



Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA

Modes de dépôt d'une demande

Communiquez avec le Service de l'urbanisme pour connaître les différents modes de dépôt d'une demande.

EMPLACEMENT

Adresse du projet	
Numéro(s) de lot(s)	
Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

INFORMATIONS REQUÉRANT(S)

Nom du requérant	
Êtes-vous propriétaire de l'immeuble? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Remplir la section procuration au bas de page)	
Adresse du requérant	Code postal
Résidence	Cellulaire
Courriel	

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Type de projet <input type="checkbox"/> Nouvelle construction <input type="checkbox"/> Rénovation <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Affichage <input type="checkbox"/> Terrasse commerciale <input type="checkbox"/> Autre: _____
Brève description du projet:

DOCUMENTS EXIGÉS— En format numérique de type PDF

- Un plan, réalisé par un professionnel, montrant la localisation des bâtiments existants sur le terrain et, lorsque requis, sur tous les terrains contigus, ainsi qu'une image détaillée de l'environnement, en identifiant les zones de remblai et déblai lorsque le terrain sur lequel l'immeuble est situé présente une dénivellation ;
- Des plans et élévations en couleur, réalisés par un professionnel pour chaque façade concernée par les travaux, montrant l'architecture et l'apparence finale de chacun des bâtiments projetés. Les plans et élévations doivent notamment montrer : l'aspect, les dimensions et les principales composantes des bâtiments, les matériaux (texture et couleur) visibles de l'extérieur, incluant tous les parements, les éléments structuraux visibles de l'extérieur, les cadrages des ouvertures et la couleur du verre, la hauteur hors-tout, en mètres et en étages, des bâtiments projetés et adjacents de même que de ceux situés à proximité;
- Les élévations 3D en couleur, dans le cadre d'une nouvelle construction principale. Au minimum deux façades du bâtiment projeté, dont toutes les façades orientées vers une rue;
- Une simulation visuelle ou une maquette montrant l'insertion dans la trame bâtie du nouveau bâtiment prévu dans le plan de réutilisation du sol;
- Un plan de l'aménagement projeté du terrain incluant les aires de stationnement, les voies de circulation, les voies piétonnières, les parcs et espaces verts, les clôtures, l'aménagement paysager détaillé comprenant la localisation des végétaux (arbres, arbustes, vivaces) à planter avec la description, un visuel, l'essence, le nombre, le calibre des espèces végétales proposées, les enseignes, les appareils d'éclairage, l'orientation des constructions par rapport au soleil et aux vents dominants, etc.;
- Une description des dimensions et des matériaux de revêtement extérieur de tous les bâtiments apparaissant sur le plan. Des échantillons numériques des couleurs et des types de matériaux utilisés doivent être fournis, tandis que des échantillons physiques peuvent être exigés au besoin;
- Pour les projets assujettis au PIIA sur des terrains dont la pente naturelle moyenne est de 25 % ou plus, une démonstration de l'intégration de la nouvelle construction ou des rénovations dans le paysage. Cette démonstration doit être réalisée à l'aide de simulations visuelles basées sur des lieux d'observation pertinents où les changements seraient visibles, tels qu'une voie de circulation, un point de vue, ou tout autre emplacement stratégique;
- Toute autre information permettant de comprendre la nature du projet et son évaluation en fonction des critères d'évaluation définis.

NOTE : Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés lors de l'analyse de votre dossier.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets. Je comprends qu'il est de ma responsabilité d'aviser le Service de l'urbanisme de toute modification aux renseignements fournis et de tout changement pouvant affecter la présente demande. Enfin, je m'engage à respecter les conditions qui seront présentées au permis ou au certificat d'autorisation et de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Cette réponse tient lieu de signature au permis ou au certificat d'autorisation.

Signature: _____
(Signature du requérant)

Date: _____

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____	
Je _____, propriétaire, autorise _____ à déposer	(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du requérant en lettres moulées)
et signer en mon nom la présente demande de certificat d'autorisation pour ma propriété située au _____.	
(Adresse ou numéro de lot du projet)	
Signé le : _____	Signature : _____
(Date)	(Signature du propriétaire)