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -			
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1		
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)		
Nombre de logements à l'hectare maximum			Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	450	450				
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15				
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	22,5	22,5	15	15				
		Profondeur moyenne minimale (m)												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(8) (9)					
		(4) (6)	(6) (8)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(13)					
		(8) (9)	(9) (13)											
		(13)												

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 211**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel

- (7)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (8) art. 33 PIIA centre du village
- (9) art. 72 PIIA affichage
- (13) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Salon de coiffure, Salon de beauté
Salon de bronzage, Modiste
Tailleur, Photographe
Service d'encadrement
Atelier d'artisan ou d'artiste ou galerie d'art
École d'art, de danse, de musique et autres écoles privées
- (b) Maison de jeunes

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.h)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■				
		c1	Service professionnel et bureau								■		
		c2	Commerce de services									■	
		c3a	Commerce de détail										■
		c5c	Restaurant routier										■
		c5d	Traiteur-restaurant										■
		p1	Service public à la personne										■
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4	6					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -				55 / -	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (5)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(7) (8)
	(4) (5)	(7)	(8)	(8)	(8)	(8)	
	(7) (8)	(8)					

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 212**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

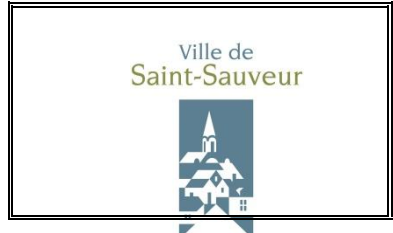
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	STRUCTURE		Détachée	■		■															
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -															
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 213**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 50 m² / logement
 (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (3) art. 76 Commerce de services
 (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

(9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696															
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE							
----	----	----	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.j)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (4)	(4) (9)																
	(4)	(9)	(10)																
	(9)	(10)																	
	(10)																		

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p6	Service public de culte	■(a)																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **P 214**
Communautaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES

--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																		
		Latérale minimum (m)	4,5																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Cimetière Mausolée et columbarium
--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(a) Crématorium

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-AG-04-2015 222-105-2025	8 et 9 201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2									
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2									
	STRUCTURE		Détachée	■		■									
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5									
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5									
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -										
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **H 215**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	929	465	929							
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
			Largeur frontale minimale (m)	17	8	17							
			Profondeur moyenne minimale (m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)									
		(3) (7)	(7)										

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.bb)
300-2010	1.k)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **H 216**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

(7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		929	465	929								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE					
----	----	----	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.cc)
300-2010	1.l)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (3)	(3) (7)						
	(3) (7)	(7)	(8)						
	(8)	(8)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■														
		h2	Habitation bifamiliale			■													
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■											
		c1	Service professionnel et bureau							■									
		p1	Service public à la personne								■(a)								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2													
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	6												
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■											
		Juxtaposée			■														
		Superposée																	
		Contiguë																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5											
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5											
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3											
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -															
Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C													
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5										
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1										
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3										
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (6)	0,4 (6)										
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1											
Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3										
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20										
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1											

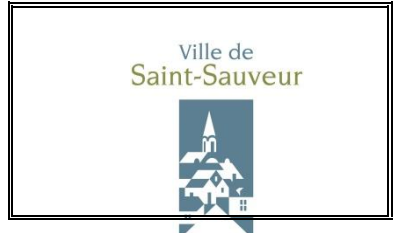
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 390	450										
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	15										
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15	15										
		Profondeur moyenne minimale (m)																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE												
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (5)	(5) (7)	(4) (5)	(4) (7)												
	(3) (5)	(7)	(8)	(7) (8)	(8)												
	(7) (8)	(8)															

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **HS 217**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

(2) art. 76 Commerce de services

(3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)

(4) art. 197 Écran tampon

(5) art. 295 Projet intégré résidentiel

(6)

- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

(7) art. 33 PIIA centre du village

(8) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Musée
Bureau d'information touristique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : H 218

Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

**ZONE
ABROGÉE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum (m)									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)											
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 224)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE										
		Avant minimum (m)									
Latérale minimum (m)											
Arrière minimum (m)											
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum										
	Nombre de logements à l'hectare maximum										
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										

TERRAIN	DIMENSIONS										
		Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
Profondeur moyenne minimale (m)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

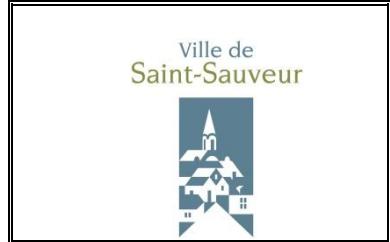
--	--

AMENDEMENTS

Règlement	Articles

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c6c	Commerce de divertissement avec lieu de rassemblement	■(g)																		
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)																		
		p1	Service public à la personne	■(d)																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)																		
		p7	Service public communautaire	■(e,f)																		
LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée			■																	
		Juxtaposée																				
		Superposée																				
		Contiguë																				
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5																		
	Hauteur maximum (m)			10,5																		
	Largeur de façade minimum (m)			7,3																		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
	Superficie de plancher min./max. (m²)																					
	Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						



ZONE : **P 219**
Communautaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			7,5																
		Latérale minimum (m)			4,5																
		Arrière minimum (m)			6																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum			0,2																
Nombre de logements à l'hectare maximum																					
Ratio plancher / terrain min./max.																					
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)			20																
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Piscine
(c)	Terrain de stationnement public ou privé
(d)	Garderie, bureau administratif public ; bibliothèque
(e)	Service et local communautaire
(f)	Salle communautaire
(g)	Salle de spectacles

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
(b)	(ABROGÉ)

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-Q-05-2013	1
222-AG-04-2015	10
222-04-10-2016	4
222-89-2023	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	6	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -							
			Type d'architecture (art. 222)		A-B	A-B	A-B							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	H 220
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,25	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (3)	(3) (4)									
	(3) (4)	(4)	(8) (9)									
	(8) (9)	(8) (9)										

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.dd)
300-2010	1.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■						
		h2	Habitation bifamiliale			■					
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■			
		c1	Service professionnel et bureau						■		
		c2	Commerce de services						■		
		c3a	Commerce de détail						■		
		c4b	Hébergement moyen						■(b)		
		c5d	Traiteur-restaurant						■		
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■		
		c8a	Commerce extensif léger						■(a)		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4					
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■			
		Juxtaposée		■							
		Superposée									
		Contiguë									
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m ²)										
	Superficie de plancher min./max. (m ²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -				
	Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m ²)	696	440	696	1 160	1 390	600			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15			
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
---	----	----	----	----	----	----	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (6)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)			
	(4) (6)	(7)	(10)	(10)	(10)	(10)			
(7) (10)	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)				
(11)	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)				
(12)	(12)								



ZONE :	CVG 222
Commerciale villageoise	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m ² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(7)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	Abrogé
(9)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(12)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(10)	art. 33 PIIA centre du village
(11)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Vente de matériaux de construction
(b)	Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
361-2011	1
222-AD-02-2015	4
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h2	h3	h5b	c1	c2	c3a	c4b	c5a	C5b	c5c	c5d	p1		
		Habitation unifamiliale	■	■												
		Habitation bifamiliale			■											
		Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■								
		Résidence pour personnes âgées									■					
		Service professionnel et bureau													■(a)	
		Commerce de services													■(a)	
		Commerce de détail													■(a)	
		Hébergement moyen													■(a,b)	
		Restaurant													■(a)	
		Comptoir													■(a)	
		Restaurant routier													■(a)	
		Traiteur-restaurant													■(a)	
		Service public à la personne													■	
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4								
Nombre maximum par bâtiment	1		1	2	3	4	6									
STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■								
	Juxtaposée		■													
	Superposée															
	Contiguë															
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)															
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -								55 / -		
	Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (12)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35 (8)	0,35 (8)	
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

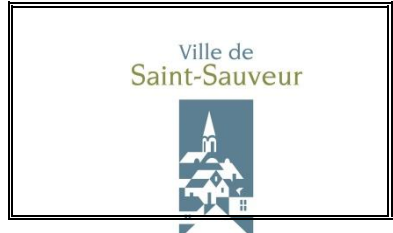
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)	8	8	8	22,5	22,5	8	8
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
---	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (4) (5) (7) (9) (10)	(2) (5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (7) (9) (10)	(5) (6) (9) (10)
------------------------	---------------------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	CVG 223
<i>Commerciale villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 197 Écran tampon
(7)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(12)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
PIIA	
(9)	art. 33 PIIA centre du village
(10)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
----------------------------	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.p)
222-66-2021	419, 429 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■				
		c1	Service professionnel et bureau								■(a)		
		c2	Commerce de services								■(a)		
		c3a	Commerce de détail								■(a)		
		c4b	Hébergement moyen								■(a,b)		
		c5a	Restaurant								■(a)		
		c5c	Restaurant routier								■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant								■(a)		
		c6d	Établissement de récréation intérieure								■(a)		
		p1	Service public à la personne								■		
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■	■			
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)		1	1	1	1	1	1	1	1
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	22,5	22,5	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (6)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
	(4) (6)	(8)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
	(8) (9)	(9)					



