



Séance ordinaire du conseil municipal

18 septembre 2023 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Première période de questions
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration et finances
2.1 Approbation - Liste des chèques émis
2.2 Résiliation du bail de location - 2127, chemin Jean-Adam
2.3 Autorisation de signature - Servitude de passage - avenue Saint-Jacques
2.4 Autorisation de signature - Servitude de passage - Rue Principale
2.5 Autorisation de signature - Servitudes - lots 6 537 568 à 6 537 599 - rue Donat
2.6 Autorisation de signature - Cession et servitude - Allée des Astres
2.7 Autorisation de signature - transfert de propriété - pont du chemin du Mont-Maribou
2.8 Autorisation de signature - Annulation d'une servitude - 127-131 et 157, rue Principale
2.9 Autorisation de signature - Intervention à une servitude - Chemin de Fribourg
2.10 Autorisation de signature - Intervention à une servitude - chemin Avila
2.11 Autorisation de destruction - Dossiers de propriétés du Service de l'urbanisme
2.12 Autorisation d'appropriation au fonds de roulement - Réparation de l'égout sanitaire - Avenue Saint-Denis
3 Sécurité publique et incendie
4 Travaux publics et génie
4.1 Autorisation de disposition de biens - Véhicules du Service des travaux publics
5 Environnement
6 Urbanisme
6.1 Amendement de la résolution 2022-12-772 - Contribution pour frais de parcs sur le chemin de l'Athéa
6.2 Renouvellement - Membres du comité consultatif d'urbanisme

Demandes relatives aux dérogations mineures
6.3 Demande de dérogation mineure - 163, rue Principale - Autoriser l'aménagement d'une bande de verdure d'une largeur de 0,41 m le long de la ligne arrière
6.4 Demande de dérogation mineure - 374, montée Victor-Nymark - Autoriser l'implantation d'un abri d'auto attenant dans la marge latérale minimale
6.5 Demande de dérogation mineure - 128, chemin du Lac-Millette - Familiprix Extra - Autoriser un affichage non conforme par sa superficie.
6.6 Demande de dérogation mineure - 444, chemin Albert-Duquesne – Autoriser un agrandissement du bâtiment principal à 2,52 mètres d'une ligne arrière
6.7 Demande de dérogation mineure - 175, chemin du Mont-Maribou – Autoriser une clôture de 2 mètres de hauteur en cour avant et en cour avant-secondaire
6.8 Demande de dérogation mineure - 49, chemin de Zermatt – Autoriser un cabanon attenant, avec une galerie au-dessus, comportant un toit plat d'un versant et un revêtement de toiture en PVC ondulé
6.9 Demande de dérogation mineure – 430, avenue de l'Église – Autoriser une piscine hors terre et ses équipements en cour avant
Demandes relatives à l'affichage
6.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 141, rue Principale - Académie Cotard (modification à une résolution)
6.11 Demande relative à l'affichage - Modification d'une enseigne collective - 176 à 180, rue Principale
6.12 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'affichage en vitrine - 157, rue Principale, suite 101 - BELANGERMARTIN
6.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat, d'une enseigne sur une structure collective et de lettrage en vitrine - 4-6, avenue Filion - Kanzi snacks exotiques
6.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'enseignes à plat et d'une enseigne sur structure collective - 128, chemin du Lac-Millette - Familiprix Extra
Demandes relatives à l'architecture
6.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lots 6 451 694 et 6 451 695, rue du Norden
6.16 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction accessoire résidentielle - 110, de l'Horizon
6.17 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 512 378, chemin de la Poutrelle
6.18 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 90, avenue de l'Église
6.19 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 1508, chemin Kilpatrick
6.20 Demande relative à l'architecture - Modifications à la nouvelle construction résidentielle à toit plat - 738, chemin du Lac-Écho
6.21 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 4A, avenue Filion - La petite boîte à lunch
6.22 Demande relative à l'architecture - Modification du projet d'aménagement paysager et de l'aire de stationnement - Lots 2 314 709 et 2 314 710, avenue de la Gare
6.23 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale - 163, rue Principale
6.24 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 374, montée Victor-Nymark

Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs	
6.25	Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lots 5 166 475 et 5 167 226, montée Raymond
7 Loisirs, culture et vie communautaire	
7.1	Autorisation de paiement - Culture Laurentides - Renouvellement d'adhésion 2023
7.2	Autorisation de signature - Programme Aide aux initiatives de partenariat (PAIP) pour les Ententes de développement culturel (EDC)
8 Ressources humaines	
8.1	Embauche - Assistante-trésorière au Service des finances
8.2	Autorisation de signature - Lettre d'entente
9 Gestion contractuelle	
9.1	Adjudication - Réfection du réservoir Molson avec de la membrane giclée
9.2	Adjudication - Réfection de la mécanique de la Station du 134 de la Gare
9.3	Acquisition de logiciel - Antidote - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours
10 Avis de motion et projets de règlements	
10.1	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 581-2023 régissant la distribution d'objets de plastique à usage unique
10.2	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 582-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour le bouclage du réseau d'aqueduc entre la rue du Prince et l'avenue des Seigneurs
11 Règlements	
11.1	Adoption - Règlement 222-95-2023 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)
11.2	Adoption - Règlement 223-11-2023 amendant le Règlement de lotissement 223-2008 afin d'interdire toute nouvelle rue sur une portion de terrain ayant une pente naturelle de 30% ou plus
12 Documents déposés et correspondance	
12.1	Dépôt - Statistiques des interventions au 31 août 2023 - Service des incendies
12.2	Dépôt - Statistiques de construction au 31 août 2023 - Service de l'urbanisme
12.3	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 521 portant sur la délégation de pouvoirs
12.4	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 532-03-2023 amendant le règlement 532-2021 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour les services professionnels et la réalisation de travaux - Rue de Chateaufort
12.5	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 563-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques (2024)
12.6	Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 578-2023 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 350 000 \$ pour des travaux sur le bâtiment situé au 6, avenue de la Gare

13 Varia

14 Seconde période de questions

15 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA