



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		a1	Culture du sol et des végétaux				■							
		a2a	Élevage sans sol				■							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -										
Type d'architecture (art. 222)														
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HV 102

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 75 Location de chambres
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		60	60	60	60							

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(5) (6)	(2) (5)	(6)								
		(3) (4)	(11)	(6)	(11)								
		(5) (6)											
		(9)											

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.b)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-88-2023	22

**Ville de Saint-Sauveur**

Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS											
		c1	Service professionnel et bureau	■								
		c2	Commerce de services	■								
		c3a	Commerce de détail	■								
		c3b	Vente de cannabis à des fins récréatives	■								
		c3c	Vente de cannabis à des fins médicales	■								
		c6a	Établissement de divertissement	■								
		c6b	Discothèque et salle de danse	■								
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■								
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■								
		c6g	Établissement à caractère érotique	■								
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■								
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■								
		c7b	Lave-auto	■								
		c7c	Concessionnaire automobile	■								
		c7d	Concessionnaire de gros véhicules	■								
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■								
		c7f	Atelier de réparations	■								
c7g	Atelier de débosselage et de peinture	■										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment											
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■									
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -								
		Type d'architecture (art. 222)										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9							
		Latérale minimum (m)		5 / 5							
		Arrière minimum (m)		9							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3							
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3							
		Aires aménagées obligatoires (%)		20							
		Espace naturel minimum (%)									

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50							
		Largeur frontale minimale (m)		20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		30							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)									
	(3) (4)									
	(5) (6)									

<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes
---



**ZONE :** **IC 104**

*Industrielle et commerciale*

**Page 1 de 2**

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
  - (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (3) art. 68 PIIA zones industrielles
  - (4) art. 86 PIIA bruit
  - (5) art. 72 PIIA Affichage

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **IC 104**

*Industrielle et commerciale*

**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (3) art. 68 PIIA zones industrielles
- (4) art. 86 PIIA bruit
- (5) art. 72 PIIA Affichage

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c8a	Commerce extensif léger	■																
		c8b	Commerce extensif lourd	■																
		i1	Industrie légère	■																
		i2	Industrie lourde	■																
		i4	Entreprise de recyclage de véhicules	■																
		i5	Culture et production de cannabis à des fins médicales							■										
		i6	Culture et production de cannabis à des fins commerciales							■										
		p1	Service public à la personne							■										
		p2	Service d'utilité publique semi-léger							■										
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne							■										
		p6	Service public de culte								■									
		p7	Service public communautaire								■									
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																
	Nombre maximum par bâtiment																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■													
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	1													
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	9													
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	6													
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	55 / -	55 / -													
		Type d'architecture (art. 222)																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9	9												
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5												
		Arrière minimum (m)		9	9	9	9												
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3														
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20												
		Espace naturel minimum (%)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	8 000												
		Largeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50												
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20												
		Profondeur moyenne minimale (m)		30	30	30	30												

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(1) (2)	(2) (3)	(2) (3)													
		(3) (4)	(3) (4)	(4)	(4)													
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)													

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■												
		c2	Commerce de services	■												
		c3a	Commerce de détail	■												
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■												
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■												
		c7b	Lave-auto	■												
		c7c	Concessionnaire automobile	■(b)												
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■												
		c7f	Atelier de réparations		■											
		c8a	Commerce extensif léger	■												
		i1	Industrie légère		■											
		p1	Service public à la personne			■										
		p2	Service d'utilité publique semi-léger			■										
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)										
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne			■										
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment													
			Nombre maximum par bâtiment													
		<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■									
Juxtaposée																
Superposée																
Contiguë																
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5										
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5										
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3										
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	55 / -										
		Type d'architecture (art. 222)														
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>ZONE :</b>	<b>IC 105</b>
<i>Industrielle et commerciale</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
(3)	Aucun entreposage extérieur de véhicules accidentés ne peut être effectué
(4)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 68 PIIA zones industrielles
(5)	art. 86 PIIA bruit
(6)	art. 72 PIIA Affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9										
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5										
		Arrière minimum (m)	9	9	9										
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3									
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
		Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,75	-/0,75	-/0,75									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3									
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)													

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées
(b)	Vente, réparation et entreposage de véhicules récréatifs et de bateaux

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000									
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50									
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20									
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)										
		(5)	(3) (4)	(5) (6)										
		(6) (7)	(5) (6)	(7)										
			(7)											

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
264-2009	1 à 4
325-2011	2
222-66-2021	419 et 436



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 107**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5															
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																	
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.e)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 e 2

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS								
	Code	Description							
	h1	Habitation unifamiliale	■						
	c1	Service professionnel et bureau		■					
	c2	Commerce de services		■(a)					
BÂTIMENT	LOGEMENT								
		Description							
		Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
BÂTIMENT	STRUCTURE								
		Description							
		Détachée	■	■					
		Juxtaposée							
		Superposée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE								
		Description							
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -					
		Type d'architecture (art. 222)							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								



**ZONE :** HV 108

*Résidentielle et de villégiature*

#### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

#### PIIA

- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
		Description							
		Avant minimum (m)	9	9					
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)	5	5					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ								
		Description							
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,3					
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1						
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	AMÉNAGEMENT								
		Description							
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20					
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1		50				

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS								
		Description							
		Superficie minimum (m²)	8 000	8 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50					
	Largeur frontale minimale (m)	20	20						
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50						

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
			(1) (2)	(5) (6)					
			(3) (4)						
			(6) (9)						

#### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426, 427 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 109**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																		
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)		50																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(2.1)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **RI 110**

*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**PIIA**

(1) art. 72 PIIA affichage

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)																	
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																		
Nombre maximum par bâtiment																					
<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		10																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,15																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,4																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Club de golf
- Champ de pratique de golf
- Terrain de golf miniature
- Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | | | | | | | | | | | | | | | |

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-66-2021	428

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																			
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>HV 111</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	20 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50																
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(5)																	
		(3) (4)																		
		(5) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.h)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **HV 112**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	h2	a1						
		h1	Habitation unifamiliale	■	■					
h2	Habitation bifamiliale			■						
a1	Culture du sol et des végétaux				■					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2						
STRUCTURE	Détachée	■		■	■					
	Juxtaposée		■							
	Superposée									
	Contiguë									
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5					
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5					
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3					
	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -						
	Type d'architecture (art. 222)									
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5					
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25						
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000					
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50					
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20					
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50					

**SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)	(6)						
	(3) (4)	(10)	(6) (10)							
	(5) (6)									
	(9)									

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
2022-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **HV 113**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
a1	Culture du sol et des végétaux				■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
	Juxtaposée		■						
	Superposée								
	Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -					
	Type d'architecture (art. 222)								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5				
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25					
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1						
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50				

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)	(6)				
		(3) (4)	(10)	(6) (10)					
	(5) (6)								
	(9)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.j)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **P 114**

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- (2) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
		p3	Écocentre et ressourcerie	■																	
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)																	
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(b)																	
		p6	Service public de culte	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																		
		Latérale minimum (m)	3 / 3																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,35																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Lieu de disposition des neiges usées
- (b) Antenne de radar, de téléphone cellulaire ou câblodistribution

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																			
	(2)																			

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AG-04-2015	8

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 115**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■															
		a1	Culture du sol et des végétaux		■														
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1														
			Nombre maximum par bâtiment		1														
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■	■													
			Juxtaposée																
			Superposée																
			Contiguë																
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5												
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5												
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3												
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -		55 / -													
		Type d'architecture (art. 222)																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9	9	9												
			Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5												
			Arrière minimum (m)	5	5	5												
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25											
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1													
		Ratio plancher / terrain min./max.																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)															
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20											
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	50	50											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Lieu de disposition des neiges usées

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000	20 000	8 000												
			Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50												
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20												
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(6)	(6)													
		(3) (4)															
		(5) (6)															
		(9)															

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.k)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**Ville de Saint-Sauveur**

Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2												
	Nombre maximum par bâtiment				1	1	2														
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■			■														
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -														
			Type d'architecture (art. 222)																		
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				



**ZONE :** HV 116

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9	9	9														
			Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5														
			Arrière minimum (m)	5	5	5														
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20													
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000														
			Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50														
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20														
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50														

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(6) (7)	(3) (6)															
		(3) (4)	(11)	(7) (11)															
		(5) (6)																	
		(7) (10)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 117</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 76 Commerce de services
(2)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(7) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 118**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
BÂTIMENT	LOGEMENT									
	STRUCTURE									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT								
		STRUCTURE								
		LOGEMENT								
		STRUCTURE								
		LOGEMENT								
		STRUCTURE								
		LOGEMENT								
		STRUCTURE								
LOGEMENT										
STRUCTURE										

**ZONE :** HV 119

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5					
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25						
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	8 000	20 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50					

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)						
	(3) (4)	(10)	(6) (10)						
(5) (6)									
(9)									

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.o)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS										
		h1	Habitation unifamiliale	■	■						
h2	Habitation bifamiliale			■							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2							
STRUCTURE	Détachée	■		■							
	Juxtaposée		■								
	Superposée										
	Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	65 / -							
	Type d'architecture (art. 222)										
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



**ZONE :** HV 120

*Résidentielle et de villégiature*

#### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9							
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5							
		Arrière minimum (m)	5	5	5							
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000							
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50							
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20							
	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50							

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)							
	(3) (4)	(10)	(6) (10)							
	(5) (6)									
	(9)									

#### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.p)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

**ZONE :** **RI 121**  
*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique
- PIIA**
- (2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de ski

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																		

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-66-2021	426

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 122</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	17																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (8)																	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>ZONE :</b>	<b>RC 123</b>
<i>Récréative et de conservation</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 256 Zones de risque d'éboulement
(3)	art. 292.1 à 292.3 Dispositions particulières zone RC123
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS	c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(a)								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
	STRUCTURE	Détachée		■								
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9								
		Latérale minimum (m)		5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5								
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,1									
	Nombre de logements à l'hectare maximum											
	Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,3									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
	Aires aménagées obligatoires (%)		20									
	Espace naturel minimum (%)		80									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000								
	Largeur moyenne minimale (m)		50								
	Largeur frontale minimale (m)		20								
	Profondeur moyenne minimale (m)		50								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(a) Centre équestre Ciné-parc

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)								
		(3)							

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **HV 124**

*Résidentielle et de villégiature*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

#### PIIA

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.q)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 125**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5															
		Hauteur maximum (m)			10,5															
		Largeur de façade minimum (m)			7,3															
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)				65 / -																
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																		
		(3) (4)																		
		(5) (6)																		
		(9)																		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.r)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**Ville de Saint-Sauveur**

Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 126**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)		50																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9) (10)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.s)
222-AD-02-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HV 127

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)		50																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.t)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 128</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(10)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																		
		(3) (4)																		
		(5)																		
		(7) (10)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.u)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-95-2023	17

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 129**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																		
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.v)
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2

**Ville de Saint-Sauveur**

Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** RI 130

*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Abrogée

**PIIA**

(2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c5b Comptoir	■														
		c6e Établissement de récréation extérieure intensive	■(a,b,c,d)														
		c6f Établissement de récréation extérieure extensive	■(e)														
<b>BÂTIMENT</b>	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment															
		Nombre maximum par bâtiment															
	STRUCTURE	Détachée	■														
		Juxtaposée															
		Superposée															
		Contiguë															
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5														
		Hauteur maximum (m)	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)	7,3														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)															
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -														
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C														
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	MARGE	Avant minimum (m)	9													
		Latérale minimum (m)	5 / 5													
		Arrière minimum (m)	5													
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3													
		Nombre de logements à l'hectare maximum														
Ratio plancher / terrain min./max.		-0,75														
<b>AUTRE</b>	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)														
		Aires aménagées obligatoires (%)	20													
		Espace naturel minimum (%)														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau  
Piscine extérieure  
Spa avec bain intérieur et extérieur
- (b) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (c) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (d) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol
- (e) Sentier récréatif (au sol ou aérien)