ZONE : **CVG 224**

Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
 - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (5) art. 197 Écran tampon
 - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (7)
 - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
 - (9) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.q)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 225**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) art. 299 Dispositions particulières zone HS 225
- (4)
 - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (5) art. 33 PIIA centre du village
- (6) art. 72 PIIA affichage

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS									
	h4	Habitation multifamiliale	■(a)							
BÂTIMENT	LOGEMENT									
		Nombre minimum par bâtiment	5							
	Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	STRUCTURE									
		Détachée	■							
	Juxtaposée									
	Superposée									
	Contiguë									
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE									
		Hauteur maximum en étage	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m ²)								
		Superficie de plancher min./max. (m ²)	(1) / -							
		Type d'architecture (art. 222)	B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)	1,5							
	Latérale minimum (m)	1 / 1								
	Arrière minimum (m)	3								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ									
		Taux d'implantation maximum	0,4 (4)							
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT									
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20							
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Maximum de 2 bâtiments de 6 logements
Maximum de 1 bâtiment de 8 logements

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

TERRAIN	DIMENSIONS									
		Superficie minimum (m ²)	1 390							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	15							
	Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(2) (3)						
	(5) (6)							

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■											
		h2	Habitation bifamiliale			■										
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■								
		c1	Service professionnel et bureau						■							
		p1	Service public à la personne							■						
		p2	Service d'utilité publique semi-léger								■ (a)					
		p7	Service public communautaire								■					
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2										
STRUCTURE		Détachée	■		■	■	■	■	■							
		Juxtaposée		■												
		Superposée														
		Contiguë														
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	55 / -	55 / -							
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (a)	3 / 3	3 / 3	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)							
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1										
Ratio plancher / terrain min./max.															
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)														
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20							
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1											

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 000	1 000						
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	20	20						
	Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15						
	Profondeur moyenne minimale (m)												

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE							
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	(7) (8)							
	(5) (7)	(5) (7)	(8)	(8)	(8)								
	(8)	(8)											

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 226**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) dépôt et centre d'entretien des services de voirie et des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz, de câblodistribution et autres services publics;

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.r)
222-47-2018	8
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

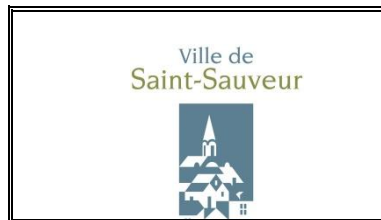
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h2	h3	h4	h5b	c1	c2	c4b	c5a		
		Habitation unifamiliale	■	■								
		Habitation bifamiliale			■							
		Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		Habitation multifamiliale							■			
		Résidence pour personnes âgées									■	
		Service professionnel et bureau										■
		Commerce de services										■
		Hébergement moyen										■(b)
		Restaurant										■
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	5				
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			12		
	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -			
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (5) (7) (8)	(2) (5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(4) (7) (8)
------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------



ZONE :	HS 227
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
 - (8) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Terrain de stationnement public ou privé
- (b) Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.s)
222-47-2018	8
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : P 228

Communautaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)																
		p1	Service public à la personne	■																
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)																
		p6	Service public de culte	■(b)																
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
		Nombre maximum par bâtiment																		
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■																
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	7,5																
			Latérale minimum (m)	4,5																
			Arrière minimum (m)	6																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Salle de spectacles
Salle d'exposition
Musée
- (c) Terrain de stationnement public ou privé

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 390															
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5															
			Largeur frontale minimale (m)																
			Profondeur moyenne minimale (m)																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (b) Cimetière
Mausolée et columbarium
Crématorium

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-F-04-2012	1
222-AG-04-2015	8 et 12
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées	■									
		c1	Service professionnel et bureau		■(a)								
		c2	Commerce de services		■(a)								
		c3a	Commerce de détail		■(a)								
		c4b	Hébergement moyen		■(a,b)								
		c5a	Restaurant		■(a)								
		c5d	Traiteur-restaurant		■(a)								
		c5e	Microbrasserie et microdistillerie artisanale		■(a)								
		c6a	Établissement de divertissement		■(a)								
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement		■(c)								
		p1	Service public à la personne				■						
		LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment									
	Nombre maximum par bâtiment		6										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■							
		Juxtaposée											
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -							
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5								
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	1 / 1								
		Arrière minimum (m)	3	3	3								
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,4 (3)	0,4 (3)	0,4 (3)							
			Nombre de logements à l'hectare maximum										
		Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)											

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 390	500	500							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	20	20							
		Largeur frontale minimale (m)	6	6	6							
		Profondeur moyenne minimale (m)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE								
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (4)	(1) (2)	(1) (2)							
		(5)	(4) (5)	(4) (5)							



ZONE : **CVG 230**

Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3)
 - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 25 % d'aires aménagées
 - 0,5 si au moins 35 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 35 % d'aires aménagées

PIIA

- (4) art. 33 PIIA centre du village
- (5) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (c) Salle de spectacles

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-44-2018	4
222-66-2021	419 et 431
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1							
		h2							
		h3							
		h5b							
		c1							
		c2							
		c3a							
		c5d							
		c6c							
		p1							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	6	
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4		
	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	750
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	25
		Largeur frontale minimale (m)	6	8	6	6	6	6	6
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
---	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)
	(4) (5)	(6) (7)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
	(6) (9)	(9) (10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **CVG 231**

Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

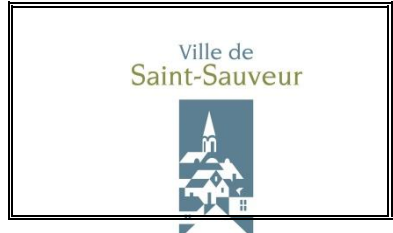
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.u)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2								
	STRUCTURE		Détachée	■		■								
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



ZONE :	H 233
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
PIIA	
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	696	440	696								
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5								
			Largeur frontale minimale (m)	17	8	17								
			Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE							
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (7)						
		(3) (7)	(3) (7)							

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.w)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)											
		c2	Commerce de services	■(a)											
		c3a	Commerce de détail	■(a)											
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)											
		c8a	Commerce extensif léger	■(a,b)											
		p1	Service public à la personne		■										

ZONE : CVG 234
iale villageoise

ZONE ABROGÉE

BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5											
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5											
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3											
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55											
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C											
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A											

DISPOSITIONS SPÉCIALES

tampon

une cour avant sur le côté de la rue Donat, sur une largeur de 3 m, il faut aménager un écran visuel par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,50 m. Dans une cour latérale, l'écran visuel doit être situé à moins de 1 m de l'emprise de la rue et sur une profondeur de 1,50 m long d'une limite de propriété, il faut aménager un écran visuel opaque par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,50 m.

Le dépôt extérieur est autorisé dans une cour avant ou latérale, sauf dans les bandes de stationnement.

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5											
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1											
		Arrière minimum (m)	3	3											
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3 (3)	0,3 (3)											
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20											
		Espace naturel minimum (%)													

(3) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts

- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts

- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts

- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

(4) art. 33 PIIA centre du village

(5) art. 72 PIIA affichage

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	2 000	2 000											
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5											
		Largeur frontale minimale (m)													
		Profondeur moyenne minimale (m)													

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

(b) Établissement de vente de matériaux de construction

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE												
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)												
	(4) (5)	(5)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-AD-02-2015	5
222-66-2021	419
222-74-2022	4

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(a)																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)																			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE :	P 235
	<i>Communautaire</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																		
		Latérale minimum (m)	4,5/4,5																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,2																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a) Terrain de stationnement privé	

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-95-2023	18
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **H 236**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

**Zone
abrogée**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum (m)									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)									
		Type d'architecture (art. 222)									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum									
		Latérale minimum (m)									
		Arrière minimum (m)									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AMENDEMENTS

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	2

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■											
		h2	Habitation bifamiliale		■										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			■	■								
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement					■							
		c6d	Établissement de récréation intérieure					■							
		p1	Service public à la personne						■						
	BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	3	4							
Nombre maximum par bâtiment			1	2	3	4									
STRUCTURE		Détachée		■	■	■	■	■	■						
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -						
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															



ZONE :	P 238
<i>Communautaire</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	Les usages complémentaires suivants sont autorisés : Boutique Casse-croûte
(6)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
PIIA	
(5)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6						
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,35					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6	6	6	6	6	6					
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	696	1 160	1 390							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

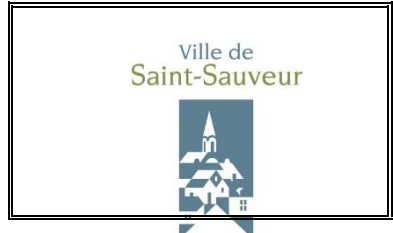
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(5) (6)	(5)	(5)	(5)	(2)					

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																		
		h4	Habitation multifamiliale		■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		3	5																
			Nombre maximum par bâtiment		4																	
	STRUCTURE		Détachée		■	■																
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A																		



