

RÉSIDENTIEL

CONSTRUCTION/AGRANDISSEMENT/RÉNOVATION

Modes de dépôt d'une demande

Communiquez avec le Service de l'urbanisme pour connaître les différents modes de dépôt d'une demande.

EMPLACEMENT

Adresse du projet	
Numéro(s) de lot(s)	
Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide?	☐ Oui ☐ Non

INFORMATIONS REQUÉRANT(S)

Nom du requérant		
Êtes-vous propriétaire de l'immeuble? ☐ Oui ☐ Non (remplir la section procuration au verso)		
Adresse du requérant		Code postal
Résidence	Cellulaire	Courriel

EXÉCUTANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

☐ Propriétaire ☐ Entrepreneur licencié	☐ Donneur d'ouvrage ☐ Gestionnaire de projet	Nom de l'exécutant/entreprise
Adresse		Code postal
No. R.B.Q.	Téléphone	Courriel

EXÉCUTANT DES TRAVAUX — INSTALLATION SEPTIQUE (si applicable)

Nom de l'exécutant/entreprise		
Adresse		Code postal
No. R.B.Q.	Téléphone	Courriel

EXÉCUTANT DES TRAVAUX — PUIITS (si applicable)

Nom du puisatier	Débit l/jr	Nombre de personnes desservies
Adresse		Code postal
No. R.B.Q.	Téléphone	Courriel

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Type de projet	☐ Nouvelle construction	☐ Agrandissement	☐ Rénovation	☐ Ajout d'un logement
Par cette demande, je désire également obtenir un certificat d'autorisation pour : ☐ Installation septique ☐ Ouvrage de captation des eaux				
Coupe d'arbre(s) requise pour les travaux ☐ Oui ☐ Non				
Occupation ☐ Annuelle ☐ Saisonnière (seulement si nous détenons une déclaration d'occupation saisonnière au dossier)				
Sous-sol aménagé ☐ Oui ☐ Non				
Nombre de logements projeté _____				
Nombre de chambres à coucher projeté _____ Si agrandissement, nombre de chambres à coucher actuel _____				
Coût approximatif des travaux : Construction _____ Puits _____ Installation septique _____				
Date prévue du début des travaux _____ Date prévue de fin des travaux _____				
NOTE: Le permis de construction devient nul si les travaux ne sont pas commencés dans un délai de six (6) mois suivant la date de délivrance ou que ceux-ci sont interrompus pendant plus de (6) six mois consécutifs. De plus, les travaux doivent être complétés dans un délai maximum de douze (12) mois, suivant l'émission du permis.				



Veuillez, au préalable, vous assurer auprès du Service de l'urbanisme que votre projet ne doit pas faire l'objet d'une procédure relative au plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Dans ce cas, des délais, des frais de traitement et des documents supplémentaires sont à prévoir.

DOCUMENTS EXIGÉS

Une demande incomplète ne sera pas traitée. Veuillez fournir une (1) copie électronique format PDF des documents suivants, lorsqu'appli- cable à la demande :

GÉNÉRAL

- ☐ Les **titres de propriété** de l'immeuble, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an;
- ☐ La **procuration signée** par le propriétaire, applicable si le requérant est différent du propriétaire;
- ☐ Les frais de traitement et dépôt(s) de garantie financière, lorsqu'applicables.