<b>TERRAIN</b>	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000													
		Largeur moyenne minimale (m)	50													
		Largeur frontale minimale (m)	20													
		Profondeur moyenne minimale (m)	30													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2)														

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
246-2009	1 et 3
222-E-02-2012	1
222-66-2021	426 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■								
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive					■							
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive						■(a)						
		a1	Culture du sol et des végétaux							■					
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	1							
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	1							
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■						
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	65 / -	(6) / -										
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 131**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
- (6) 50 m² / logement
- (7) 4 000 m² / logement
- (12) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (13) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5					
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3					
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	(7)	8 000	20 000					
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50	50	50					
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50		50	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(a) Relais récréatif Ciné-parc
-----------------------------------

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(4) (8)	(2) (4)	(4) (8)	(5) (8)						
		(3) (4)	(13)	(8) (13)	(13)							
		(12)										

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.w)
222-15-2017	2
222-22-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 132**

*Résidentielle et de villégiature*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel

#### PIIA

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS																		
			LOGEMENT	h1	Habitation unifamiliale	■													
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■																
		Juxtaposée																	
		Superposée																	
		Contiguë																	
		LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1														
			Nombre maximum par bâtiment	1															
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5															
		Hauteur maximum (m)		10,5															
		Largeur de façade minimum (m)		7,3															
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -															
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																
		Latérale minimum (m)	3 / 3																
		Arrière minimum (m)	6																
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
	Ratio plancher / terrain min./max.																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929																
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																
		Largeur frontale minimale (m)	17																
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																	
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																	
	(3) (6)																	
	(7)																	

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
222-AJ-04-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																
		p3	Écocentre et ressourcerie	■																
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)																
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																
				Nombre maximum par bâtiment																
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■																
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																	

<b>ZONE :</b>	<b>P 201</b>
	<i>Communautaire</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(2)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,35																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																		
	(2)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 202**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (10) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 86 PIIA bruit
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■									
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6								
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)		6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE										
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)										
	(3) (7)	(8) (9)	(8) (9)										
	(8) (9)	(10)	(10)										
	(10)												

Règlement	Articles
300-2010	1.a)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 203**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) La végétation doit être conservée sur une profondeur de 12 m le long de la rue des Cèdres
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (12) art. 238.1 Hauteur des clôtures en cour avant secondaire
- (13) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 86 PIIA bruit
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2															
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2															
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■															
		Juxtaposée			■																
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5															
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5															
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3															
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	65 / -																	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6														
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3														
		Arrière minimum (m)		6	6	6														
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696															
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)															
		(3) (4)	(9) (10)	(9) (10)															

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
300-2010	1.b)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-85-2022	1

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D' USAGES PERMIS															
			LOGEMENT													
	h1	Habitation unifamiliale	■													
BÂTIMENT	STRUCTURE															
		Détachée	■													
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Nombre minimum par bâtiment			1												
	Nombre maximum par bâtiment			1												
	Hauteur maximum en étage			2,5												
	Hauteur maximum (m)			10,5												
	Largeur de façade minimum (m)			7,3												
	Superficie d'implantation min./max. (m²)															
	Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -												
	Type d'architecture (art. 222)			A-B-C												
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																



<b>ZONE :</b>	<b>H 204</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
PIIA	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 86 PIIA bruit
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6								
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25									
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1									
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	929								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)						
	(3) (4)						
	(7) (8)						
	(9)						

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 205**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■														
		Juxtaposée			■															
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -																
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6													
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3													
		Arrière minimum (m)		6	6	6													
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1													
Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20													
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696														
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5														
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17														
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE															
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)														
		(3) (7)																

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.x)
300-2010	1.c)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS									
		h1	Habitation unifamiliale	■	■					
h2	Habitation bifamiliale			■						
h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■				
h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■			
h5b	Résidence pour personnes âgées							■		
c1	Service professionnel et bureau									■
c2	Commerce de services									■(a)
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8		
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			
STRUCTURE	Détachée		■		■	■	■	■	■	■
	Juxtaposée			■						
Superposée										
Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A



**ZONE :** CVG 206

*Commerciale villageoise*

Page 1 de 2

#### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

#### PIIA

- (8) art. 72 PIIA affichage
- (10) PIIA centre du village

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1							

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Salon de coiffure et d'esthétique
- Clinique médicale avec ou sans pharmacie
- Salon funéraire
- Studio de santé
- Salon de bronzage
- Studio de photo

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	348	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)									

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4) (5) (6) (8) (11)	(5) (6) (8) (11)	(5) (8) (11)	(5) (8) (11)				
------------------------	--	---------------------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------	-----------------

#### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **CVG 206**

*Commerciale villageoise*

**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (8) art. 72 PIIA affichage
- (10) PIIA centre du village

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salon de coiffure et d'esthétique
- Clinique médicale avec ou sans pharmacie
- Salon funéraire
- Studio de santé
- Salon de bronzage
- Studio de photo

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
		p1	Service public à la personne	■								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
		STRUCTURE	Détachée	■								
			Juxtaposée									
	Superposée											
	Contiguë											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5									
		Hauteur maximum (m)	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )										
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		55 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5								
		Latérale minimum (m)	1 / 4								
		Arrière minimum (m)	3								
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25									
	Nombre de logements à l'hectare maximum										
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20								
		Espace naturel minimum (%)									

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	600								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	15								
		Profondeur moyenne minimale (m)									

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
---	----	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(5) (8)								
	(11)								

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATEGORIES D'USAGES PERMIS										
	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
	h2	Habitation bifamiliale			■						
	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■				
	h5b	Résidence pour personnes âgées						■			
	c1	Service professionnel et bureau							■(a)		
	c2	Commerce de services							■(a)		
	c3a	Commerce de détail							■(a)		
	c4a	Résidence de tourisme							■(a)		
	c4b	Hébergement moyen							■(a)		
	c5a	Restaurant							■(a)		
	c5b	Comptoir							■(a)		
	c5c	Restaurant routier							■(a)		
	c5d	Traiteur-restaurant							■(a)		
	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■(a)		
	p1	Service public à la personne							■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6		
STRUCTURE	Détachée	■		■		■	■	■			
	Juxtaposée		■								
	Superposée				■						
	Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -		
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1						
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
---	----	----	----	----	----	----	----

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)
	(4) (5)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)
	(6) (8)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
	(9) (10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	(11)						



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 207</b>
	<i>Commerciale villageoise</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(11)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
PIIA	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage
(10)	art. 86 PIIA bruit

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.e)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** H 208

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel

**PIIA**

- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■									
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -											
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9									
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5									
		Arrière minimum (m)		5	5	5									
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25									
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.															
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 500	1 125	2 250									
		Largeur moyenne minimale (m)		25	12,5	25									
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20									
		Profondeur moyenne minimale (m)		30	30	30									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A	A	A											
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)										
		(2.1)	(8)	(8)										
		(3) (4)												
		(5) (8)												

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.z)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2							
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■							
			Juxtaposée		■								
			Superposée										
			Contiguë										
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -							
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											



**ZONE :** **H 209**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2.1) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--	--

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929						
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25						
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.aa)
300-2010	1.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)						
	(2.1)	(9)	(9)						
	(3) (4)								
	(5) (9)								

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 210**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6								
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)		6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE										
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)									
		(3) (7)	(9)	(9)									
		(9)											

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
BÂTIMENT	LOGEMENT	h1 Habitation unifamiliale	■	■						
		h2 Habitation bifamiliale			■					
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■			
		c1 Service professionnel et bureau						■		
		c2 Commerce de services						■(a)		
		p1 Service public à la personne							■	
		p7 Service public communautaire							■(b)	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -		
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	450	450	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15	
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(8) (9)		
		(4) (6)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(9) (13)	(13)		
		(8) (9)								
		(13)								

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HS 211

*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel

- (7)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (8) art. 33 PIIA centre du village
- (9) art. 72 PIIA affichage
- (13) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salon de coiffure, Salon de beauté  
Salon de bronzage, Modiste  
Tailleur, Photographe  
Service d'encadrement  
Atelier d'artisan ou d'artiste ou galerie d'art  
École d'art, de danse, de musique et autres écoles privées
- (b) Maison de jeunes

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.h)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D' USAGES PERMIS									
h1	Habitation unifamiliale			■	■						
h2	Habitation bifamiliale					■					
h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						■	■			
h5b	Résidence pour personnes âgées								■		
c1	Service professionnel et bureau									■	
c2	Commerce de services										■
c3a	Commerce de détail										■
c5c	Restaurant routier										■
c5d	Traiteur-restaurant										■
p1	Service public à la personne										■
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2	3	4			
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4	6		
STRUCTURE	Détachée		■			■	■	■		■	■
	Juxtaposée			■							
	Superposée										
	Contiguë										
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE									
		Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	
Arrière minimum (m)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1								

TERRAIN	DIMENSIONS										
		Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000	
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15	15	15	15	
Profondeur moyenne minimale (m)											

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(2) (3) (4) (5) (7) (8)	(5) (7) (8)	(7) (8)				



<b>ZONE :</b>	<b>HS 212</b>
	<i>Résidentielle et de services</i>

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 213**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
		h2	Habitation bifamiliale			■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2																
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2																
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■																
		Juxtaposée			■																	
		Superposée																				
		Contiguë																				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																				
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		65 / -	65 / -	110 / -																		
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6															
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3															
		Arrière minimum (m)		6	6	6															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
Ratio plancher / terrain min./max.																					
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		696	440	696															
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(4) (9)	(4) (9)															
		(4)	(10)	(10)															
		(9)																	
		(10)																	

Règlement	Articles
300-2010	1.j)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** P 214

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p6	Service public de culte	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum	(m)	10,5																	
		Largeur de façade minimum	(m)	7,3																	
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)																		
Superficie de plancher min./max.		(m²)	55 / -																		
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	7,5																
		Latérale minimum	(m)	4,5																
		Arrière minimum	(m)	6																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum			0,2															
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	7,5																
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20																
		Espace naturel minimum	(%)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Cimetière  
Mausolée et columbarium

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m²)																	
		Largeur moyenne minimale	(m)																	
		Largeur frontale minimale	(m)																	
		Profondeur moyenne minimale	(m)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (a) Crématorium

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AG-04-2015	8 et 9

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 215

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■														
		Juxtaposée			■															
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -																
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6														
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3														
		Arrière minimum (m)		6	6	6														
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		929	465	929														
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5														
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17														
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE															
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)														
		(3) (7)																

Règlement	Articles
259-2009	2.bb)
300-2010	1.k)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** H 216

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■									
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -											
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6								
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)		6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20									
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		929	465	929								
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5								
	Largeur frontale minimale (m)		17	8	17								
	Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE								
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)							
		(3) (7)	(8)	(8)							
		(8)									

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.cc)
300-2010	1.)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■						
		c1	Service professionnel et bureau						■					
		p1	Service public à la personne							■(a)				
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2	6							
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■							
	Juxtaposée			■										
	Superposée													
	Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -		55 / -							
	Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A							

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1						
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (6)	0,4 (6)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 390	450						
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	15						
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15	15						
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE								
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (5)	(4) (7)							
		(3) (5)	(8)	(8)	(7) (8)	(8)							
		(7) (8)											