ZONE : **H 239**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m ² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 300 Dispositions particulières zone H 239
PIIA	
(5)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6	6																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m ²)	75 000	75 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	22,5	22,5																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (3)																		
	(5)	(5)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)																
		c2	Commerce de services	■(a)																
		c4a	Résidence de tourisme	■(a)																
		c4b	Hébergement moyen	■(a)																
		c5a	Restaurant	■(a)																
		c5b	Comptoir	■(a)																
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)																
		p1	Service public à la personne		■															
LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6																
		Latérale minimum (m)		1 / 4																
		Arrière minimum (m)		3																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25 (8)																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3																	
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
	Espace naturel minimum (%)																			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		600																
		Largeur moyenne minimale (m)		20																
		Largeur frontale minimale (m)		15																
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(5) (6) (9) (10)																		
	(9) (10)																		

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **CVG 241**

Commerciale villageoise

Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.aa)
222-66-2021	436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h4	Habitation multifamiliale	■(a)										
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées		■(a)									
		h5b	Résidence pour personnes âgées			■(a)								
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■(a)							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		5	8									
		Nombre maximum par bâtiment				6								
	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■							
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -	65 / -	65 / -									
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)		1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4							
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1									

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		1 390	1 390	1 390	3 250							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	50							
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(2)	(2)	(2)									
	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)									



ZONE :	HS 242
<i>Résidentielle et de services</i>	
Page 1 de 2	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (5) art. 33 PIIA centre du village
- (7) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usage complémentaire :
- Piscine intérieure
 - Gymnase
 - Salle de cours ou de conférence
 - Bureau pour professionnel de la santé
 - Boutique d'aliments naturels, de suppléments alimentaires, de vêtements de sport, de livres et de vente au détail de lunettes, de souliers spécialisés et d'appareils auditifs
 - Pharmacie
 - Salon de beauté et de coiffure
 - Service ambulancier
 - Guichet bancaire
 - Restaurant et bistro

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.gg)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(b)																	
		c2	Commerce de services	■(c)																	
		c3a	Commerce de détail	■(d)																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(e)																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(f)																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																		
		Latérale minimum (m)	1 / 4																		
		Arrière minimum (m)	3																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25 (4)																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	7 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	100																		
		Largeur frontale minimale (m)	15																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(5)																			
	(7)																			



ZONE : **HS 242**
Résidentielle et de services
Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) 50 m² / logement
 (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (4) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA
 (5) art. 33 PIIA centre du village
 (7) art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(b) Bureau de professionnels, consultants, médecins, thérapeutes ou massothérapeutes, laboratoire, radiologie et imagerie par résonance magnétique, centre d'oto-rhino-laryngologiste et chirurgie d'un jour orthopédique, cosmétique et pour les yeux
 (c) Clinique esthétique, de soins corporels et de dermatologie, magasin de détail (relié à la santé), d'appareils orthopédiques, optiques (lunettes) et auditifs, boutique de produits naturels, de suppléments nutritifs, de vêtements de sport, marché de fruits et légumes et de produits du terroir
 (d) Pharmacie
 (e) Piscine intérieure et gymnase
 (f) Service ambulancier

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009 222-66-2021 222-105-2025	2.gg) 419 et 436 201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS							
		h1	Habitation unifamiliale	■	■			
h2	Habitation bifamiliale			■				
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2			
	LOGEMENT	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2			
STRUCTURE	Détachée	■		■				
	Juxtaposée			■				
	Superposée							
	Contiguë							
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage				2,5			
	Hauteur maximum	10	10	10,5				
	Largeur de façade minimum	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m ²)							
	Superficie de plancher min./max. (m ²)	65	65	110				
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							

**Zone
abrogée**

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	H 243
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
PIIA	
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(7)	art. 86 PIIA bruit
(8)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		DENSITÉ	Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3			
			Arrière minimum (m)	6	6	6			
	AUTRE AMÉNAGEMENT	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m ²)	929	465	929			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)	17		17			
		Profondeur moyenne minimale (m)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				
--	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)				
	(3) (5)	(8) (9)	(8) (9)				
	(6) (7)						
	(8) (9)						

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.hh)
300-2010	1.bb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■					
		c2	Commerce de services	■		■		■					
		c2a	Lieu de retour	■ (b)		■ (b)		■ (b)					
		c3a	Commerce de détail	■		■		■					
		c5a	Restaurant	■		■		■					
		c5b	Comptoir	■		■		■					
		c5c	Restaurant routier	■		■		■					
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■					
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■					
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■		■		■					
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)				
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment											
		Nombre maximum par bâtiment											
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■									
		Juxtaposée			■	■							
		Superposée	■	■									
		Contiguë						■	■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
			Hauteur maximum (m)	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5				
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -				
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B	B	B	B	B						

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : CP 244

Commerciale périphérique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (9) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (8) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	4	4	4	4	4	4			
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Établissement d'enseignement et école privée
Service et local communautaire
Bureau administratif privé
Bureau et kiosque d'information touristique
- (b) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400		
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10		
		Largeur frontale minimale (m)	6	6	6	6	6	6		
		Profondeur moyenne minimale (m)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)	(1) (2)	(2)
	(5)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5)	(5) (6)
	(6) (7)	(7) (9)	(7) (9)	(7) (9)	(6) (7)	(7) (9)
	(9)				(9)	

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
293-2010	1
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-90-2023	1
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2	3	4							
STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■								
	Juxtaposée			■											
	Superposée														
	Contiguë														
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5								
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5								
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3								
	Superficie d'implantation min./max. (m²)														
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -								
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE :	H 245
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
PIIA	
(8)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6						
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3	3 / 3	3 / 3						
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390					
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5	22,5					
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17	22,5	22,5					
		Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (4)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)				
	(4) (8)	(8)							

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.cc)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c2a	Lieu de retour	■ (a)																	
		c3a	Commerce de détail	■																	
		c4b	Hébergement moyen	■																	
		c4c	Hébergement d'envergure	■																	
		c4d	Hébergement routier	■																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c5c	Restaurant routier	■																	
		c5d	Traiteur-restaurant	■																	
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																	
		p1	Service public à la personne	■																	
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																		
Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B																			



ZONE :	CP 246
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(6)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5																	
		Latérale minimum (m)		1 / 2																	
		Arrière minimum (m)		3																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,2575 (3)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		600																	
		Largeur moyenne minimale (m)		20																	
		Largeur frontale minimale (m)		15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

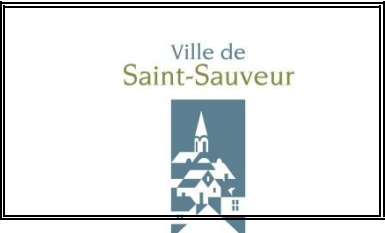
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(4) (5)																			
	(6)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021 222-105-2025	419 et 422 201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2	■											
		h3	■	■	■									
		h4				■								
		p1					■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	2	3	4	5								
		Nombre maximum par bâtiment	2	3	4									
	STRUCTURE	Détachée	■	■	■	■	■							
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -								
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **H 247**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES
(1) 50 m² / logement
(2) art. 295 Projet intégré résidentiel
PIIA
(3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6						
		Latérale minimum (m)	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6						
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25							
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20							
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m ²)	696	1 160	1 390	1 390						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | AE | AE |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)				
------------------------	---------	---------	---------	---------	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2								
	STRUCTURE		Détachée	■		■								
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



ZONE : **H 248**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 86 PIIA bruit
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	696	440	696								
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5								
			Largeur frontale minimale (m)	17	8	17								
			Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1)	(3) (4)									
		(3) (4)	(3) (4)	(8) (9)									
		(8) (9)	(8) (9)										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.dd)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		c1	Service professionnel et bureau					■(a)						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	55 / -									
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B	B	B									



ZONE : **CVG 249**
Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 197 Écran tampon
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(7)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
PIIA	
(6)	art. 72 PIIA affichage
(8)	art. 37 PIIA zones périphériques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (5)							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3							
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Clinique de santé (avec ou sans point de vente) ou de médecine douce, bureau relié aux services professionnels Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE						
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (4)	(4) (6)	(3) (6)						
	(4) (6)	(6)	(8)	(8)						
	(8)	(8)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.ee)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2	Habitation bifamiliale	■											
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■									
		h4	Habitation multifamiliale				■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	3	4	5								
		Nombre maximum par bâtiment		2	3	4									
	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A										

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	HS 250
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

PIIA

- (4) art. 72 PIIA affichage
- (5) art. 100 PIIA nouvelle construction
- (7) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)						
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	1 160	1 390	1 390							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)				
	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)				

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		c1	Service professionnel et bureau					■						
		c2	Commerce de services					■						
		c2a	Lieu de retour					■						
		c3a	Commerce de détail					■						
		c4c	Hébergement d'envergure					■						
		c4d	Hébergement routier					■						
		c5a	Restaurant					■						
		c5b	Comptoir					■						
		c5c	Restaurant routier					■						
		c5d	Traiteur-restaurant					■						
		c5e	Microbrasserie et distillerie artisanale					■						
		c6d	Établissement de récréation intérieure					■(a)						
		p1	Service public à la personne					■						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2								
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -	65 / -	110 / -	55 / -						
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A	A								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			B	B	B	B								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			7,5	7,5	7,5	7,5						
		Latérale minimum (m)			3 / 3	0 / 5 (11)	3	3						
		Arrière minimum (m)			10	10	10	10						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum			0,2	0,2	0,2	0,2 (7)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum			Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)			20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)			Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)			696	440	696	696						
		Largeur moyenne minimale (m)			22,5	12,3	22,5	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)			15	15	15	15						
		Profondeur moyenne minimale (m)												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				AE	AE	AE	AE							
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(2) (5)	(4) (5)									
		(3) (5)	(6)	(6) (8)	(7) (8)									
		(6) (8)	(8) (9)	(9)	(9)									
		(9) (10)	(10)	(10)	(10)									