NOUVELLE CONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT

- ☐ Un **certificat ou plan d'implantation** exécuté à l'**échelle** et effectué par un arpenteur-géomètre (*veuillez vous informer auprès du Service de l'urbanisme afin de vous assurer de fournir le document approprié*) illustrant notamment:
 - ☐ La localisation de tous bâtiments, constructions et équipements existants ou projetés sur le terrain (ex. balcon, clôture, muret, etc.);
 - ☐ Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain et les constructions existantes;
 - ☐ L'emplacement des contraintes naturelles (lacs, cours d'eau, milieux humides, zones inondables, bande de protection riveraine, etc.) ;
 - ☐ La pente moyenne du terrain, de l'allée d'accès, de la « partie à construire » ainsi que toute pente supérieure à 25 %;
 - ☐ La localisation et les dimensions des espaces de stationnement et allées d'accès par rapport aux lignes de terrain et au bâtiment principal;
 - ☐ Toute servitude existante ou prévue sur le terrain.
- ☐ Pour tout bâtiment de ou pour l'ajout d'un (1) logement, des **plans de construction**, exécutés à l'**échelle** et signés et scellés par un **professionnel compétent en la matière**, illustrant notamment :
 - ☐ Les plans de tous les étages démontrant leur périmètre, les ouvertures et l'aménagement intérieur;
 - ☐ Les élévations de toutes les façades extérieures ainsi que le type et la couleur des revêtements extérieurs;
 - ☐ Des précisions relatives aux composantes suivantes : fondation, murs, structure du plancher, hauteur de la construction, toiture (revêtement et pente), ventilation de salle de bain, avertisseur de fumée et de monoxyde de carbone, construction de foyer/cheminée, séparations coupe-feu, saillies, etc.;
- ☐ Des plans d'ingénierie, signés et scellés par un **professionnel compétent en la matière**, peuvent être nécessaires, selon le projet;
- ☐ Un plan précis, à l'échelle, du déboisement nécessaire à la construction ainsi que l'emplacement des zones boisées et des espaces paysagers;
- ☐ Un rapport de caractérisation environnementale pour un bâtiment principal situé à moins de 30 mètres d'un lac, d'un cours d'eau, d'un milieu humide ou d'une plaine inondable, préparé par un professionnel compétent en la matière. Ce rapport doit dater de moins de deux ans.

RÉNOVATION — UN PERMIS EST APPLICABLE POUR :

- Rénovation extérieure qui est non assujettie à une déclaration de travaux;
- Rénovation intérieure de moins de 100 000 \$ avec modification de la structure ou de l'isolation;
- Rénovation intérieure de 100 000 \$ et plus;
- Modification du nombre de chambres à coucher pour un bâtiment desservi par une installation septique;

- ☐ Une description détaillée des travaux;
- ☐ Les plans à l'échelle nécessaires à la compréhension des travaux.

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

INSTALLATION SEPTIQUE ET OUVRAGE DE CAPTAGE DES EAUX

- ☐ Un **rapport complet** réalisé par un professionnel comportant :
 - ☐ Une étude de caractérisation du terrain incluant l'analyse du sol;
 - ☐ Un plan d'implantation du système septique (à l'échelle approximative de 1:500) indiquant la dimension du terrain, la localisation des travaux, des lacs, des cours d'eau et des milieux humides, la localisation des installations sanitaires et de prélèvement des eaux des terrains environnants ainsi que le déboisement nécessaire aux travaux;
- ☐ Le nombre de personnes desservies par l'ouvrage de captage des eaux;
- ☐ La capacité de l'ouvrage de captage des eaux exprimée en m³/jour;
- ☐ Le type d'ouvrage de captage projeté;
- ☐ Un plan à une échelle d'au moins 1:500 indiquant l'emplacement de l'ouvrage de captage des eaux projeté et tout ouvrage de captage des eaux existant situé sur le terrain visé par la demande ou sur un terrain contigu.

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets. Je comprends qu'il est de ma responsabilité d'aviser le Service de l'urbanisme de toute modification aux renseignements fournis et de tout changement pouvant affecter la présente demande. Enfin, je m'engage à respecter les conditions qui seront présentées au permis ou au certificat d'autorisation et de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Cette réponse tient lieu de signature au permis ou au certificat d'autorisation.

Signature: _____
(Signature du requérant)

Date: _____

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE lorsque le requérant est différent du propriétaire ou que le propriétaire est une personne morale (ex. une entreprise)

Numéro de téléphone du propriétaire : _____

Je _____, propriétaire, autorise _____ à déposer
(Nom du propriétaire en lettres moulées) (Nom du requérant en lettres moulées)

et signer en mon nom la présente demande de permis pour ma propriété située au _____.
(Adresse ou numéro de lot du projet)

Signé le : _____
(Date)

Signature : _____
(Signature du propriétaire)