<b>ZONE :</b>	<b>HS 217</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 197 Écran tampon
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 33 PIIA centre du village
(8)	art. 72 PIIA affichage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Musée Bureau d'information touristique

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS													
BÂTIMENT	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment												
			Nombre maximum par bâtiment												
	STRUCTURE		Détachée												
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		Hauteur maximum en étage												
			Hauteur maximum (m)												
			Largeur de façade minimum (m)												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)													
		Type d'architecture (art. 222)													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 224)														
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)												
			Latérale minimum (m)												
			Arrière minimum (m)												
	DENSITÉ		Taux d'implantation maximum												
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
	Ratio plancher / terrain min./max.														
AUTRE	AMÉNAGEMENT		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
			Aires aménagées obligatoires (%)												
			Espace naturel minimum (%)												
TERRAIN	DIMENSIONS		Superficie minimum (m²)												
			Largeur moyenne minimale (m)												
			Largeur frontale minimale (m)												
			Profondeur moyenne minimale (m)												
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)															
DISPOSITIONS SPÉCIALES															

**ZONE ABROGÉE**



**ZONE :** **H 218**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6c	Commerce de divertissement avec lieu de rassemblement	■(g)																		
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)																		
		p1	Service public à la personne	■(d)																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)																		
		p7	Service public communautaire	■(e,f)																		
<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																		
		Hauteur maximum (m)		10,5																		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
		Superficie de plancher min./max. (m²)																				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>P 219</b>
	<i>Communautaire</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	7,5																		
			Latérale minimum (m)	4,5																		
			Arrière minimum (m)	6																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,2																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																				
		Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
			Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Piscine
(c)	Terrain de stationnement public ou privé
(d)	Garderie, bureau administratif public ; bibliothèque
(e)	Service et local communautaire
(f)	Salle communautaire
(g)	Salle de spectacles

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)																				
			Largeur moyenne minimale (m)																				
			Largeur frontale minimale (m)																				
			Profondeur moyenne minimale (m)																				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
(b)	(ABROGÉ)

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																					
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-Q-05-2013	1
222-AG-04-2015	10
222-04-10-2016	4
222-89-2023	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
		h2	Habitation bifamiliale			■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2															
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2															
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■																
			Juxtaposée			■																
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	6	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B	A-B	A-B																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>H 220</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6																
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1																
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20																
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929																
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,25	22,5																
		Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17																
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)																	
	(3) (4)	(8) (9)	(8) (9)																	
	(8) (9)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.dd)
300-2010	1.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)			
		c2	Commerce de services							■(a)			
		c3a	Commerce de détail							■(a)			
		c4b	Hébergement moyen							■(a)			
		c5a	Restaurant							■(a)			
		c5c	Restaurant routier							■(a)			
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■(a)			
		p1	Service public à la personne								■		

<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4					
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■				
	Juxtaposée			■									
	Superposée												
	Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
	Superficie d'implantation min./max. (m²)												
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -				
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A				

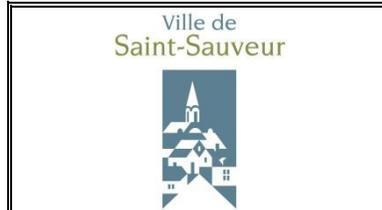
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 4 (13)	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1			
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1	1			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (10)	0,3 (10)	0,3 (10)	0,3 (10)			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.													

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)
	(4) (5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(9)	(7)
	(7) (8)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(12)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **CVG 221**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) Une aire d'entreposage extérieure en cour avant est autorisée, à la condition d'être entourée d'un écran visuel opaque par la plantation de conifères d'une hauteur min. de 1,8 m. Cet écran visuel doit être situé dans la partie de la marge avant minimale fixée à 1 m, situé à 48 m à l'ouest de l'intersection de l'avenue Saint-Denis et du chemin Jean-Adam.
  - (10)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (13) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (14) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (11) art. 33 PIIA centre du village
  - (12) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.0)
331-2011	1
336-2011	1 à 3
222-AD-02-2015	3
222-AG-04-2015	11
222-AL-05-2015	1
222-66-2021	419
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

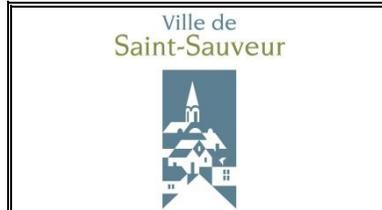
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale			■						
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■				
		c1	Service professionnel et bureau						■			
		c2	Commerce de services						■			
		c3a	Commerce de détail						■			
		c4b	Hébergement moyen						■(b)			
		c5d	Traiteur-restaurant						■			
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■			
		c8a	Commerce extensif léger						■(a)			
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■			
		Juxtaposée			■							
		Superposée										
		Contiguë										
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)									
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)		1 / 4	0 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4			
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)			
Nombre de logements à l'hectare maximum			Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1								

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	600		
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	15		
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	22,5	22,5	15		
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)		
	(4) (6)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)		
	(7) (10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)		
	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)		



**ZONE :** **CVG 222**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) Abrogé
- (9)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (12) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**  
 (10) art. 33 PIIA centre du village  
 (11) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Vente de matériaux de construction
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
361-2011	1
222-AD-02-2015	4
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■				
		c1	Service professionnel et bureau								■(a)		
		c2	Commerce de services								■(a)		
		c3a	Commerce de détail								■(a)		
		c4b	Hébergement moyen								■(a,b)		
		c5a	Restaurant								■(a)		
		C5b	Comptoir								■(a)		
		c5c	Restaurant routier								■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant								■(a)		
		p1	Service public à la personne								■		
<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■			
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Latérale minimum (m)		1 / 4	0 / 4 (12)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35 (8)	0,35 (8)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
		Largeur frontale minimale (m)		8	8	8	22,5	22,5	8	8	
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)
		(4) (5)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)
		(7) (9)						
		(10)						

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 223</b>
	<i>Commerciale villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 197 Écran tampon
(7)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(12)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(9)	art. 33 PIIA centre du village
(10)	art. 72 PIIA affichage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.p)
222-66-2021	419, 429 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau									■(a)		
		c2	Commerce de services									■(a)		
		c3a	Commerce de détail									■(a)		
		c4b	Hébergement moyen									■(a,b)		
		c5a	Restaurant									■(a)		
		c5c	Restaurant routier									■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant									■(a)		
		c6d	Établissement de récréation intérieure									■(a)		
		p1	Service public à la personne									■		
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4	6					
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -				55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 224</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
		Ratio plancher / terrain min./max.							
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)							

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
	(4) (6)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
	(8) (9)						

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.q)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	5																	
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -																
			Type d'architecture (art. 222)		B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

<b>ZONE :</b>	<b>HS 225</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m <sup>2</sup> / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 299 Dispositions particulières zone HS 225
(4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(6)	art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 1																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4 (4)																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3																
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Maximum de 2 bâtiments de 6 logements Maximum de 1 bâtiment de 8 logements

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1 390																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)																		
	(5) (6)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

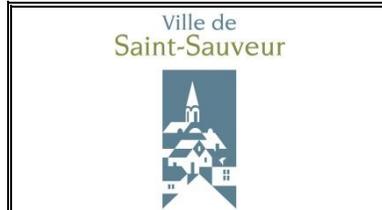
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■						
		c1	Service professionnel et bureau						■					
		p1	Service public à la personne							■				
		p2	Service d'utilité publique semi-léger								■ (a)			
		p7	Service public communautaire								■			
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6							
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■					
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	55 / -	55 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6			
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (a)	3 / 3	3 / 3	3 / 3	3 / 3			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 000	1 000		
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	20	20		
	Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	15	15	15		
	Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	(7) (8)		
	(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)			
	(8)							



<b>ZONE :</b>	<b>HS 226</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 197 Écran tampon
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(9)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 33 PIIA centre du village
(8)	art. 72 PIIA affichage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	dépôt et centre d'entretien des services de voirie et des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz, de câblodistribution et autres services publics;

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.r)
222-47-2018	8
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h4	Habitation multifamiliale						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■			
		c1	Service professionnel et bureau											■
		c2	Commerce de services											■
		c4b	Hébergement moyen											■(b)
		c5a	Restaurant											■
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			12			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	65 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1										
	Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)      AE    AE    AE    AE    AE    AE    AE    AE    AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)
		(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
		(8)							

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :**                      **HS 227**

*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Terrain de stationnement public ou privé
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.s)
222-47-2018	8
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)																
		p1	Service public à la personne	■																
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)																
		p6	Service public de culte	■(b)																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																	
			Nombre maximum par bâtiment																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																		

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** P 228

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5																
		Latérale minimum (m)	4,5																
		Arrière minimum (m)	6																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																
		Espace naturel minimum (%)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salle de spectacles
- Salle d'exposition
- Musée
- (c) Terrain de stationnement public ou privé

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390																
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																
		Largeur frontale minimale (m)																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Cimetière
- Mausolée et columbarium
- Crématorium

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-F-04-2012	1
222-AG-04-2015	8 et 12

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		c1	Service professionnel et bureau										■(a)		
		c2	Commerce de services										■(a)		
		c3a	Commerce de détail										■(a)		
		c4b	Hébergement moyen										■(a,b)		
		c5c	Restaurant routier										■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant										■(a)		
		p1	Service public à la personne										■		
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	6				
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■					
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -				55 / -		
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
		Ratio plancher / terrain min./max.							
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500
		Largeur moyenne minimale (m)	15	11	15	22,5	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17	17	17	17	17
		Profondeur moyenne minimale (m)							

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
		(4) (6)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
		(8) (9)						

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **CVG 229**

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
  - (9) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.ee)
300-2010	1.t)
222-66-2021	419,430 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h5b	Résidence pour personnes âgées	■									
		c1	Service professionnel et bureau	■(a)									
		c2	Commerce de services	■(a)									
		c3a	Commerce de détail	■(a)									
		c4b	Hébergement moyen	■(a,b)									
		c5a	Restaurant	■(a)									
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)									
		c5e	Microbrasserie et microdistillerie artisanale	■(a)									
		c6a	Établissement de divertissement	■(a)									
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(c)									
		p1	Service public à la personne		■								
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment										
Nombre maximum par bâtiment			6										
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■	■	■								
		Juxtaposée											
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -							
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C							
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A									

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CVG 230

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3)
  - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 25 % d'aires aménagées
  - 0,5 si au moins 35 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 35 % d'aires aménagées

**PIIA**

- (4) art. 33 PIIA centre du village
- (5) art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5							
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	1 / 1							
		Arrière minimum (m)	3	3	3							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,4 (3)	0,4 (3)	0,4 (3)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390	500	500						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	20	20						
		Largeur frontale minimale (m)	6	6	6						
		Profondeur moyenne minimale (m)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (c) Salle de spectacles

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (4)	(1) (2)	(1) (2)						
	(5)	(4) (5)	(4) (5)						

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-44-2018	4
222-66-2021	419 et 431

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

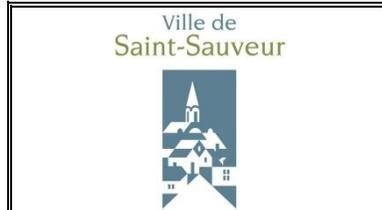
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■				
		c1	Service professionnel et bureau								■(a)		
		c2	Commerce de services								■(a)		
		c3a	Commerce de détail								■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant								■(a)		
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■(a)		
		p1	Service public à la personne								■		
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -		
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	750
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	25
		Largeur frontale minimale (m)	6	8	6	6	6	6	6
		Profondeur moyenne minimale (m)							

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)
	(4) (5)	(9) (10)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
	(6) (9)	(11)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
	(10)		(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	(11)						



**ZONE :** **CVG 231**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.u)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau									■(a)		
		c2	Commerce de services									■(a)		
		c3a	Commerce de détail									■(a)		
		c4b	Hébergement moyen									■(a,b)		
		c5a	Restaurant									■(a)		
		c5b	Comptoir									■(a)		
		c5c	Restaurant routier									■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant									■(a)		
		c6a	Établissement de divertissement									■(a)		
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									■(a)		

<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6		

<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■	
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -		55 / -	55 / -
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 3	0 / 3 (12)	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3	1 / 3
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
	Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75	-0,75	

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)	(5) (7)
		(4) (5)	(8) (10)	(8)	(8)	(8)	(8)	(7)	(10)
		(7) (8)	(11)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(11)
		(10)		(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	
		(11)							



**ZONE :** **CVG 232**  
*Commerciale villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9)
    - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (10) art. 33 PIIA centre du village
  - (11) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.v)
222-W-07-2014	1
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 233**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6								
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)		6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1								
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE										
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)									
		(3) (7)											

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.v)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** CVG 234

*Zone résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

tampon

une cour avant sur le côté de la rue Donat, sur une largeur de 3 m, il faut aménager un écran visuel composé par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,80 m. Dans une cour latérale, l'écran visuel est un espace situé à moins de 1 m de l'emprise de la rue, sur une profondeur de 3 m, il faut aménager un écran visuel opaque par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,80 m.