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur
JR



ZONE : **CP 251**

Commerciale périphérique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7)
 - 0,25 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,3 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,4 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (8) art. 37 PIIA zones périphériques
- (9) art. 72 PIIA affichage
- (10) art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Centre de santé, de musculation ou de conditionnement physique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.ff)
222-AH-04-2015	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-73-2021	20
222-80-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie							■				
		c1	Service professionnel et bureau											■
		c2	Commerce de services											■
		c4b	Hébergement moyen											■
		c4c	Hébergement d'envergure											■
		c4d	Hébergement routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(b)
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8				
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -		
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	3 250	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (4)	(2) (7)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)
	(5) (7)	(8)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	(8)	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(11) (12)	(12)	(13)	(13)	(13)	(17)	(17)	(17)
	(13) (17)	(13)	(17)	(17)	(17)			

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 252**

Résidentielle et de services

Page 1 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 74 Service de garde en milieu familial
- (4) art. 76 Commerce de services
- (5) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (10)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (11) art. 33 PIIA centre du village
- (12) art. 72 PIIA affichage
- (13) art. 100 PIIA nouvelle construction
- (17) art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Hôtel
- (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **HS 252**

Résidentielle et de services

Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 74 Service de garde en milieu familial
- (4) art. 76 Commerce de services
- (5) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (10)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (11) art. 33 PIIA centre du village
- (12) art. 72 PIIA affichage

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS		p1	Service public à la personne											
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment												
	LOGEMENT		Nombre maximum par bâtiment												
	STRUCTURE		Détachée		■										
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5										
			Hauteur maximum (m)		10,5										
			Largeur de façade minimum (m)		7,3										
			Superficie d'implantation min./max. (m ²)												
Superficie de plancher min./max. (m ²)			55 / -												
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C												
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A												
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)		6										
	MARGE		Latérale minimum (m)		1 / 1										
	MARGE		Arrière minimum (m)		6										
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,25										
DENSITÉ		Nombre de logements à l'hectare maximum													
DENSITÉ		Ratio plancher / terrain min./max.		-0,45											
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3										
			Aires aménagées obligatoires (%)		20										
			Espace naturel minimum (%)												

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m ²)		600										
			Largeur moyenne minimale (m)		20										
			Largeur frontale minimale (m)												
			Profondeur moyenne minimale (m)												

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE														
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(6) (7)														
	(10)														
	(11) (12)														
	(17)														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Hôtel
- (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

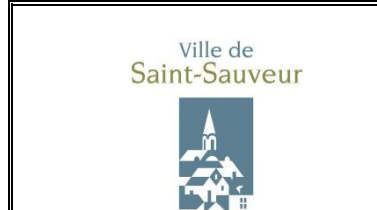
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■											
		h5b	Résidence pour personnes âgées		■										
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■									
		c4c	Hébergement d'envergure				■								
		c4d	Hébergement routier				■								
		p1	Service public à la personne				■								
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		8											
		Nombre maximum par bâtiment													
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -								
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A										



ZONE :	H 253
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

PIIA

- (4) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5								
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2								
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1											
	Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 390	1 390	3 250	5 000								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	20								
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2) (4)								
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)								

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■											
		c2	Commerce de services	■											
		c2a	Lieu de retour	■ (b)											
		c3a	Commerce de détail	■(c)											
		c4b	Hébergement moyen	■											
		c4c	Hébergement d'envergure	■											
		c4d	Hébergement routier	■											
		c5a	Restaurant	■											
		p1	Service public à la personne		■(a)										
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■	■										
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5										
		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5										
		Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3										
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)												
		Superficie de plancher min./max.	(m²)	55 / -	55 / -										
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B										

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	CP 254
	<i>Commerciale périphérique</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (3)
 - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (4) art. 37 PIIA zones périphériques
- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) Abrogée
- (7) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5									
		Latérale minimum	(m)	1 / 2	1 / 2									
		Arrière minimum	(m)	3	3									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,2575 (3)	0,2575 (3)									
Nombre de logements à l'hectare maximum														
Ratio plancher / terrain min./max.			-0,45	-0,45										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	6	6									
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20									
		Espace naturel minimum	(%)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Bureau administratif public
Bureau d'information touristique
- (b) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	5 000									
		Largeur moyenne minimale	(m)	20									
		Largeur frontale minimale	(m)	15									
		Profondeur moyenne minimale	(m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (c) Entreposage extérieur et étalage extérieur d'échantillons, d'objets ou de produits offerts en vente sont interdits, et ce, même s'ils sont complémentaires à l'usage principal

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE											
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (2)										
		(4) (5)	(4) (5)										
		(7)	(7)										

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
354-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																		
		c2	Commerce de services	■(b)																		
		c2a	Lieu de retour	■ (d)																		
		c3a	Commerce de détail	■(c)																		
		c5a	Restaurant	■																		
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■(a)																		
		p1	Service public à la personne	■																		
LOGE- MENT		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																		
			Hauteur maximum (m)	10,5																		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																		
			Type d'architecture (art. 222)	B-C																		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	7,5																	
			Latérale minimum (m)	2 / 2																	
			Arrière minimum (m)	3																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
		Ratio plancher / terrain min./max.	-0,45																		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
			Espace naturel minimum (%)																		

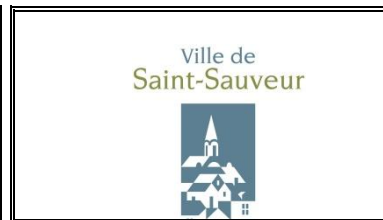
TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 000																	
			Largeur moyenne minimale (m)	20																	
			Largeur frontale minimale (m)	15																	
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(4) (5)																			

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	CP 255
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	Abrogé
PIIA	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Dépanneur avec un poste d'essence ou une station-service
(b)	Institution financière, salon de coiffure, salon de beauté, salon de bronzage, cordonnerie, serrurier, modiste, tailleur, studio de photographie, établissement faisant l'affûtage et l'aiguillage, établissement de service de reproduction de documents, atelier d'artisan ou d'artiste et galerie d'art, école d'art, de danse et de musique;
(c)	Épicerie, boucherie, poissonnerie, fruiterie, pâtisserie ou boulangerie, confiserie, fromagerie, établissement spécialisé ou non dans la vente d'aliments de régime, d'aliments naturels, de café, d'épices, de charcuterie, de mets préparés et de produits laitiers, librairie et papeterie, antiquaire, fleuriste, commerce d'articles de sport, commerce d'instruments de musique et de disques, bijouterie, commerce d'appareils et de fournitures photographiques, commerce de jouets, d'articles de loisir, d'article de fantaisie et de souvenirs, magasin de vente de vin, de bière et de spiritueux ou de vente d'accessoires pour la fabrication de ces produits, commerce de chaussures, commerce de vêtements, commerce de tissus et de filés, commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels, commerce d'accessoires d'ameublement, magasin de fournitures pour artistes, commerce de bagages et de maroquinerie, commerce d'animaux de maison, commerce de vente de tentures, tabagie, boutique de décoration, parfumerie et vente de produits de soins corporels, galerie d'art.
(d)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
281-2010	1 à 4
222-66-2021	419
222-78-2022	1
222-99-2022	18
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c3a	Commerce de détail	■(c)																
		c5a	Restaurant	■																
		c5b	Comptoir	■(d)																
		c5c	Restaurant routier	■																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																
		c6d	Établissement de récréation intérieur	■																
		p1	Service public à la personne	■(f)																
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(h)																
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(g)																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																	
			Nombre maximum par bâtiment																	
	STRUCTURE		Détachée	■																
			Juxtaposée	■																
			Superposée																	
			Contiguë																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 2																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575 (5)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(4) (6)																		
	(7) (9)																		
	(10)																		

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : CP 256

Commerciale périphérique

Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

Voir page 1 de 2

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (c) Épicerie, boucherie, pâtisserie ou boulangerie, établissement spécialisé ou non dans la vente d'aliments de régime, d'aliments naturels, de café, d'épices, de charcuterie, de mets préparés et de produits laitiers, librairie et papeterie, antiquaire, commerce d'articles de sport, commerce d'instruments de musique et de disques, magasin de vente de vin, de bière et de spiritueux ou de vente d'accessoires pour la fabrication de ces produits, commerce de chaussures, commerce de vêtements, commerce de tissus et de filés, commerce de meubles, commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels, magasin de fournitures pour artistes, commerce d'animaux de maison, tabagie, boutique de décoration, parfumerie et vente de produits de soins corporels, galerie d'art
- (d) Bar laitier
- (e) Abrogé
- (f) Garderie
- (g) Station de radio
- (h) poste de police ou de pompier

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.ii)
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-100-2024	1
222-105-2025	201
222-106-2026	1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■						
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	12							
	STRUCTURE		Détachée	■		■	■							
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



ZONE :	H 257
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6							
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25						
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	929	5 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	25					
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17	17					
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (5)	(5) (6)	(6)				
	(3) (4)	(6)	(9)	(9)				
	(5) (6)	(9)						
	(9)							

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
282-2010	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■					
		c2	Commerce de services	■		■		■					
		c3a	Commerce de détail	■		■		■					
		c5a	Restaurant	■		■		■					
		c5b	Comptoir	■		■		■					
		c5c	Restaurant routier	■		■		■					
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■					
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■					
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment												
	Nombre maximum par bâtiment												
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■									
		Juxtaposée			■	■							
		Superposée	■	■									
		Contiguë						■	■				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5				
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -				
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B	B-C	B-C	B-C	B-C						



ZONE :	CP 258
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(3)	Abrogée
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(4)	Abrogée
(5)	art. 37 PIIA zones périphériques
(6)	art. 72 PIIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
Nombre de logements à l'hectare maximum											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Établissement d'enseignement et école privée Service et local communautaire Bureau administratif privé Bureau et kiosque d'information touristique

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400		
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10		
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	8	8	8	8		
		Profondeur moyenne minimale (m)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)		
	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)		
	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
293-2010	2
222-57-2021	7
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
		h4	Habitation multifamiliale			■																
		p1	Service public à la personne					■														
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Nombre min																			
			Nombre max																			
		STRUCTURE		Détachée																		
				Juxtaposée																		
				Superposée																		
			Contiguë																			
		Hauteur max																				
		Hauteur min																				
		Largeur de																				
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)																			
	Superficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110																	
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	B-C	A-B-C																
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **H 259**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

(2) art. 73.4 Commerce de services et intégré résidentiel

Dispositions particulières zone 59

sauf que les terrains ont un étage de 12,3 m ou moins, la largeur latérale est de 3,5 m

bâtiment à toit plat

pour toute nouvelle construction usage résidentiel

Zone abrogée

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10															
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	10	10															
		Arrière minimum (m)	6	6	10	10															
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	40	40	40																
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929	465	1 390																
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5																
		Largeur frontale minimale (m)	17		17																
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE																
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)																	
	(3) (4)	(9)	(9)																	
	(7) (8)																			
	(9)																			

Règlement	Articles
298-2010	1
358-2011	1
222-40-2018	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6
222-73-2021	20

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■		■	■					
		h2	Habitation bifamiliale			■				■			
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	1	1	2				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■		■				
		Juxtaposée			■			■					
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	65 / -	65 / -	110 / -			
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



ZONE :	H 301
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9			
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5			
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	3 000	4 000	1 500	1 500	3 000			
		Largeur moyenne minimale (m)	50	20	50	25	20	25			
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20			
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

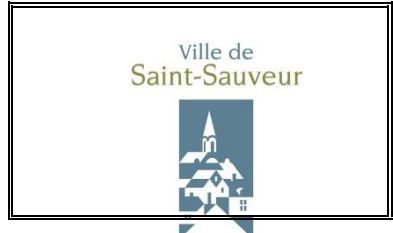
				A	A	A		
--	--	--	--	---	---	---	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)	(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)
	(3) (4)	(5)	(8) (9)	(3) (4)	(5)	(8) (9)
	(5) (8)	(8) (9)		(5) (8)	(8) (9)	
	(9)			(9)		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-95-2023	19
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
		c1	Service professionnel et bureau	■(a)																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1																		
	STRUCTURE		Détachée	■	■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **H 302**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (2.1) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (5) Abrogé
 - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (7) Seulement sur un terrain adjacent à la rue Principale
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Bureau relié aux services professionnels

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(7) (8)																		
	(2.1)																			
	(3) (4)																			
	(6) (9)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.kk)
268-2009	1 à 3
222-47-2018	8
222-66-2021	433
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2							
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2							
	STRUCTURE		Détachée		■		■							
			Juxtaposée			■								
			Superposée											
			Contiguë					■(a)						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5						
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5						
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	6						
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	110 / -							
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)		9	9	9	9						
			Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5						
			Arrière minimum (m)		5	5	5	5						
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3						
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
	Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20						
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

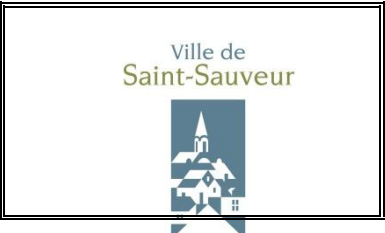
TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)		3 000	1 500	3 000	1 000						
			Largeur moyenne minimale (m)		50	20	50	6						
			Largeur frontale minimale (m)		20	20	20							
			Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	27	36,6						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)													

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (4)	(4) (5)	(4) (9)								
		(3) (4)	(5)	(6) (9)	(10)								
		(5) (6)	(6) (9)	(10)									
		(9) (10)	(10)										

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **HT 303**

Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Si desservi par l'aqueduc ou l'égout : - Sup. terrain min. : 1 500 m² - Larg. terrain min. : 25 m Si desservi par l'aqueduc et l'égout : - Sup. terrain min. : 1 000 m² - Larg. terrain min. : 20 m
(6)	art. 79 Location en court séjour ou à court terme
PIIA	
(9)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Maximum de 3 unités contiguës

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.11)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-88-2023	21
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
		BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1															
	Nombre maximum par bâtiment			1	1																	
STRUCTURE			Détachée	■	■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE			Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **H 304**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Si desservi par l'aqueduc et l'égout :
 - Sup. terrain min. : 1 000 m²
 - Larg. terrain min. : 20 m

PIIA

- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A	AE																		
--	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)																		
	(3) (4)	(3) (4)																		
	(5) (8)	(5) (8)																		

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-92-2023	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h2	Habitation bifamiliale	■(a)																	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■(a)																
		h4	Habitation multifamiliale			■(a)															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	2	3	5															
			Nombre maximum par bâtiment	2	4	6															
	STRUCTURE		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		110	(1)																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A	C	A-B														
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **HT 305**
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	750 m² / logement
(3)	Abrogée
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4.1) art. 79	Location en court séjour ou à court terme
PIIA	
(5)	Abrogée
(6)	art. 211 PIIA zones résidentielles spécifiques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)		6	6															
			Latérale minimum (m)		3	3	3 / 3														
			Arrière minimum (m)		5	5	5														
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3														
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20														
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Maximum de 38 logements dans cette zone
	Maximum de 8 logements par bâtiment dans cette zone
	Maximum de 3 bâtiments de 8 logements
	Maximum de 4 bâtiments de 6 logements
	Maximum de 6 bâtiments de 2 logements

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 500	(2)	(2)																
			Largeur moyenne minimale (m)	25	30	30																
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20																
			Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(4)	(4.1)	(4.1)																
		(4.1)	(6)	(6)																
		(6)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.mm)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	3

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale			■						
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■				
		h4	Habitation multifamiliale						■			
		c4b	Hébergement moyen					■				
		c4d	Hébergement routier					■				
		c5a	Restaurant					■				
		c6a	Établissement de divertissement					■				
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive					■ (a)				
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2		3	5			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2		4	8			
STRUCTURE		Détachée	■		■	■	■	■	■			
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	55 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



ZONE : HT 306
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique
 - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (6.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
 - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
 - (11) art. 37 PIIA zones périphériques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9			
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (9)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5			
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		Art. 20.1	Art. 20.1			
	Ratio plancher / terrain min./max.					-/0,75					
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		Art. 185.1	Art. 185.1				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Centre de ski
Plage aménagée

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	3 000	1000	1390		
	Largeur moyenne minimale (m)	25	20	25	50	25	22,5		
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20		
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	60	27	27		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		AE	AE	AE	AE	AE	AE		
		(2) (3) (4) (5) (6.1) (8) (10)	(2) (5) (6.1) (8) (10)	(5) (6.1) (8) (10)	(1) (8) (11)	(5) (6.1) (10)	(5) (6.1) (10)		

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.nn)
300-2010	1.hh)
222-47-2018	8
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65/ -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 307**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (3) art. 76 Commerce de services

PIIA

(11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

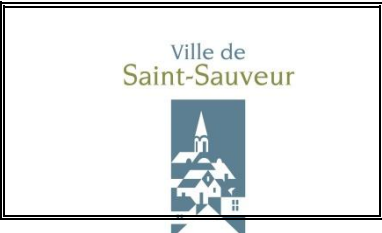
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)																		
	(3)																		
	(11)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.oo)
300-2010	1.ii)
222-47-2018	8
222-65-02-2021	2
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 308**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(7) (8)																		

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1															
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
STRUCTURE			Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE			Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 309**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 75 Location de chambres
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

 - (10) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
 - (11) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

 - (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (8) art. 86 PIIA bruit
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

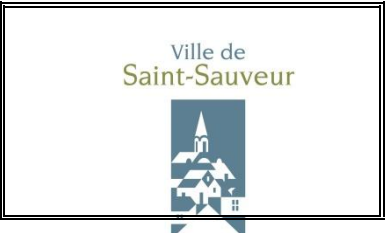
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | A | | | | | | | | | |

