



DÉROGATION MINEURE

Modes de dépôt d'une demande

Communiquez avec le Service de l'urbanisme pour connaître les différents modes de dépôt d'une demande.

EMPLACEMENT

Adresse du projet	
Numéro(s) de lot(s)	Zone
Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

INFORMATIONS REQUÉRANT(S)

Nom du requérant	
Êtes-vous propriétaire de l'immeuble? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Remplir la section procuration au verso)	
Adresse du requérant	Code postal
<input type="checkbox"/> Résidence	<input type="checkbox"/> Cellulaire <input type="checkbox"/> Courriel

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Règlement visé par la demande

- Zonage** Article _____
- Lotissement** Article _____

Situation existante en date du 1^{er} janvier 2019 Oui Non

Description des éléments non conformes à la réglementation

Description du préjudice sérieux ou de la raison pour laquelle le requérant ne peut se conformer à la réglementation

Description des impacts sur les propriétés voisines (positifs ou négatifs)

Veuillez également remplir le verso →

Autres renseignements utiles à la demande

DOCUMENTS EXIGÉS

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Veuillez vous informer auprès du Service de l'urbanisme des documents exigibles.

Veuillez fournir une (1) copie numérique des documents applicables à la demande :

- La procuration **remplie et signée par le propriétaire**, si nécessaire (se trouvant au bas de la page);
- Le certificat de localisation préparé et signé par un arpenteur-géomètre, si la demande concerne une marge de recul d'un bâtiment ou ouvrage existant;
- Le plan ou certificat d'implantation, le cas échéant, préparé et signé par un arpenteur-géomètre, si la demande concerne une marge de recul d'un bâtiment ou ouvrage projeté;
- Le plan du projet d'opération cadastrale préparé par un arpenteur-géomètre, si la demande concerne un projet de lotissement;
- Des photographies claires et récentes de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée;
- Le paiement des frais au moment du dépôt de la demande. **Ces frais ne sont pas remboursables;**
- Tout autre document pertinent à la compréhension de la demande.

NOTE : lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

RAPPELS SUR LA DÉROGATION MINEURE

Une dérogation mineure peut être accordée que dans la mesure où **toutes les conditions suivantes sont respectées** :

- La dérogation mineure **respecte les objectifs** du plan d'urbanisme;
- L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de **causer un préjudice sérieux** au requérant;
- La dérogation mineure **ne porte pas atteinte** à la jouissance du **droit de propriété** des propriétaires des immeubles voisins;
- La dérogation doit **avoir un caractère mineur**;
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a **obtenu un permis ou un certificat pour ces travaux et les a effectués de bonne foi**;
- La demande ne doit **pas porter atteinte au bien-être général**;
- La demande ne doit pas avoir pour **effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique**;
- La demande ne doit pas avoir pour **effet d'aggraver les risques en matière de santé publique**;
- La demande ne doit **pas porter atteinte à la qualité de l'environnement**;
- La dérogation mineure ne concerne **ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol (nombre de logement par hectare)**;
- La dérogation mineure ne **concerne pas les dispositions relatives au nombre minimal de cases de stationnement**, à l'exception du groupe d'usages « Habitation (h) » qui comporte trois (3) logements et moins et si la demande ne touche qu'une (1) case de stationnement;
- La dérogation mineure ne **concerne pas les dispositions relatives aux parcs, aux terrains de jeux et aux espaces naturels**.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets. Je comprends qu'il est de ma responsabilité d'aviser le Service de l'urbanisme de toute modification aux renseignements fournis et de tout changement pouvant affecter la présente demande. Enfin, je m'engage à respecter les conditions qui seront présentées à la demande de dérogation mineure même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signature: _____
(Signature du requérant)

Date: _____

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____, propriétaire, autorise _____ à déposer
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du requérant en lettres moulées)
et signer en mon nom la présente demande de dérogation mineure pour ma propriété située au _____
(Adresse ou numéro de lot du projet)

Signé le : _____
(Date)

Signature : _____
(Signature du propriétaire)