Le dépôt extérieur est autorisé dans une cour avant ou latérale, sauf dans les bandes de stationnement.

# ZONE ABROGÉE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau	■(a)										
		c2	Commerce de services	■(a)										
		c3a	Commerce de détail	■(a)										
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)										
		c8a	Commerce extensif léger	■(a,b)										
		p1	Service public à la personne		■									

BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	LOGEMENT	Non											
		STRUC- TURE	Dét											
		Jux												
		Sup												
		Cor												
		Hauteur maximum en étage	(m)	2,5	2,5									
		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3									
Superficie d'implantation min./max.	(m²)													
Superficie de plancher min./max.	(m²)	55	55											
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5								
		Latérale minimum	(m)	1 / 1	1 / 1								
		Arrière minimum	(m)	3	3								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3 (3)	0,3 (3)								
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3								
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20								
		Espace naturel minimum	(%)										

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum	(m²)	2 000	2 000									
		Largeur moyenne minimale	(m)	22,5	22,5									
		Largeur frontale minimale	(m)											
		Profondeur moyenne minimale	(m)											

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE											
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)											
	(4) (5)	(5)											

(3) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts

- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts

- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts

- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

(4) art. 33 PIIA centre du village

(5) art. 72 PIIA affichage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Établissement de vente de matériaux de construction

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-W-07-2014	1
222-AD-02-2015	5
222-66-2021	419
222-74-2022	4

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																			
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(a)																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																					
		Nombre maximum par bâtiment																					
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																			
		Juxtaposée																					
		Superposée																					
		Contiguë																					
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																			
		Hauteur maximum (m)		10,5																			
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)																							
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																							

<b>ZONE :</b>	<b>P 235</b>
<i>Communautaire</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		7,5																			
		Latérale minimum (m)		4,5/4,5																			
		Arrière minimum (m)		6																			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,2																			
		Nombre de logements à l'hectare maximum																					
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		7,5																			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																			
		Espace naturel minimum (%)																					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Terrain de stationnement privé

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																					
		Largeur moyenne minimale (m)																					
		Largeur frontale minimale (m)																					
		Profondeur moyenne minimale (m)																					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																					
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
<b>Règlement</b> 222-95-2023	<b>Articles</b> 18

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
-------------------------------	--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 236**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**Zone  
abrogée**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum (m)									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)											
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)									
		Latérale minimum (m)									
		Arrière minimum (m)									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	2

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■			
		c1	Service professionnel et bureau											■(a)
		c2	Commerce de services											■(a)
		c3a	Commerce de détail											■(a)
		c4b	Hébergement moyen											■(a,b)
		c5a	Restaurant											■(a)
		c5c	Restaurant routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(a)
		c6d	Établissement de récréation intérieure											■(c)
		p1	Service public à la personne											■(d)

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 237</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	8					
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4						
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)												
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -					
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 3	0 / 3	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
	Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
(b)	Auberge et gîte du passant
(c)	Superficie max. de plancher : 1 000 m² par établissement
(d)	CLSC

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)
	(4) (5)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(9)
	(6) (8)								
	(9)								

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
267-2009	1 à 3
300-2010	1.y)
222-AD-02-2015	6
222-AG-04-2015	14
222-66-2021	419 et 436
222-73-2022	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■										
		h2	Habitation bifamiliale		■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			■	■							
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement					■						
		c6d	Établissement de récréation intérieure					■						
		p1	Service public à la personne						■					
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2	3	4						
			Nombre maximum par bâtiment		1	2	3	4						
<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■	■	■	■	■	■					
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



**ZONE :** P 238

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) Les usages complémentaires suivants sont autorisés :  
Boutique  
Casse-croûte
- PIIA**
- (5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6					
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5					
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6	6					
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,35					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6	6	6	6	6	6					
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	696	1 160	1 390							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(5)	(5)	(5)	(5)	(2)						

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																		
		h4	Habitation multifamiliale		■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		3	5																
			Nombre maximum par bâtiment		4																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■	■																
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A																		



<b>ZONE :</b>	<b>H 239</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (3) art. 300 Dispositions particulières zone H 239
- PIIA**
- (5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6	6																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	75 000	75 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	22,5	22,5																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE																			
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(2) (3)																	
		(5)	(5)																	

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

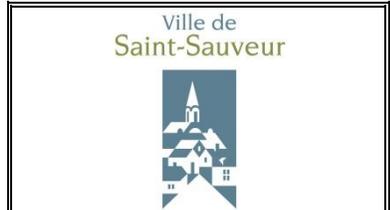
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■			
		c1	Service professionnel et bureau											■(a)
		c2	Commerce de services											■(a)
		c3a	Commerce de détail											■(a)
		c4b	Hébergement moyen											■(a)
		c5a	Restaurant											■(a)
		c5c	Restaurant routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(a)
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2	3	4	8			
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2	3	4						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -				
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)		1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	22,5	22,5	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)
	(4) (5)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(9)
	(6) (8)							
	(9)							



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 240</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.z)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** CVG 241

*Commerciale villageoise*

**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 197 Écran tampon
- (6) art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m<sup>2</sup> par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.aa)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE													
			h1	h2	h3	h4	h5a	h5b								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	5	8							
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4								6	
		STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■				
			Juxtaposée		■											
			Superposée													
			Contiguë													
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )														
		Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )	65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -				
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Latérale minimum (m)			1 / 4	0 / 4 (11)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4		
Arrière minimum (m)			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
DENSITÉ		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)	15	8	15	22,5	22,5	15	15	15	15	15	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)														
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)			
		(4) (6)	(9) (10)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)			
		(7) (9)		(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)			
		(10)														
---			Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes													



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■(a)											
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées		■(a)										
		h5b	Résidence pour personnes âgées			■(a)									
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■(a)								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		5	8										
		Nombre maximum par bâtiment				6									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -	65 / -	65 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A										

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6								
		Latérale minimum (m)		1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4								
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)								
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1										
Ratio plancher / terrain min./max.															
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 390	1 390	1 390	3 250								
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	50								
		Largeur frontale minimale (m)		15	15	15	15								
		Profondeur moyenne minimale (m)													

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE										
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2)	(2)	(2)	(2)										
	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)										



**ZONE :** **HS 242**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement

(2) art. 295 Projet intégré résidentiel

(4)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

(5) art. 33 PIIA centre du village

(6) Abrogée

(7) art. 72 PIIA affichage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Les usages suivants sont autorisés à titre d'usage complémentaire :

- Piscine intérieure
- Gymnase
- Salle de cours ou de conférence
- Bureau pour professionnel de la santé
- Boutique d'aliments naturels, de suppléments alimentaires, de vêtements de sport, de livres et de vente au détail de lunettes, de souliers spécialisés et d'appareils auditifs
- Pharmacie
- Salon de beauté et de coiffure
- Service ambulancier
- Guichet bancaire
- Restaurant et bistro

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.gg)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(b)																	
		c2	Commerce de services	■(c)																	
		c3a	Commerce de détail	■(d)																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(e)																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(f)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																			

<b>ZONE :</b>	<b>HS 242</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	
<b>Page 2 de 2</b>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(6)	Abrogée
(7)	art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	1 / 4																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25 (4)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(b)	Bureau de professionnels, consultants, médecins, thérapeutes ou massothérapeutes, laboratoire, radiologie et imagerie par résonance magnétique, centre d'oto-rhino-laryngologiste et chirurgie d'un jour orthopédique, cosmétique et pour les yeux
(c)	Clinique esthétique, de soins corporels et de dermatologie, magasin de détail (relié à la santé), d'appareils orthopédiques, optiques (lunettes) et auditifs, boutique de produits naturels, de suppléments nutritifs, de vêtements de sport, marché de fruits et légumes et de produits du terroir
(d)	Pharmacie
(e)	Piscine intérieure et gymnase
(f)	Service ambulancier

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	7 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	100																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009 222-66-2021	2.gg) 419 et 436

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(5)																		
	(7)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 243**

*Résidentielle villageoise*

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum																	
			Nombre maximum																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																	
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum																	
			Hauteur maximum																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110															
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C															
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

# Zone abrogée

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- art. 76 Commerce de services
- art. 295 Projet intégré résidentiel
- Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- art. 86 PIIA bruit
- art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929															
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)	17		17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)															
		(3) (5)	(8) (9)	(8) (9)															
		(6) (7)																	
		(8) (9)																	

Règlement	Articles
259-2009	2.hh)
300-2010	1.bb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■					
		c2	Commerce de services	■		■		■					
		c2a	Lieu de retour	■ (b)		■ (b)		■ (b)					
		c3a	Commerce de détail	■		■		■					
		c5a	Restaurant	■		■		■					
		c5b	Comptoir	■		■		■					
		c5c	Restaurant routier	■		■		■					
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■					
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■					
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■		■		■					
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)				
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment										
Nombre maximum par bâtiment													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■								
		Juxtaposée				■	■						
		Superposée		■	■								
		Contiguë							■	■			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5				
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -				
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B	B	B	B	B						

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CP 244

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (3) Abrogée
- (9) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (4) Abrogée
- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (8) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		4	4	4	4	4	4			
		Latérale minimum (m)		1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
		Arrière minimum (m)		1	1	1	1	1	1			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Établissement d'enseignement et école privée  
Service et local communautaire  
Bureau administratif privé  
Bureau et kiosque d'information touristique
- (b) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		750	750	400	400	400	400		
		Largeur moyenne minimale (m)		20	20	10	10	10	10		
		Largeur frontale minimale (m)		6	6	6	6	6	6		
		Profondeur moyenne minimale (m)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)
	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)
	(6) (7)	(7) (9)	(6) (7)	(7) (9)	(6) (7)	(7) (9)
	(9)		(9)		(9)	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
293-2010	1
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-90-2023	1



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■											
		c2	Commerce de services	■											
		c2a	Lieu de retour	■ (a)											
		c3a	Commerce de détail	■											
		c4b	Hébergement moyen	■											
		c4c	Hébergement d'envergure	■											
		c4d	Hébergement routier	■											
		c5a	Restaurant	■											
		c5c	Restaurant routier	■											
		c5d	Traiteur-restaurant	■											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■											
		p1	Service public à la personne	■											
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment												
			Nombre maximum par bâtiment												
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■											
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5											
			Hauteur maximum (m)	10,5											
			Largeur de façade minimum (m)	7,3											
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -											
			Type d'architecture (art. 222)	B-C											
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B												