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(7) (8)																		
	(9)																		
	(10)																		
	(11)																		

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h6	Parc de maisons mobiles	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage																			
			Hauteur maximum (m)																			
			Largeur de façade minimum (m)																			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)																			
			Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : HT 310
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 290 Maison mobile

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)																			
		Latérale minimum (m)																			
		Arrière minimum (m)																			
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,35																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
		Ratio plancher / terrain min./max.																			
AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AMENDEMENTS

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)																		

Règlement	Articles
259-2009	2.pp)
222-66-2021	395
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2							
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2							
	STRUCTURE		Détachée	■		■								
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë				■(a)							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	110 / -								
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													



ZONE :	H 311
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(11)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(8)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 86 PIIA bruit
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (5)	5 / 5	0 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3							
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20							
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Maximum de 4 unités contiguës

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	1 500							
			Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25								
			Largeur frontale minimale (m)	20	6	20	6							
			Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	36,6							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
-----------------------------------	--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE						
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (3)	(3) (4)	(3) (4)						
	(3) (4)	(4)	(8) (9)	(8) (9)						
	(8) (9)	(8) (9)	(10)	(10)						
	(10)	(10)	(11)	(11)						
	(11)	(11)								

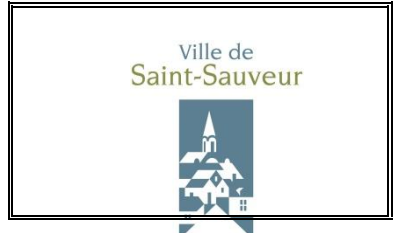
AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
22-67-2021	3
222-73-2021	15
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau		■																
		c3a	Commerce de détail			■(a)															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■	■															
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 312**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6	6																
			Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																
			Arrière minimum (m)	5	5																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3															
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
	Ratio plancher / terrain min./max.				-/0,75																
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Dépanneur

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	1 000	700																	
			Largeur moyenne minimale (m)	25	25																	
			Largeur frontale minimale (m)	20	15																	
			Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(4)																	
		(3) (4)																		
		(7)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale				■							
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2							
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2							
	STRUCTURE		Détachée	■			■							
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë				■(a)							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	110 / -								
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : HT 313

Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (5)	0 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3								
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Maximum de 3 unités contiguës

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500							
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	20							
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (4)	(4) (8)	(3) (4)									
	(3) (4)	(8)	(9)	(8) (9)									
	(8) (9)	(9)											

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.qq)
300-2010	1.kk)
222-47-2018	8
222-66-2021	434 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	18
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **H 314**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 75 Location de chambres
 (2.1) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
 (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

(9) art. 86 PIIA bruit
 (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)		17	6	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(4) (5)										
	(2.1)	(4) (5)	(9) (10)										
	(3) (4)	(9) (10)	(11)										
	(5) (9)	(11)											
	(10)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.r)
300-2010	1.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2								
	STRUCTURE		Détachée	■		■								
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	17		17							
		Profondeur moyenne minimale (m)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(4) (5)						
	(2.1)	(4) (5)	(9) (10)						
	(3) (4)	(9) (10)	(11)						
	(5) (9)	(11)							
	(10)								



ZONE : **H 316**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (2.1) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
 - (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (9) art. 86 PIIA bruit
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

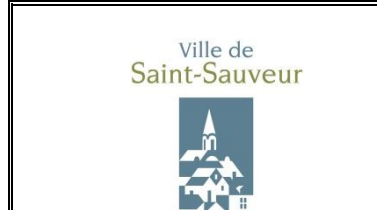
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.tt)
300-2010	1.nn)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau								■			
		c4b	Hébergement moyen								■			
		p1	Service public à la personne								■			
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					
STRUCTURE		Détachée	■		■	■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		



ZONE : **H 317**
Résidentielle villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 76 Commerce de services
 - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (4) art. 197 Écran tampon
 - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (12) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (7) art. 72 PIIA affichage
 - (11) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimum (m)	2 / 2	0 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15
	Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	6
	Profondeur moyenne minimale (m)							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE AE AE AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(4) (5)
	(3)	(5) (6)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)
	(5) (6)	(7) (11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(7)	(12)					
	(11)						
	(12)						

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.00)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées							■				
		c1	Service professionnel et bureau											■(a)
		c2	Commerce de services											■(a)
		c3a	Commerce de détail											■(a)
		c4b	Hébergement moyen											■(a)
		c4d	Hébergement routier											■(a)
		c5a	Restaurant											■(a)
		c5c	Restaurant routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(a)
		p1	Service public à la personne											■

LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	8		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			

BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
	(4) (6)	(6) (8)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)
	(8) (9)	(9)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)
	12) (13)	(12)	(13)					

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
 Règlement de zonage numéro 222-2008
 Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **CVG 318**

Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
 - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (5) art. 197 Écran tampon
 - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (7)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
 - (10) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
 - (13) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
 - (9) art. 72 PIIA affichage
 - (12) art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.pp)
346-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■			
		c1	Service professionnel et bureau										■(a)	
		p1	Service public à la personne											■(b)
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	65 /	55 /		
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)
		(5) (7)	(5) (7)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)
		(8) (9)	(8) (9)						

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : **CVG 319**

Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

PIIA

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage
- (9) art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (b) Cimetière
Mausolée et columbarium
Crématorium
Hôpital
Studio de radio ou de télévision

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.qq)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie					■						
		p1	Service public à la personne							■(a)				
		BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2								
STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■							
	Juxtaposée			■										
	Superposée													
	Contiguë													
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -									
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	C	C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A	A							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					A	A								



ZONE :	H 320
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
PIIA	
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6	12	12						
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5	3 / 3	8 / 6	8 / 6						
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,32	0,32						
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Centre de soins de santé longue durée

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	3 250	3 250						
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	50	50						
		Largeur frontale minimale (m)		17	6	17	17	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
-----------------------------------	--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE								
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(3) (7)	(3) (7)									
	(3) (7)	(3) (7)											

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■											
		c2	Commerce de services	■											
		c2a	Lieu de retour	■ (a)											
		c3a	Commerce de détail	■											
		c4b	Hébergement moyen	■											
		c4c	Hébergement d'envergure	■											
		c4d	Hébergement routier	■											
		c5a	Restaurant	■											
		c5b	Comptoir	■											
		c5c	Restaurant routier	■											
		c5d	Traiteur-restaurant	■											
		c6a	Établissement de divertissement	■											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■											
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■											
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■											
			p1	Service public à la personne	■										
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment												
			Nombre maximum par bâtiment												
	STRUCTURE		Détachée	■											
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5											
			Hauteur maximum (m)	10,5											
			Largeur de façade minimum (m)	7,3											
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -											
			Type d'architecture (art. 222)	B-C											
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B											
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B											



ZONE :	CP 322
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5												
		Latérale minimum (m)	1 / 2												
		Arrière minimum (m)	6												
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)												
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20												
		Espace naturel minimum (%)													

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600											
		Largeur moyenne minimale (m)	20											
		Largeur frontale minimale (m)	15											
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE													
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)													
	(4) (5)													
	(6) (7)													

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021 222-105-2025	419, 422 et 436 201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c2a	Lieu de retour	■ (a)																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c4b	Hébergement moyen	■																
		c4c	Hébergement d'envergure	■																
		c4d	Hébergement routier	■																
		c5a	Restaurant	■																
		c5c	Restaurant routier	■																
		c5d	Traiteur-restaurant	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																
		p1	Service public à la personne	■																
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																	
Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B																		



ZONE :	CP 323
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5																
		Latérale minimum (m)		1 / 2																
		Arrière minimum (m)		3																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25 (3)																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		600																
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)		15																
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(4) (5)																		
	(6) (7)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1								
		Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1							
		Nombre maximum par bâtiment	1							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■							
		Juxtaposée								
Superposée										
Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



ZONE :	HT 324
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 75 Location de chambres
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
PIIA	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6						
		Latérale minimum (m)	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	5						
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3						
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20						
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000						
		Largeur moyenne minimale (m)	50						
		Largeur frontale minimale (m)	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

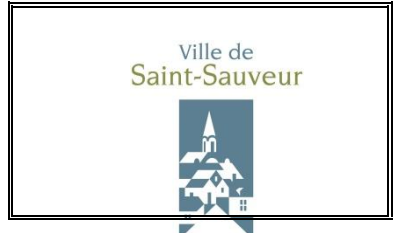
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)								
	(3) (6)								
	(7) (8)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.uu)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1																
			Nombre maximum par bâtiment		1	1																
	STRUCTURE		Détachée				■															
			Juxtaposée		■																	
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HT 325**
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 76 Commerce de services

(2) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

(5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

(3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	0 / 5 (2)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,4	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	440	696																
		Largeur moyenne minimale (m)	11	22,5																
		Largeur frontale minimale (m)	11	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(1)																	
		(5)	(3) (4)	(5)																

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	8
222-55-2019	4
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201
222-107-2026	1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																	
		h4	Habitation multifamiliale		■																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		3	5															
			Nombre maximum par bâtiment		4	12															
	STRUCTURE		Détachée				■														
			Juxtaposée		■																
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	4,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	20,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : HT 326
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement

