



LOTISSEMENT

Modes de dépôt d'une demande

Communiquez avec le Service de l'urbanisme pour connaître les différents modes de dépôt d'une demande.

EMPLACEMENT

Adresse du projet	
Lot(s) d'origine	Zone
Lot(s) projeté(s)	

INFORMATIONS REQUÉRANT(S)

Nom du requérant		
Étes-vous propriétaire de l'immeuble? <input type="checkbox"/> Oui		
<input type="checkbox"/> Non (Remplir la section procuration au verso)		
Adresse du requérant		Code postal
Résidence	Cellulaire	Courriel

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Nom du projet : _____					
Usage projeté	<input type="checkbox"/> Résidentiel	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Industriel	<input type="checkbox"/> Institutionnel	<input type="checkbox"/> Vacant
Opération	<input type="checkbox"/> Subdivision	<input type="checkbox"/> Fusion	<input type="checkbox"/> Remplacement/correction	<input type="checkbox"/> Copropriété	<input type="checkbox"/> Autre
Nombre de lots créés : _____	<input type="checkbox"/> Vacant(s)	<input type="checkbox"/> Construit(s)	<input type="checkbox"/> Démolition prévue		
Terrain(s) desservi(s)	<input type="checkbox"/> Aqueduc public	<input type="checkbox"/> Aqueduc privé	<input type="checkbox"/> Égout sanitaire	<input type="checkbox"/> Égout pluvial	
Milieu(x) naturel(s)	<input type="checkbox"/> Lac	<input type="checkbox"/> Cours d'eau	<input type="checkbox"/> Milieu humide	<input type="checkbox"/> Autre : _____	
Description sommaire de la demande					

INFORMATIONS ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Nom de l'arpenteur-géomètre		
Adresse de l'arpenteur-géomètre		Code postal
Travail	Cellulaire	Courriel

DOCUMENTS EXIGÉS

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Assurez-vous que tous les documents ci-après accompagnent votre demande.

Vous devez fournir **une (1) copie électronique en format de type PDF** des documents suivants :

- Les titres de propriété des immeubles concernées, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an;
- Une procuration signée par le ou les propriétaires, mandatant le requérant de la demande et/ou l'arpenteur-géomètre responsable du dossier (remplir la section procuration au bas de la page);
- Lettre d'introduction de l'arpenteur-géomètre décrivant le projet de lotissement, le cas échéant;
- Le « Bordereau de requête d'opération cadastrale en territoire rénové » et les documents s'y rattachant;
- Toutes servitudes de droits de passage enregistrées avant le 30 mai 1990, lorsque les terrains sont contenus dans une zone HV;
- Lorsque la ou les propriétés concernées forment une ou des parties de lot, une copie de l'acte de vente incluant la date de création de la ou des parties de lot et décrivant celles-ci par tenant et aboutissant;
- Le plan d'opération cadastrale préparé par un arpenteur-géomètre à une échelle minimale de 1: 2 500;
- Un plan projet de lotissement préparé par un arpenteur-géomètre à une échelle minimale de 1: 2 500.

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.



Veillez noter que les frais d'étude de la demande doivent être acquittés au moment du dépôt de la demande.

PROJETS MAJEURS ET PIIA

En vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale 225-2008, les projets majeurs de lotissement, visant entre autres la création de 5 lots ou plus, sont assujettis à l'approbation du conseil municipal.

Des délais, documents et frais de traitement supplémentaires sont à prévoir.

CONTRIBUTION AUX FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX OU ESPACES NATURELS

Compte tenu de la nature du projet de lotissement et de l'historique des propriétés concernées, il est possible que le propriétaire doive céder à la Ville un terrain, une partie de terrain ou un montant équivalent à 10 % de la valeur marchande, établie par un évaluateur agréé, du ou des terrains visés par le projet. Le choix final du type de cession demeure à la discrétion du conseil municipal.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets. Je comprends qu'il est de ma responsabilité d'aviser le Service de l'urbanisme de toute modification aux renseignements fournis et de tout changement pouvant affecter la présente demande. Enfin, je m'engage à respecter les conditions qui seront présentées au permis ou au certificat d'autorisation et de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Cette réponse tient lieu de signature au permis ou au certificat d'autorisation.

Signature: _____
(Signature du requérant)

Date: _____

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____, propriétaire, autorise _____ à déposer
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du requérant en lettres moulées)
et signer en mon nom la présente demande de permis pour ma propriété située au _____.
(Adresse ou numéro de lot du projet)

Signé le : _____
(Date)

Signature : _____
(Signature du propriétaire)