**ZONE :** CP 246

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (3)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (4) art. 37 PIIA zones périphériques
- (5) art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5												
		Latérale minimum (m)	1 / 2												
		Arrière minimum (m)	3												
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)											
			Nombre de logements à l'hectare maximum												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20												
		Espace naturel minimum (%)													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	600											
		Largeur moyenne minimale (m)	20											
		Largeur frontale minimale (m)	15											
		Profondeur moyenne minimale (m)												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE

**DISPOSITIONS  
SPÉCIALES**

- (1) (2)
- (4) (5)
- (6)

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-66-2021	419 et 422

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 247

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■																
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■														
		h4	Habitation multifamiliale				■													
		p1	Service public à la personne					■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		2	3	4	5											
				Nombre maximum par bâtiment		2	3	4												
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■	■													
	Juxtaposée																			
	Superposée																			
	Contiguë																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5													
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5													
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3													
	Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																			
	Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -													
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6										
		Latérale minimum (m)		4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5										
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6										
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25										
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1														
Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20										
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		696	1 160	1 390	1 390											
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	22,5											
		Largeur frontale minimale (m)		17	22,5	22,5	17											
		Profondeur moyenne minimale (m)																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 248**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (8) art. 86 PIIA bruit
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6							
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3							
		Arrière minimum (m)		6	6	6							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)											

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)					
		(3) (4)	(8) (9)	(8) (9)					
		(8) (9)							

Règlement	Articles
300-2010	1.dd)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
c1	Service professionnel et bureau					■(a)			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2				
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2				
STRUCTURE	Détachée		■		■	■			
	Juxtaposée			■					
	Superposée								
	Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5			
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5			
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3			
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	55 / -			
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B	B	B			

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CVG 249

*Commerciale villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 197 Écran tampon
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (7) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

### PIIA

- (6) art. 72 PIIA affichage
- (8) art. 37 PIIA zones périphériques

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)		6	6	6	6			
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3	3 / 3			
DENSITÉ	Arrière minimum (m)		6	6	6	6				
	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (5)				
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Clinique de santé (avec ou sans point de vente) ou de médecine douce, bureau relié aux services professionnels  
Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

TERRAIN	DIMENSIONS									
		Superficie minimum (m²)		696	440	696	696			
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	15			
Profondeur moyenne minimale (m)										

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
---	----	----	----	----	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (4) (6) (8)	(4) (6) (8)	(4) (6) (8)	(3) (6) (8)				
------------------------	---------------------------	----------------	----------------	----------------	--	--	--	--

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
300-2010	1.ee)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■																	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■															
		h4	Habitation multifamiliale				■														
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		2	3	4	5												
				Nombre maximum par bâtiment		2	3	4													
<b>STRUCTURE</b>	Détachée			■	■	■	■														
	Juxtaposée																				
	Superposée																				
	Contiguë																				
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5														
	Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5														
	Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3	7,3	7,3														
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
	Superficie de plancher min./max. (m²)			110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -														
	Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C														
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B	A-B	A-B	A-B														
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A	A	A	A														

<b>ZONE :</b>	<b>HS 250</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(6)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 72 PIIA affichage
(5)	art. 100 PIIA nouvelle construction
(7)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6														
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3														
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6														
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)														
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	1 160	1 390	1 390														
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5														
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17														
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)															
	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)	(5) (6) (7)															

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5b	Résidence pour personnes âgées							■					
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie								■				
		c1	Service professionnel et bureau												■
		c2	Commerce de services												■
		c4b	Hébergement moyen												■
		c4c	Hébergement d'envergure												■
		c4d	Hébergement routier												■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant												■
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement												■(b)
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8				
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1		
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)		
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	3 250	600				
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20			
		Largeur frontale minimale (m)		15	8	15	22,5	22,5	15	15	15	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)													
<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>				AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (4)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)					
		(5) (7)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)					
		(8)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)					
		(11) (12)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(17)	(17)	(17)					
		(13) (17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)								



**ZONE :** **HS 252**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 1 de 2**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73,3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 74 Service de garde en milieu familial
(4)	art. 76 Commerce de services
(5)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(6)	art. 197 Écran tampon
(7)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(8)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(10)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
<b>PIIA</b>	
(11)	art. 33 PIIA centre du village
(12)	art. 72 PIIA affichage
(13)	art. 100 PIIA nouvelle construction
(17)	art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Hôtel  
 (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1,gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

**ZONE :** **HS 252**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) 50 m² / logement  
 (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)  
 (3) art. 74 Service de garde en milieu familial  
 (4) art. 76 Commerce de services  
 (5) art. 77 Gîte touristique (café-couette)  
 (6) art. 197 Écran tampon  
 (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364  
 (8) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (10) - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  
 - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  
 - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  
 - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**  
 (11) art. 33 PIIA centre du village  
 (12) art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	1 / 1																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
	Ratio plancher / terrain min./max.	-0,45																		

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Hôtel  
 (b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	600																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20																	
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) **AE**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(6) (7)																		
	(10)																		
	(11) (12)																		
	(17)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■											
		h5b	Résidence pour personnes âgées		■										
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■									
		c4c	Hébergement d'envergure				■								
		c4d	Hébergement routier					■							
		p1	Service public à la personne						■						
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		8											
		Nombre maximum par bâtiment													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	55 / -	55 / -	55 / -							
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B									
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A									



**ZONE :** H 253

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

**PIIA**

- (4) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5							
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2							
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575							
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1										
	Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390	1 390	3 250	5 000						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	20						
		Largeur frontale minimale (m)	15	15	15	15						
		Profondeur moyenne minimale (m)										

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2) (4)						
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)						

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-66-2021 222-77-01-2022	422 et 436 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c2a	Lieu de retour	■ (b)																	
		c3a	Commerce de détail	■(c)																	
		c4b	Hébergement moyen	■																	
		c4c	Hébergement d'envergure	■																	
		c4d	Hébergement routier	■																	
		c5a	Restaurant	■																	
		p1	Service public à la personne		■(a)																
<b>LOGÉ- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -	55 / -															
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B																	

<b>ZONE :</b>	<b>CP 254</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	Abrogée
(7)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5																
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)	0,2575 (3)																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45	-/0,45																	
<b>AUTRE AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6																	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
	Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Bureau administratif public Bureau d'information touristique
(b)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	5 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
(c)	Entreposage extérieur et étalage extérieur d'échantillons, d'objets ou de produits offerts en vente sont interdits, et ce, même s'ils sont complémentaires à l'usage principal

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)																	
	(4) (5)	(4) (5)																	
	(7)	(7)																	

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
354-2011 222-66-2021	1 419, 422 et 436



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(a)											
		c2	Commerce de services	■(b)											
		c2a	Lieu de retour	■(i)											
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée			■										
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage			2,5										
		Hauteur maximum (m)			10,5										
		Largeur de façade minimum (m)			7,3										
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)			55 / -										
		Type d'architecture (art. 222)			B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B												
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			B												

**ZONE :** CP 256  
*Commerciale périphérique*  
**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
  - (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (3) Abrogée
  - (4) art. 297 Dispositions particulières zone CP 256
  - (5)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) art. 284.1 Dispositions particulières zone CP 256
  - (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (7) art. 72 PIIA affichage
  - (8) Abrogée
  - (10) art 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)			7,5								
		Latérale minimum (m)			1 / 2								
		Arrière minimum (m)			3								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum			0,2575 (5)								
Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)			20								
		Espace naturel minimum (%)											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Bureau administratif, bureau de secrétariat, bureau de courtier d'assurance, clinique de santé ou de médecine douce, clinique médicale avec ou sans point de vente de médicaments, bureau de services professionnels
- (b) Institution financière, studio de yoga
- (i) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)			1 000								
		Largeur moyenne minimale (m)			20								
		Largeur frontale minimale (m)			15								
		Profondeur moyenne minimale (m)											

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)								
	(4) (6)								
	(7) (9)								
	(10)								
	(11)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.ii)
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-100-2024	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c3a	Commerce de détail	■(c)																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c5b	Comptoir	■(d)																	
		c5c	Restaurant routier	■																	
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(e)																	
		p1	Service public à la personne	■(f)																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(h)																	
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(g)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée	■																	
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)	B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 2																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2575 (5)																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
	Ratio plancher / terrain min./max.																			

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	20																	
		Largeur frontale minimale (m)	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(4) (6)																		
	(7) (9)																		
	(10)																		



**ZONE :** CP 256  
**Commerciale périphérique**  
 Page 2 de 2

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

Voir page 1 de 2

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(c) Épicerie, boucherie, pâtisserie ou boulangerie, établissement spécialisé ou non dans la vente d'aliments de régime, d'aliments naturels, de café, d'épices, de charcuterie, de mets préparés et de produits laitiers, librairie et papeterie, antiquaire, commerce d'articles de sport, commerce d'instruments de musique et de disques, magasin de vente de vin, de bière et de spiritueux ou de vente d'accessoires pour la fabrication de ces produits, commerce de chaussures, commerce de vêtements, commerce de tissus et de filés, commerce de meubles, commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision, de radio, d'ordinateurs et d'appareils audiovisuels, magasin de fournitures pour artistes, commerce d'animaux de maison, tabagie, boutique de décoration, parfumerie et vente de produits de soins corporels, galerie d'art

(d) Bar laitier

(e) Cinéma

(f) Garderie

(g) Station de radio

(h) poste de police ou de pompier

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.ii)
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-100-2024	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	12							
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■							
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

<b>ZONE :</b>	<b>H 257</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6							
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25						
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20						
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	929	465	929	5 000					
			Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	25					
			Largeur frontale minimale (m)	17	8,5	17	17					
			Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27					

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

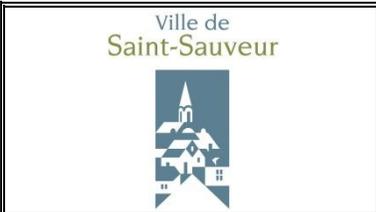
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(5) (6)	(5) (6)	(6)				
		(3) (4)	(9)	(9)	(9)				
		(5) (6)							
		(9)							

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
282-2010	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS											
			■	■	■	■	■	■				
		c1	Service professionnel et bureau	■		■		■				
		c2	Commerce de services	■		■		■				
		c3a	Commerce de détail	■		■		■				
		c5a	Restaurant	■		■		■				
		c5b	Comptoir	■		■		■				
		c5c	Restaurant routier	■		■		■				
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■				
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■				
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■				
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■	■								
		Juxtaposée			■	■						
		Superposée	■	■								
		Contiguë							■	■		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )										
		Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -	55 / -		
		Type d'architecture (art. 222)		B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			B	B	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C			



<b>ZONE :</b>	<b>CP 258</b>
<b>Commerciale périphérique</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(3)	Abrogée
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(4)	Abrogée
(5)	art. 37 PIIA zones périphériques
(6)	art. 72 PIIA affichage

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
			(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)		
			Avant minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
DENSITÉ		Latérale minimum	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1		
		Arrière minimum	1	1	1	1	1	1		
		Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Établissement d'enseignement et école privée Service et local communautaire Bureau administratif privé Bureau et kiosque d'information touristique

TERRAIN	DIMENSIONS										
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)			
			Superficie minimum	750	750	400	400	400	400		
			Largeur moyenne minimale	20	20	10	10	10	10		
Largeur frontale minimale	15	15	8	8	8	8					
		Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)		
	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)		
	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
293-2010	2
222-57-2021	7
222-66-2021	419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 259**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