PIIA

(3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	8	8																
		Latérale minimum (m)	0 / 5	5 / 5																
		Arrière minimum (m)	5	5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum	45	45																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 390	2 300																
	Largeur moyenne minimale (m)	18	18																
	Largeur frontale minimale (m)	18	18																
	Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (4)	(3) (4)																	
-------------------------------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	9
222-55-2019	5
222-66-2021	426 et 436
222-73-2021	14
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-104-2025	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2									
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2									
	STRUCTURE		Détachée	■		■									
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5									
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5									
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -										
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : **HT 328**
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (4) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA
 (6) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (3)	3									
		Arrière minimum (m)	5	5	5									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3								
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.												
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	696	440	696							
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
			Largeur frontale minimale (m)	20	6	20							
			Profondeur moyenne minimale (m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(2) (4)	(2) (6)								
		(4) (6)	(6)									

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.ss)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale				■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■						
		h4	Habitation multifamiliale							■					
		c4c	Hébergement d'envergure											■	
		c4d	Hébergement routier											■	
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	20					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■			■	■	■	■	■				
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë				■									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : HT 331
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) 750 m² / logement
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
- (10) art. 37 PIIA zones périphériques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	(2)	(2)	(2)	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	30	30	30	25
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	15	20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27	27	27	27	27

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (4)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4)	(4)	(4)
	(5) (6)	(6) (8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(10)
	(8)								

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.yy)
222-47-2018	8
222-66-2021	422
222-67-2021	3
222-73-2021	18
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		p1	Service public à la personne					■						
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



ZONE : HT 332
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (8) art. 78.1 Garde de poules
- (9) art. 78.4 Apiculture
- (10) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,2575	0,2575	0,2575	0,2575							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (7)	(2) (7)	(2)									
	(7)	(10)											
	(8) (9)												
	(10)												

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.uu)
222-AG-04-2015	13
222-47-2018	8
222-66-2021	397
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■												
		h4	Habitation multifamiliale		■											
		c4b	Hébergement moyen			■										
		c4c	Hébergement d'envergure			■										
		c5a	Restaurant			■										
		c5b	Comptoir			■										
		c5c	Restaurant routier			■										
		c5d	Traiteur-restaurant			■										
		c6a	Établissement de divertissement			■										
		c6b	Discothèque et salle de danse			■										
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement			■										
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries			■(a)										
		p1	Service public à la personne					■								
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		3	5										
Nombre maximum par bâtiment			4	24												
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■	■	■	■									
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -									
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		11	11	11	11								
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,2575 (Z)	0,2575 (Z)	0,2575 (Z)	0,2575 (Z)								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1										
Ratio plancher / terrain min./max.				-0,75	-0,75										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1										

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		(2)	(2)	700									
		Largeur moyenne minimale (m)		30	30	25									
		Largeur frontale minimale (m)		20	15	20	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)				27									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE										
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3)	(3)	(4) (5)	(8) (9)										
	(7.1)	(7.1)	(8) (9)											
	(8) (9)	(8) (9)												
	(10)	(10)												

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	HT 333
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	750 m² / logement
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Taux d'implantation maximum de 0,3 pour les usages des classes c4b et c4c
(5)	Lorsqu'un centre de congrès inclut des espaces pour un restaurant, un bar ou un autre usage de la même nature, le nombre de cases de stationnement requis peut être réduit de 40 % pour ces usages
(6)	Tout agrandissement donnant sur l'avenue Saint-Denis devra être en bois rond
(7)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(7.1) art. 79	Location en court séjour ou à court terme
PIIA	
(8) art. 37	PIIA zones périphériques
(9) art. 72	PIIA affichage
(10) art. 100	PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Salle de billard Salle de jeux Internet

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.zz)
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c2a	Lieu de retour	■																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c4b	Hébergement moyen	■																
		c4c	Hébergement d'envergure	■																
		c4d	Hébergement routier	■																
		c5a	Restaurant	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																
		p1	Service public à la personne	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																	
			Nombre maximum par bâtiment																	
	STRUCTURE		Détachée	■																
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																
			Type d'architecture (art. 222)	B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																		



ZONE :	CP 334
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 2																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	5 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(4) (5)																		
	(6) (7)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

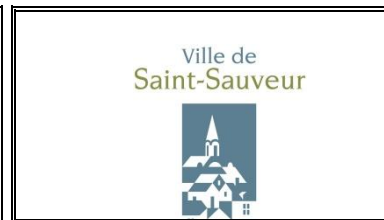
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c2a	Lieu de retour	■																	
		c3a	Commerce de détail	■																	
		c4b	Hébergement moyen	■																	
		c4c	Hébergement d'envergure	■																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c5b	Comptoir	■																	
		c5c	Restaurant routier	■																	
		c5d	Traiteur-restaurant	■																	
		c6a	Établissement de divertissement	■																	
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																	
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																	
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■																	
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■																	
		c7b	Lave-auto	■																	
		c7c	Concessionnaire automobile	■																	
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■																	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		11																	
		Latérale minimum (m)		5 / 5																	
		Arrière minimum (m)		5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25 (2)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,75																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
		Espace naturel minimum (%)																			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		700																		
		Largeur moyenne minimale (m)		25																		
		Largeur frontale minimale (m)		20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)		37																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (3)																			
	(4) (5)																			
	(6)																			



ZONE :	CP 335
<i>Commerciale périphérique</i>	
Page 1 de 2	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(2)	<ul style="list-style-type: none"> - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(6)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(3)	art. 37 PIIA zones périphériques
(4)	art. 72 PIIA affichage
(5)	art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AO-10-2015	1
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	STRUCTURE		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5																		
			Hauteur maximum (m)	10,5																		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55																			
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																				



ZONE : CP 335
Commerciale périphérique
Page 2 de 2

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(2)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

PIIA

(3) art. 37 PIIA zones périphériques

(4) art. 72 PIIA affichage

(5) art. 86 PIIA bruit

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	11																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																			

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	900																		
		Largeur moyenne minimale (m)	25																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	40																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AO-10-2015	1
222-66-2021	419 et 436
222-105-2025	201

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (3)																			
	(4) (5)																			
	(6)																			

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h4	Habitation multifamiliale	■																	
		c4a	Résidence de tourisme		■																
		c4b	Hébergement moyen		■																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	5																	
			Nombre maximum par bâtiment	49																	
	STRUCTURE		Détachée																		
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	3,5	3,5																
			Hauteur maximum (m)	17,5	17,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : HT 336
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
- Superficie minimale de 750 m² / logement
- Superficie minimale de 700 m² / chambre en location
- art. 79 Location en court séjour ou à court terme

PIIA

- Abrogée
- art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
- art. 37 PIIA zones périphériques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	12	12																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)																			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	(2)	(3)																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4) (6) (7)	(6) (8)																		

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.aaa)
222-47-2018	8
222-55-2019	7
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale				■	■					
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive								■(b)		
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	2					
STRUCTURE		Détachée	■				■			■			
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë				■(a)		■(a)					
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)		13	13	13	13	13	13				
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	6					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A			

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : HT 337

Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
	Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Maximum de 3 unités contiguës
- (b) Centre de ski

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	1 500	700		
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	6	25		
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20	6	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27		36,6	27	36,6	27		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)
	(3) (4)	(5) (7)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	
	(5) (7)	(8)				
	(8)					

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.bbb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	16, 18 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h2	Habitation bifamiliale	■	■	■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■							
		h4	Habitation multifamiliale					■						
		c4b	Hébergement moyen						■(a)					
		c4c	Hébergement d'envergure						■(a)					
		c5a	Restaurant						■(a)					
		c5b	Comptoir						■(a)					
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(a,c, d, e,f)				
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(b,g)				
		p1	Service public à la personne								■			
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	2	3	5					
Nombre maximum par bâtiment			2	2	2	4								
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■			■	■	■	■				
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë				■								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		110 / -	110 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
	Ratio plancher / terrain min./max.							-/0,75	-/0,75		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	20	6	30	30	25	6
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6			27	36,6

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (4)	(5) (6)
	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)	

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : RI 339

Récréative intensive

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
 - (2) 750 m² / logement
 - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (4) Pour un terrain de camping, min. 50 % d'espace naturel
- PIIA**
- (5) art. 72 PIIA affichage
 - (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
- (b) Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement
- (c) Centre de ski
Parc aquatique et glissade d'eau
- (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol
- (g) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
222-E-02-2012	2
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■						
		h4	Habitation multifamiliale					■					
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)			
		c2	Commerce de services							■(a)			
		c3a	Commerce de détail							■(a)			
		c4b	Hébergement moyen							■			
		c4c	Hébergement d'envergure							■			
		c4d	Hébergement routier							■(a)			
		c5a	Restaurant							■(a)			
		c5c	Restaurant routier							■(a)			
		c6a	Établissement de divertissement							■(a)			
		c6b	Discothèque et salle de danse							■(b)			
		c6d	Établissement de récréation intérieure							■(b)			
c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(b,c,d,e,f,g)					
c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(h)					
p1	Service public à la personne								■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	5						
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	4							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■			
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9	9
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75	-0,75	
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	(2)	(2)	700	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	30	30	25	25
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	20	20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27	36,6

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (5)	(5) (6)	(5)	(5)	(5)	(5) (7)	(5) (7)
	(6) (7)	(7)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(10)	(10)
	(10)	(10)	(11)	(11)	(11)		
	(11)	(11)					

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : RI 340

Récréative intensive

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m² / logement
- (2) 750 m² / logement
- (3) art. 76 Commerce de services
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

PIIA

- (7) art. 72 PIIA affichage
- (10) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
- (b) Superficie max. de plancher : 3 500 m² par établissement
- (c) Centre de ski
Parc aquatique et glissade d'eau
- (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 13,5 m avec une hauteur de 18 m autorisée de façon ponctuelle
- (g) Mini-golf
- (h) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
259-2009	2.ddd
222-E-02-2012	2
222-01-09-2016	1 et 2
222-20-2017	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : HT 341

Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
		Superficie de plancher min./max. (m²)									
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)									
		Latérale minimum									
		Arrière minimum (m)									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum									
	Nombre de logements à l'hectare maximum										
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)									
		Espace naturel minimum (%)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AMENDEMENTS

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

Règlement	Articles
222-AW-06-2016	1

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																		
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HT 342**
Résidentielle et touristique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 (2) art. 76 Commerce de services
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 (6) art. 302 Dispositions particulières zone HT 342

PIIA

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																			
	(3) (4)																			
	(6)																			
	(9)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-C-01-2012	1
222-AW-06-2016	2
222-26-2017	1
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées				■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■					
		c1	Service professionnel et bureau						■				
		c2	Commerce de services							■			
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■(a)			
		p1	Service public à la personne							■			
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■				
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	110 / -	110 / -	55 / -			
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C			
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1	1	1	1			
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3			
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)		
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
		Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 390	1 390	600		
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	20		
		Largeur frontale minimale (m)		15	6	15	15	15	15		
		Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (7)	(7)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)		
	(3) (4)	(8) (11)	(8) (11)	(11)	(11)	(11)		
	(6)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)		
	(7) (8)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)		
	(11) (15)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)		
	(16) (17)							

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **HS 401**

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9)
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (10) Abrogée
- (11) art. 72 PIIA affichage
- (15) art. 86 PIIA bruit
- (16) art. 37 PIIA zones périphériques
- (17) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (a) Salle d'exposition
- Musée
- Centre de congrès

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.vv)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-70-2021	1
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	STRUCTURE		Détachée		■		■														
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -															
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



ZONE : **H 402**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
 - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (10) art. 74 Service de garde en milieu familial
 - (11) art. 78.1 Garde de poules
 - (12) art. 78.4 Apiculture
- PIIA**
- (13) art. 86 PIIA bruit
 - (14) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696															
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

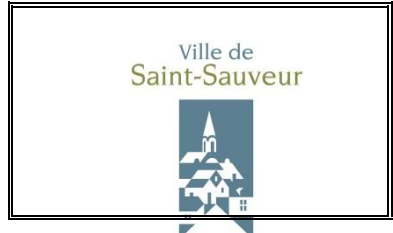
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(2) (4)	(4) (5)															
		(4) (5)	(5)	(10) (13)															
		(10) (11)	(10)	(14)															
		(12) (13)	(13)																
		(14)	(14)																

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.eee)
300-2010	1.ww)
222-47-2018	8
222-66-2021	398
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c4b	Hébergement moyen	■(a)																	
		c4d	Hébergement routier		■																
		p1	Service public à la personne		■																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A																		



ZONE : **CP 403**
Commerciale périphérique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 197 Écran tampon
 (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

PIIA

(4) art. 72 PIIA affichage
 (6) art. 37 PIIA zones périphériques
 (7) art. 86 PIIA bruit
 (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																
		Latérale minimum (m)	2 / 2	2 / 2																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3																
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Centre de congrès

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	600	1 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20																
		Largeur frontale minimale (m)	15	15																
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE																		
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)																	
	(6) (7)	(6) (7)																	
	(8)	(8)																	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
327-2011	2
222-AQ-02-2016	1
222-66-2021	422 et 436
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1																
			Nombre maximum par bâtiment		1	1																
	STRUCTURE		Détachée		■																	
			Juxtaposée			■																
			Superposée																			
			Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					



ZONE : **HV 404**
Résidentielle et de villégiature

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 76 Commerce de services
 - (2) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
 - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - (5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- PIIA**
- (4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(3) (4)																	
		(3) (4)	(5) (7)																	
		(5)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-U-02-2014	2
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426, 435 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)											
		c2	Commerce de services	■(a)											
		c3a	Commerce de détail	■(a)											
		c5a	Restaurant	■(a)											
		c5c	Restaurant routier	■(a)											
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)											
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■										
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
BÂTIMENT	STRUCTURE		Détachée	■	■										
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5									
			Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5									
			Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3									
			Superficie d'implantation min./max.	(m²)											
			Superficie de plancher min./max.	(m²)	65 / -										
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C									
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A											



ZONE :	CVG 405
<i>Commerciale villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
PIIA	
(3)	art. 33 PIIA centre du village
(4)	art. 72 PIIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	1,5	7,5									
		Latérale minimum	(m)	1 / 1	4,5									
		Arrière minimum	(m)	3	6									
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,4	0,2								
			Nombre de logements à l'hectare maximum											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3									
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20									
		Espace naturel minimum	(%)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	500										
		Largeur moyenne minimale	(m)	15										
		Largeur frontale minimale	(m)	15										
		Profondeur moyenne minimale	(m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
-----------------------------------	--

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE											
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (3)												
	(4)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-V-02-2014	2
222-57-2019	7
222-66-2021	419
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		co1	Conservation de la nature		■																
		co2	Conservation et récréation		■																
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)		6	10															
			Latérale minimum (m)		3 / 3																
			Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum			Art. 20.1															
		Ratio plancher / terrain min./max.																			

AUTRE AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)			Art. 185.1															

TERRAIN DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)		1 500																
		Largeur moyenne minimale (m)		25																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		27																

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A																			
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																		
		(3) (4)																		
		(5)																		

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE :	H 407
	<i>Résidentielle villageoise</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Si desservi par l'aqueduc et l'égout : - Sup. terrain min. : 1 000 m² - Larg. terrain min. : 20 m

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-65-02-2021	2
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	4								
	STRUCTURE	Détachée		■		■	■								
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(9) / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		45	45	45	45							
Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	940						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	17						
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE					
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1)	(5) (10)	(5) (10)					
	(3) (4)	(5) (10)							
	(5)								
	(10)								

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	H 409
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (9) 50 m² / logement

PIIA

- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-62-2020	2
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-83-2022	1
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■														
		h2	Habitation bifamiliale			■													
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2												
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2												
	STRUCTURE		Détachée		■		■												
			Juxtaposée			■													
			Superposée																
			Contiguë																
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5												
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5												
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3												
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -													
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C													
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	9	9	9													
			Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5													
			Arrière minimum (m)	5	5	5													
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25													
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20													
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1													

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	3 000	2 000	4 000													
			Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50													
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20													
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50													

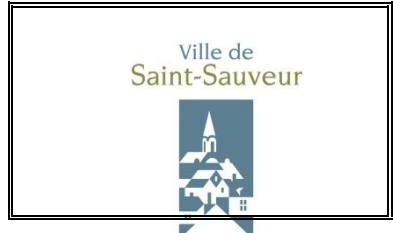
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (5)	(5) (8)														
		(3) (4)	(8)	(9)														
		(5) (6)	(9)															
		(7) (8)																
		(9)																

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes



ZONE : **H 410**
Résidentielle villageoise

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
 - (2) art. 75 Location de chambres
 - (3) art. 76 Commerce de services
 - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
 - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
 - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-64-2020	2
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE : P 411

Communautaire

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (2) art. 226 et 226.1. Les membranes de PVC avec baguettes intégrées sont autorisées peu importe la pente de toit
- (3) art. 243.2. Malgré le paragraphe 2, les murs de soutènement sont autorisés jusqu'à une hauteur de 5 mètres

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	STRUCTURE		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		12																
			Largeur de façade minimum (m)																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)																			
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	5																
			Latérale minimum (m)	10																
			Arrière minimum (m)	10																
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)																	
			Largeur moyenne minimale (m)																	
			Largeur frontale minimale (m)																	
			Profondeur moyenne minimale (m)																	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																	
		(3)																	

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-71-2022	5
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de
Saint-Sauveur



ZONE :	H 412
	<i>Résidentielle villageoise</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 295 Projet intégré résidentiel

PIIA

(2) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

(3) art. 96 PIIA projets intégrés

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE		Détachée																		
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë		■																
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		6,7																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	6																	
			Latérale minimum (m)	3 / 3																	
			Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum		0,35																
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)	154																		
			Largeur moyenne minimale (m)	6,7																		
			Largeur frontale minimale (m)	6,7																		
			Profondeur moyenne minimale (m)	23																		

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																		
		(3)																		

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-74-2022	4
222-77-01-2022	2
222-105-2025	201

Codification administrative : 20 avril 2026

Ville de Saint-Sauveur
Règlement de zonage numéro 222-2008
Annexe A : Grilles des usages et normes