(2) art. 73.4 Commerce de services

et intégré résidentiel

dispositions particulières zone 59

si les terrains ont un étage de 12,3 m ou moins, la largeur latérale est de 3,5 m

bâtiment à toit plat

bâtiment à toit plat

pour nouvelle construction usage résidentiel

# Zone abrogée

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h4	Habitation multifamiliale			■														
		p1	Service public à la personne					■												
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum																	
			Nombre maximum																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																	
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum																	
			Hauteur minimum																	
			Largeur de façade																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110														
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	B-C	A-B-C													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B														
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	10	10	10	10													
			Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	10	10													
			Arrière minimum (m)	6	6	10	10													
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25														
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	40	40	40														
			Espace naturel minimum (%)																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	929	465	1 390															
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
			Largeur frontale minimale (m)	17		17															
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
298-2010	1
358-2011	1
222-40-2018	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6
222-73-2021	20

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)															
		(3) (4)	(9)	(9)															
		(7) (8)																	
		(9)																	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																			
		h4	Habitation multifamiliale	■																			
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■																			
		h5b	Résidence pour personnes âgées	■																			
		c1	Service professionnel et bureau	■																			
		c2	Commerce de services	■																			
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																				
<b>STRUCTURE</b>			Détachée																				
			Juxtaposée																				
			Superposée																				
			Contiguë																				
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage																				
			Hauteur maximum (m)																				
			Largeur de façade minimum (m)																				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
			Superficie de plancher min./max. (m²)																				
			Type d'architecture (art. 222)																				
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						

<b>ZONE :</b>	<b>HS 260</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 297.1 Projet intégré de la zone HS 260
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 33 PIIA centre du village
(3)	Abrogée
(4)	art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)																			
		Latérale minimum (m)																			
		Arrière minimum (m)																			
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum																		
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)																			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																			
	(4)																			

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	3
222-48-2019	4
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■	■	■	■	■				
		h2	Habitation bifamiliale				■					■		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2	1	1	2					
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	1	1	2					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■	■			■				
		Juxtaposée			■				■					
		Superposée												
		Contiguë												
		DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
Hauteur maximum (m)				10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
Largeur de façade minimum (m)				7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
Superficie d'implantation min./max. (m²)														
Superficie de plancher min./max. (m²)				65 / -	55 / -	110 / -	65 / -	65 / -	110 / -					
Type d'architecture (art. 222)				A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 301**

*Résidentielle villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  
- (9) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

### PIIA

- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1							
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	3 000	4 000	1 500	1 500	3 000		
		Largeur moyenne minimale (m)	50	20	50	25	20	25		
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27		

### SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (3) (4) (5) (8) (9)	(4) (5) (8) (9)	(4) (5) (8) (9)	(1) (2) (3) (4) (5) (8) (9)	(4) (5) (8) (9)	(4) (5) (8) (9)		
------------------------	--	--------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	--	--

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-95-2023	19

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 302**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) Abrogé
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) Seulement sur un terrain adjacent à la rue Principale

**PIIA**

- (8) art. 72 PIIA affichage
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau		■(a)																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■																
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																		
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9															
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5															
		Arrière minimum (m)		5	5															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Bureau relié aux services professionnels

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		3 000	3 000																
		Largeur moyenne minimale (m)		50	50																
		Largeur frontale minimale (m)		20	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(7) (8)																
		(2.1)																	
		(3) (4)																	
		(6) (9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.kk)
268-2009	1 à 3
222-47-2018	8
222-66-2021	433
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h2									
		h1	Habitation unifamiliale	■	■							
h2	Habitation bifamiliale			■	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2						
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■		■						
		Juxtaposée			■							
		Superposée										
		Contiguë						■(a)				
		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	6					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	110 / -					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										



**ZONE :** HT 303

*Résidentielle et touristique*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Si desservi par l'aqueduc ou l'égout :  
- Sup. terrain min. : 1 500 m<sup>2</sup>  
- Larg. terrain min. : 25 m  
  
Si desservi par l'aqueduc et l'égout :  
- Sup. terrain min. : 1 000 m<sup>2</sup>  
- Larg. terrain min. : 20 m
- (6) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

### PIIA

- (9) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9	9	9	9					
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5					
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3					
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Maximum de 3 unités contiguës

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		3 000	1 500	3 000	1 000					
		Largeur moyenne minimale (m)		50	20	50	6					
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	27	36,6					

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (9)					
		(3) (4)	(6) (9)	(6) (9)	(10)				
	(5) (6)	(10)	(10)						
	(9) (10)								

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.11)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2
222-88-2023	21

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1																		
			Nombre maximum par bâtiment	1	1																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																		
			Juxtaposée																				
			Superposée																				
			Contiguë																				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																	
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>H 304</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Si desservi par l'aqueduc et l'égout : - Sup. terrain min. : 1 000 m² - Larg. terrain min. : 20 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A	AE																		
--	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)																		
	(3) (4)	(3) (4)																		
	(5) (8)	(5) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-92-2023	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■(a)																	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■(a)																
		h4	Habitation multifamiliale			■(a)															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	2	3	5															
			Nombre maximum par bâtiment	2	4	6															
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		110	(1)																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A	C	A-B														
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 305</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m <sup>2</sup> / logement
(2)	750 m <sup>2</sup> / logement
(3)	Abrogée
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4.1) art. 79	Location en court séjour ou à court terme
<b>PIIA</b>	
(5)	Abrogée
(6)	art. 111 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)		6	6															
			Latérale minimum (m)		3	3	3 / 3														
			Arrière minimum (m)		5	5	5														
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3														
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Maximum de 38 logements dans cette zone
	Maximum de 8 logements par bâtiment dans cette zone
	Maximum de 3 bâtiments de 8 logements
	Maximum de 4 bâtiments de 6 logements
	Maximum de 6 bâtiments de 2 logements

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1 500	(2)	(2)															
		Largeur moyenne minimale (m)	25	30	30															
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20															
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27															

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																	
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4)	(4.1)	(4.1)																
		(4.1)	(6)	(6)																
		(6)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.mm)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	3

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■						
		h4	Habitation multifamiliale						■					
		c4b	Hébergement moyen					■						
		c4d	Hébergement routier					■						
		c5a	Restaurant					■						
		c6a	Établissement de divertissement					■						
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive					■ (a)						
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2		3	5			
Nombre maximum par bâtiment				1	1	2		4	8					
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■					
	Juxtaposée			■										
	Superposée													
	Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -	55 / -								
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>ZONE :</b>	<b>HT 306</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6.1)	art. 79 Location en court séjour ou à court terme
(9)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 72 PIIA affichage
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
(11)	art. 37 PIIA zones périphériques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5 (9)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5			
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5	5			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1		Art. 20.1	Art. 20.1				
Ratio plancher / terrain min./max.						-/0,75							
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		Art. 185.1	Art. 185.1				

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Centre de ski Plage aménagée

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 000	500	1 000	3 000	1000	1390				
		Largeur moyenne minimale (m)		25	20	25	50	25	22,5				
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	27	60	27	27				

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5)	(5)	(1)	(5)	(5)
		(4) (5)	(6.1)	(6.1)	(8) (11)	(6.1)	(6.1)
		(6.1)	(8) (10)	(8) (10)		(10)	(10)
		(8) (10)					

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.nn)
300-2010	1.hh)
222-47-2018	8
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65/ -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

**ZONE :** **H 307**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

(3) art. 76 Commerce de services

**PIIA**

(11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	3 / 3																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	25																		
		Largeur frontale minimale (m)	15																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | |

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.oo)
300-2010	1.ii)
222-47-2018	8
222-65-02-2021	2
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																				
	(3)																				
	(11)																				



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>H 309</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 75 Location de chambres
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(10)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 86 PIIA bruit
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A																		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(7) (8)																		
	(9)																		
	(10)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h6	Parc de maisons mobiles	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage																		
			Hauteur maximum (m)																		
			Largeur de façade minimum (m)																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)																			
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 310</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 290 Maison mobile	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)																		
		Latérale minimum (m)																		
		Arrière minimum (m)																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,35																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009 222-66-2021	2.pp) 395

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■	■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2				
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2				
STRUCTURE	Détachée	■		■					
	Juxtaposée		■						
	Superposée								
	Contiguë				■(a)				
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -	110 / -				
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** H 311

*Résidentielle villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

#### **PIIA**

- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 86 PIIA bruit
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (5)	5 / 5	0 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5				
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3					
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
	Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (a) Maximum de 4 unités contiguës

TERRAIN DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	1 500				
	Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25					
	Largeur frontale minimale (m)	20	6	20	6				
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	36,6				

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
---	----	----	----	----	--	--	--	--

### AMENDEMENTS

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)				
	(3) (4)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)				
	(8) (9)	(10)	(10)	(10)				
	(10)	(11)	(11)	(11)				
	(11)							

Règlement	Articles
300-2010	1.jj)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
22-67-2021	3
222-73-2021	15
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau		■																
		c3a	Commerce de détail			■(a)															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■	■															
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>H 312</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.			-/0,75																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Dépanneur

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	700																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	15																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4)																		
	(3) (4)																			
	(7)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale				■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■			■								
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë				■(a)								
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	55 / -	55 / -	110 / -									
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>ZONE :</b>	<b>HT 313</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (5)	0 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3							
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Maximum de 3 unités contiguës

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500								
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	20								
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (8)	(4) (8)	(3) (4)									
	(3) (4)	(9)	(9)	(8) (9)									
	(8) (9)												

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.qq)
300-2010	1.kk)
222-47-2018	8
222-66-2021	434 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	18
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **H 314**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 86 PIIA bruit
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h2									
		Habitation unifamiliale	■	■								
Habitation bifamiliale			■									
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■							
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25								
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
Ratio plancher / terrain min./max.													
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)						
	(2.1)	(9) (10)	(9) (10)						
(3) (4)	(11)	(11)							
(5) (9)									
(10)									
(11)									

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.r)
300-2010	1.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2														
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■														
			Juxtaposée		■															
			Superposée																	
			Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -															
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			



<b>ZONE :</b>	<b>H 315</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (9) art. 86 PIIA bruit
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1															
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20															
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696															
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17															
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

**SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**

AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)																
	(2.1)	(9) (10)	(9) (10)																
	(3) (4)	(11)	(11)																
	(5) (9)																		
	(10)																		
	(11)																		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.ss)
300-2010	1.mm)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS											
		h1	Habitation unifamiliale	■	■							
h2	Habitation bifamiliale			■								
BÂTIMENT	LOGEMENT											
		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2							
BÂTIMENT	STRUCTURE											
		Détachée	■		■							
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE											
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



**ZONE :** H 316

*Résidentielle villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (2.1) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

(11) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

### PIIA

- (9) art. 86 PIIA bruit
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE											
		Avant minimum (m)	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ											
		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
		Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE	AMÉNAGEMENT											
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS											
		Superficie minimum (m²)	696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	17		17							
		Profondeur moyenne minimale (m)										

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
		(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)						
	(2.1)	(9) (10)	(9) (10)							
	(3) (4)	(11)	(11)							
	(5) (9)									
	(10)									
	(11)									

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.tt)
300-2010	1.nn)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau								■			
		c4b	Hébergement moyen									■		
		p1	Service public à la personne										■	
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -			55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 317

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (12) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

- (7) art. 72 PIIA affichage
- (11) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimum (m)	2 / 2	0 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.									
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500
	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15
	Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	6
	Profondeur moyenne minimale (m)							

**SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**

AE AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(4) (5)
	(5) (6)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)
	(7)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(11)	(12)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.00)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées							■					
		c1	Service professionnel et bureau												■(a)
		c2	Commerce de services												■(a)
		c3a	Commerce de détail												■(a)
		c4b	Hébergement moyen												■(a)
		c4d	Hébergement routier												■(a)
		c5a	Restaurant												■(a)
		c5c	Restaurant routier												■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant												■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement												■(a)

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 318</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
	Superficie d'implantation min./max. (m²)													
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -						55 / -	
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(13)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage
(12)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
-----------------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							
--	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
	(4) (6)	(9)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)
	(8) (9)	(12)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)	(13)
	12) (13)	(13)						

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.pp)
346-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

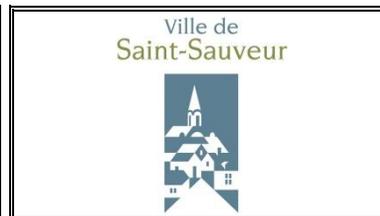
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■				
		c1	Service professionnel et bureau										■(a)		
		p1	Service public à la personne											■(b)	
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4							
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	65 /	55 /				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1										
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15	15	15
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE								
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)
		(5) (7)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)
		(8) (9)							



<b>ZONE :</b>	<b>CVG 319</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- (8) art. 72 PIIA affichage
- (9) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Cimetière  
Mausolée et columbarium  
Crématorium  
Hôpital  
Studio de radio ou de télévision

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
300-2010	1.qq)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie					■							
		p1	Service public à la personne							■(a)					
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2									
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■		■	■	■							
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -	65 / -	110 / -									
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	C	C							
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A	A							
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)				A	A							

<b>ZONE :</b>	<b>H 320</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	12	12							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	8 / 6	8 / 6							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,32	0,32							
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20									
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Centre de soins de santé longue durée

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	3 250	3 250							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)	17	6	17	17	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
-----------------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE						
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)	(3) (7)						
		(3) (7)									

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		c1	Service professionnel et bureau							■					
		c2	Commerce de services							■					
		c3a	Commerce de détail							■					
		c4b	Hébergement moyen							■					
		c4c	Hébergement d'envergure							■					
		c4d	Hébergement routier							■					
		c5a	Restaurant							■					
		c5d	Traiteur-restaurant							■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■					
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(a)					
		p1	Service public à la personne							■					
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■							
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -						
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C						
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A								

<b>ZONE :</b>	<b>CP 321</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 197 Écran tampon
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(8)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(12)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
PIIA	
(6)	Abrogée
(7)	art. 72 PIIA affichage
(11)	art. 37 PIIA zones périphériques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Latérale minimum (m)	1 / 2	0 / 2 (8)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2				
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3				
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)			
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Spa avec bassin extérieur

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20				
		Largeur frontale minimale (m)	15	6	15	15	15	15				
		Profondeur moyenne minimale (m)										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
----------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (4)	(4) (7)	(4) (7)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)			
	(7)	(11)	(11)	(7) (11)	(7) (11)	(11)			
	(11)								
	(12)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.r)
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■														
		c2	Commerce de services	■														
		c2a	Lieu de retour	■ (a)														
		c3a	Commerce de détail	■														
		c4b	Hébergement moyen	■														
		c4c	Hébergement d'envergure	■														
		c4d	Hébergement routier	■														
		c5a	Restaurant	■														
		c5b	Comptoir	■														
		c5c	Restaurant routier	■														
		c5d	Traiteur-restaurant	■														
		c6a	Établissement de divertissement	■														
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■														
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■														
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■														
		p1	Service public à la personne	■														
<b>LOGÉ- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																
		Nombre maximum par bâtiment																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■														
			Juxtaposée															
			Superposée															
			Contiguë															
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5													
			Hauteur maximum	(m)	10,5													
			Largeur de façade minimum	(m)	7,3													
			Superficie d'implantation min./max.	(m²)														
			Superficie de plancher min./max.	(m²)	55 / -													
			Type d'architecture (art. 222)		B-C													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B															

<b>ZONE :</b>	<b>CP 322</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(7)	art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	7,5													
		Latérale minimum	(m)	1 / 2													
		Arrière minimum	(m)	6													
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,2575 (3)												
			Nombre de logements à l'hectare maximum														
		Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,45													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	1,5													
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20													
		Espace naturel minimum	(%)														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m²)	600													
		Largeur moyenne minimale	(m)	20													
		Largeur frontale minimale	(m)	15													
		Profondeur moyenne minimale	(m)														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE															
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)															
	(4) (5)															
	(6) (7)															

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1															
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																	
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																	
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 324</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 75 Location de chambres
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																	
		(3) (6)																	
		(7)																	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.uu)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																		
			Juxtaposée		■																
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65 / -																
		Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 325</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(2)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(3)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	0 / 5 (2)																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	440																	
		Largeur moyenne minimale (m)	11																	
		Largeur frontale minimale (m)	11																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (4)																	
	---																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	8
222-55-2019	4
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																		
		h4	Habitation multifamiliale		■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		3	5																
			Nombre maximum par bâtiment		4	12																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée				■															
			Juxtaposée		■																	
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	4,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	20,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

**ZONE :** HT 326  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement

**PIIA**

(3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8	8																	
		Latérale minimum (m)	0 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	45	45																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390	2 300																	
		Largeur moyenne minimale (m)	18	18																	
		Largeur frontale minimale (m)	18	18																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | | | | | | | | | |

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (4)	(3) (4)																	
	---																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	9
222-55-2019	5
222-66-2021	426 et 436
222-73-2021	14
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1
222-104-2025	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■												
		c4a	Résidence de tourisme	■												
		c4b	Hébergement moyen	■												
		c4c	Hébergement d'envergure	■												
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment															
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■												
			Juxtaposée	■												
			Superposée													
			Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage		3,5											
			Hauteur maximum (m)		17,5											
			Largeur de façade minimum (m)		7,3											
			Superficie d'implantation min./max. (m²)													
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -											
			Type d'architecture (art. 222)													
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>ZONE :</b>	<b>HT 327</b>
	<i>Résidentielle et touristique</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(2)	art. 302.3 Projet intégré commercial zone HT 327
<b>PIIA</b>	
(3)	art. 37 PIIA zones périphériques
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8												
		Latérale minimum (m)	5 / 5												
		Arrière minimum (m)	5												
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3											
			Nombre de logements à l'hectare maximum												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
			Aires aménagées obligatoires (%)												
			Espace naturel minimum (%)												

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	700											
		Largeur moyenne minimale (m)	18											
		Largeur frontale minimale (m)	18											
		Profondeur moyenne minimale (m)	30											

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE													
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2)												
		(3) (4)												

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.vv)
222-47-2018	8
222-55-2019	6
222-66-2021	426 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** HT 328

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (6) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
			Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■															
			Juxtaposée			■															
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -															
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C															
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	6	6	6														
			Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (3)	3														
			Arrière minimum (m)	5	5	5														
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3														
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1														
	Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20														
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	696	440	696															
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
			Largeur frontale minimale (m)	20	6	20															
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE																
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(2) (6)	(2) (6)															
		(6)																	

Règlement	Articles
300-2010	1.ss)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale				■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■						
		h4	Habitation multifamiliale							■					
		c4c	Hébergement d'envergure											■	
		c4d	Hébergement routier											■	
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	20					
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■			■	■	■	■	■					
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë			■										
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	(1) / -	55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 331

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) 750 m² / logement
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**

- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
- (10) art. 37 PIIA zones périphériques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	7
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	5
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	
Ratio plancher / terrain min./max.										
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	(2)	(2)	(2)	700
	Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	30	30	30	25
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	6	15	20	20	20	20
	Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27	27	27	27	27

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3) (4)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4)	(4)
	(5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(10)
	(8)							

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.yy)
222-47-2018	8
222-66-2021	422
222-67-2021	3
222-73-2021	18
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		p1	Service public à la personne					■						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■							
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



**ZONE :** HT 332

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (8) art. 78.1 Garde de poules
- (9) art. 78.4 Apiculture

**PIIA**

- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,2575	0,2575	0,2575	0,2575							
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1							
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	696							
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)		17	8	17	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)												

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (7)	(2) (7)	(2)									
	(7)												
	(8) (9)												

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.uu)
222-AG-04-2015	13
222-47-2018	8
222-66-2021	397
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

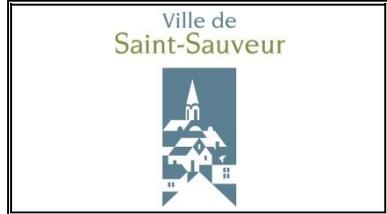
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■												
		h4	Habitation multifamiliale		■											
		c4b	Hébergement moyen			■										
		c4c	Hébergement d'envergure			■										
		c5a	Restaurant			■										
		c5b	Comptoir			■										
		c5c	Restaurant routier			■										
		c5d	Traiteur-restaurant			■										
		c6a	Établissement de divertissement			■										
		c6b	Discothèque et salle de danse			■										
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement			■										
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries			■(a)										
		p1	Service public à la personne					■								
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		3	5										
Nombre maximum par bâtiment			4	24												
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■	■	■	■										
		Juxtaposée														
		Superposée														
		Contiguë														
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)														
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -									
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	11	11	11	11								
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,2575 (Z)	0,2575 (Z)	0,2575 (Z)	0,2575 (Z)							
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1											
Ratio plancher / terrain min./max.				-/0,75	-/0,75									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	(2)	(2)	700								
		Largeur moyenne minimale (m)	30	30	25								
		Largeur frontale minimale (m)	20	15	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)			27								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE									
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3)	(3)	(4) (5)	(8) (9)									
	(7.1)	(7.1)	(8) (9)										
	(8) (9)	(8) (9)											
	(10)	(10)											



<b>ZONE :</b>	<b>HT 333</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	750 m² / logement
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Taux d'implantation maximum de 0,3 pour les usages des classes c4b et c4c
(5)	Lorsqu'un centre de congrès inclut des espaces pour un restaurant, un bar ou un autre usage de la même nature, le nombre de cases de stationnement requis peut être réduit de 40 % pour ces usages
(6)	Tout agrandissement donnant sur l'avenue Saint-Denis devra être en bois rond
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(7.1) art. 79	Location en court séjour ou à court terme
<b>PIIA</b>	
(8) art. 37	PIIA zones périphériques
(9) art. 72	PIIA affichage
(10) art. 100	PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Salle de billard Salle de jeux Internet

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009 222-77-01-2022	2.zz) 2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c2a	Lieu de retour	■																	
		c3a	Commerce de détail	■																	
		c4b	Hébergement moyen	■																	
		c4c	Hébergement d'envergure	■																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c5b	Comptoir	■																	
		c5c	Restaurant routier	■																	
		c5d	Traiteur-restaurant	■																	
		c6a	Établissement de divertissement	■																	
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																	
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																	
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■																	
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■																	
		c7b	Lave-auto	■																	
		c7c	Concessionnaire automobile	■																	
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■																	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		11																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25 (2)																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)																		

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		700																	
		Largeur moyenne minimale (m)		25																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		37																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (3)																		
	(4) (5)																		
	(6)																		



<b>ZONE :</b>	<b>CP 335</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	
<b>Page 1 de 2</b>	

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (2)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier
- PIIA**
- (3) art. 37 PIIA zones périphériques
  - (4) art. 72 PIIA affichage
  - (5) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AO-10-2015 222-66-2021	1 419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																		
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																		
			Hauteur maximum (m)	10,5																		
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55																			
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																				

**ZONE :** **CP 335**  
*Commerciale périphérique*  
**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(2)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(6) art. 106.1 Marge de recul d'un corridor routier

**PIIA**

(3) art. 37 PIIA zones périphériques

(4) art. 72 PIIA affichage

(5) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	11																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	900																		
		Largeur moyenne minimale (m)	25																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	40																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (3)																		
		(4) (5)																		
		(6)																		

Règlement	Articles
222-AO-10-2015 222-66-2021	1 419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■																	
		c4a	Résidence de tourisme		■																
		c4b	Hébergement moyen		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	5																	
			Nombre maximum par bâtiment	49																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																		
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	3,5	3,5																
			Hauteur maximum (m)	17,5	17,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1) / -	55 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 336</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
(2)	Superficie minimale de 750 m² / logement
(3)	Superficie minimale de 700 m² / chambre en location
(4)	art. 79 Location en court séjour ou à court terme
<b>PIIA</b>	
(5)	Abrogée
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
(8)	art. 37 PIIA zones périphériques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	12	12																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)																			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	(2)	(3)																
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20																
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(4) (6)	(6) (8)																		
	(7)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.aaa)
222-47-2018	8
222-55-2019	7
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■						
		h2	Habitation bifamiliale				■	■				
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(b)		
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	2				
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■				■		■			
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë				■(a)		■(a)				
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		13	13	13	13	13	13			
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	6				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	110 / -	110 / -				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A			

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 337

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7			
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5			
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1				
	Ratio plancher / terrain min./max.							-/0,75			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Maximum de 3 unités contiguës
- (b) Centre de ski

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	1 500	700		
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	6	25		
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	6	20	6	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27		36,6	27	36,6	27		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)
	(3) (4)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	
	(7) (8)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.bbb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	16, 18 et 19
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

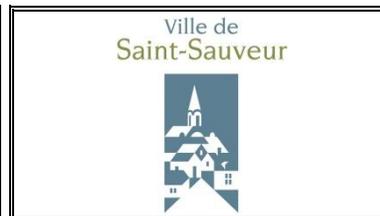
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■	■	■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■							
		h4	Habitation multifamiliale					■						
		c4b	Hébergement moyen							■(a)				
		c4c	Hébergement d'envergure							■(a)				
		c5a	Restaurant							■(a)				
		c5b	Comptoir							■(a)				
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(a,c,d,e,f)				
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(b,g)				
		p1	Service public à la personne									■		
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		2	2	2	3	5				
	Nombre maximum par bâtiment			2	2	2	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■			■	■	■	■				
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë				■								
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		110 / -	110 / -	110 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -			
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		7	7	7	7	7	7	7	7		
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1								
	Ratio plancher / terrain min./max.									-/0,75	-/0,75		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1									

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	700		
		Largeur moyenne minimale (m)		25	20	6	30	30	25	6		
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	6	20	20	20	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	36,6			27	36,6		

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE							
--	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (5)	(3) (4)	(5) (6)
		(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)	



<b>ZONE :</b>	<b>RI 339</b>
<b>Récréative intensive</b>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	750 m² / logement
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Pour un terrain de camping, min. 50 % d'espace naturel
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 72 PIIA affichage
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
(b)	Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement
(c)	Centre de ski Parc aquatique et glissade d'eau
(d)	Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
(e)	Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
(f)	Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol
(g)	Sentier récréatif (au sol ou aérien)

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
222-E-02-2012	2
222-66-2021	426
222-67-2021	3
222-73-2022	15 et 19
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■						
		h4	Habitation multifamiliale					■					
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)			
		c2	Commerce de services							■(a)			
		c3a	Commerce de détail							■(a)			
		c4b	Hébergement moyen							■			
		c4c	Hébergement d'envergure							■			
		c4d	Hébergement routier							■(a)			
		c5a	Restaurant							■(a)			
		c5c	Restaurant routier							■(a)			
		c6a	Établissement de divertissement							■(a)			
		c6b	Discothèque et salle de danse							■(b)			
		c6d	Établissement de récréation intérieure							■(b)			
c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(b,c,d,e,f,g)					
c6f	Établissement de récréation extérieure extensive							■(h)					
p1	Service public à la personne								■				
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	5						
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■			
		Juxtaposée			■								
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	55 / -	(1) / -	(1) / -	55 / -	55 / -			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A				

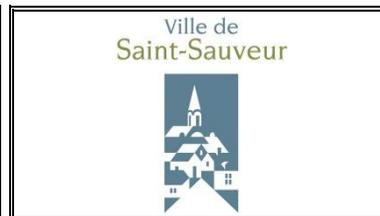
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9	9
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1			
Ratio plancher / terrain min./max.							-/0,75	-/0,75	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	(2)	(2)	700	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	30	30	25	25
		Largeur frontale minimale (m)	20	6	20	20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27	36,6

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3) (5)	(5) (7)	(5)	(5)	(5)	(5) (7)	(5) (7)
	(7)	(10)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(10)	(10)
	(10)	(11)	(11)	(11)	(11)		
	(11)						

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



<b>ZONE :</b>	<b>RI 340</b>
<i>Récréative intensive</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	750 m² / logement
(3)	art. 76 Commerce de services
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 72 PIIA affichage
(10)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
(b)	Superficie max. de plancher : 3 500 m² par établissement
(c)	Centre de ski Parc aquatique et glissade d'eau
(d)	Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
(e)	Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
(f)	Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 13,5 m avec une hauteur de 18 m autorisée de façon ponctuelle
(g)	Mini-golf
(h)	Sentier récréatif (au sol ou aérien)

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
-----------------------------------	--

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
246-2009	2 et 4
259-2009	2.ddd
222-E-02-2012	2
222-01-09-2016	1 et 2
222-20-2017	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65 / -																		
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 342</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	art. 302 Dispositions particulières zone HT 342
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(6)																		
	(9)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-C-01-2012	1
222-AW-06-2016	2
222-26-2017	1
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées					■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau							■				
		c2	Commerce de services							■				
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■(a)				
		p1	Service public à la personne							■				
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6							
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■					
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -	110 / -	110 / -	110 / -	55 / -				
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A						

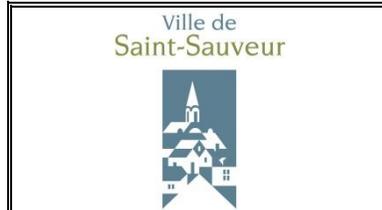
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1	1	1	1				
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3				
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)			
			Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1					
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3				
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20				
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 390	1 390	600			
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	20			
		Largeur frontale minimale (m)		15	6	15	15	15	15			
		Profondeur moyenne minimale (m)										

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE			
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(7)	(7)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)		
	(3) (4)	(8) (11)	(8) (11)	(11)	(11)	(11)		
	(6)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)		
	(7) (8)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)		
	(11) (15)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)		
	(16) (17)							

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **HS 401**  
*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**  
 (10) Abrogée  
 (11) art. 72 PIIA affichage  
 (15) art. 86 PIIA bruit  
 (16) art. 37 PIIA zones périphériques  
 (17) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (a) Salle d'exposition
- Musée
- Centre de congrès

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.vv)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-70-2021	1
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c4b	Hébergement moyen	■(a)																
		c4d	Hébergement routier		■															
		p1	Service public à la personne		■															
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																
				Nombre maximum par bâtiment																
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■	■															
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage	2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55 / -	55 / -															
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C															
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B															
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A															

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** CP 403

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

**PIIA**

- (4) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (7) art. 86 PIIA bruit
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6																
		Latérale minimum (m)	2 / 2	2 / 2																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3																
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de congrès

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	600	1 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20																
		Largeur frontale minimale (m)	15	15																
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)																	
	(6) (7)	(6) (7)																	
	(8)	(8)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
327-2011	2
222-AQ-02-2016	1
222-66-2021	422 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1																
			Nombre maximum par bâtiment		1	1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																	
			Juxtaposée			■																
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	65 / -																	
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

**ZONE :** **HV 404**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 76 Commerce de services  
 (2) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (5) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)

**PIIA**

(4) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus  
 (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (4)																	
		(3) (4)	(7)																	
		(5)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-U-02-2014	2
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426, 435 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(a)												
		c2	Commerce de services	■(a)												
		c3a	Commerce de détail	■(a)												
		c5a	Restaurant	■(a)												
		c5c	Restaurant routier	■(a)												
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)												
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)												
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■											
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment														
		Nombre maximum par bâtiment														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■											
			Juxtaposée													
			Superposée													
			Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5										
			Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5										
			Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3										
			Superficie d'implantation min./max.	(m²)												
			Superficie de plancher min./max.	(m²)	65 / -											
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C										
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A												



**ZONE :** **CVG 405**

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville

**PIIA**

- (3) art. 33 PIIA centre du village  
(4) art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	1,5	7,5										
		Latérale minimum	(m)	1 / 1	4,5										
		Arrière minimum	(m)	3	6										
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,4	0,2									
			Nombre de logements à l'hectare maximum												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3										
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20										
		Espace naturel minimum	(%)												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m²)	500										
		Largeur moyenne minimale	(m)	15										
		Largeur frontale minimale	(m)	15										
		Profondeur moyenne minimale	(m)											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (3)												
		(4)												

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-V-02-2014	2
222-57-2019	7
222-66-2021	419





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		5																
			Nombre maximum par bâtiment		32																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		4,5																
			Hauteur maximum (m)		17,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)/-																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 408</b>
	<i>Résidentielle et touristique</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(3)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(4)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	2 300																	
		Largeur moyenne minimale (m)	18																	
		Largeur frontale minimale (m)	18																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)																	
		(4)																	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-65-02-2021	2
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE																			
		h1	h2																		
	h1	Habitation unifamiliale	■	■																	
	h2	Habitation bifamiliale			■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2																
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2																
	STRUCTURE	Détachée	■		■																
		Juxtaposée			■																
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -	55 / -	110 / -																	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9																
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5																
		Arrière minimum (m)	5	5	5																
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25																	
	Nombre de logements à l'hectare maximum	Art. 20.1	Art. 20.1	Art. 20.1																	
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20																	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1																	

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	3 000	2 000	4 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50																
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(5) (8)	(5) (8)																
		(3) (4)	(9)	(9)																
		(5) (6)																		
		(7) (8)																		
		(9)																		

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **H 410**  
*Résidentielle villageoise*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73.1 à 73.3 Unité d'habitation accessoire (UHA)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-64-2020	2
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																			
			Nombre maximum par bâtiment																			
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		12																	
			Largeur de façade minimum (m)																			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)																				
		Type d'architecture (art. 222)																				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>P 411</b>
	<i>Communautaire</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(2)	art. 226 et 226.1. Les membranes de PVC avec baguettes intégrées sont autorisées peu importe la pente de toit
(3)	art. 243.2. Malgré le paragraphe 2, les murs de soutènement sont autorisés jusqu'à une hauteur de 5 mètres

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	5																		
		Latérale minimum (m)	10																		
		Arrière minimum (m)	10																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
		Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																		
		Largeur moyenne minimale (m)																		
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-71-2022	5

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2)																			
	(3)																			

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée																			
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë		■																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		6,7																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65 / -																	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>H 412</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1) art. 295 Projet intégré résidentiel	
 <b>PIIA</b>	
(2) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel	
(3) art. 96 PIIA projets intégrés	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,35																
		Nombre de logements à l'hectare maximum		Art. 20.1																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	154																	
		Largeur moyenne minimale (m)	6,7																	
		Largeur frontale minimale (m)	6,7																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	23																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-74-2022	4
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3)																		